

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/ /2025.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ügyrendi és Humán Bizottsága 116/2025. (V.28.) PÜHB határozata alapján nyilvánosan meghirdetett pályázatot hirdet a Csurgó Város Önkormányzatának tulajdonát képező belterületi, Csurgó 989/188 hrsz-ú 3.2646 ha nagyságú földrészletből 1,6 ha nagyságú földrészlet bérlet útján történő hasznosítására az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) rögzített feltételek szerint.

1./ A kiíró adatai: Csurgó Város Önkormányzata, székhelye: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

2./ A pályázat tárgya: 8840 Csurgó 989/188 hrsz-ú, 3.2646 ha nagyságú földrészletből 1,6 ha nagyságú mezőgazdasági művelési célra hasznosítandó földrészlet.

3./ A földrészlet hasznosításának célja: mezőgazdasági művelés

4./ A bérleti szerződés időtartama: 1 év (2025. augusztus 1.- 2026. július 31.)

5./ A pályázat tárgyát képező földrészlet minimális bérleti díjának mértéke, melynél alacsonyabb összegű ajánlat nem tehető: 125.000,- Ft/év

6./ Pályázati biztosíték összege: 12.500,- Ft, melyet Csurgó Város Önkormányzatának 11743088-15398518 számú OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlájára kell fizetni. A pályázat nyertese által befizetett pályázati biztosíték a bérleti díjba beszámításra kerül. A pályázati biztosíték a további pályázóknak haladéktalanul egy összegben visszautalásra kerül.

7./ Pályázni jogosultak köre: Bármely természetes vagy jogi személy, aki a pályázatban foglalt feltételeket vállalja és az Önkormányzat felé adó vagy egyéb tartozása nem áll fenn.

8./ Érvényesen pályázni az alábbi feltételek vállalása esetén lehetséges:

- A pályázat benyújtásával pályázó vállalja, hogy az éves bérleti díj pályázati biztosítékkal csökkentett összegét a szerződéskötés napján átutalja Csurgó Város Önkormányzatának 11743088-15398518 számú OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlájára.
- Fentiek értelmében a pályázat benyújtásával pályázó vállalja, hogy 1 évre szóló bérleti szerződést köt Csurgó Város Önkormányzatával.

9./ A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

- A pályázati eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati kiírásban foglalt feltételeket írásbeli nyilatkozatával önmagára kötelezően elfogadja, valamint igazolja, hogy a pályázati biztosítékot megfizette.
- Pályázati ajánlatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2., Torma László jegyző részére) olyan módon, hogy a fenti címre legkésőbb **2025. június 20. napján 12:00 óráig** megérkezzen.
- A borítékra kérjük ráírni a címzett nevét, továbbá: „Pályázat – haszonbérlet Csurgó 989/188 hrsz. Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”
- A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - pályázó nevét, címét, számlaszámát,
 - nyilatkozatot a pályázati kiírásban foglaltak elfogadásáról;
 - nyilatkozatot arról, hogy a pályázati kiírás 8./ pontjában foglaltakat tudomásul veszi és a pályázati kiírás 8./ pontjában foglalt feltételeket teljesíti;

- a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást;
- az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelések rövid ismertetését.

10./ Borítékbontás időpontja:

2025. június 20. napján 13:00 óra, a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda.

A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül.

8./ A pályázatok elbírálásának várható időpontja:

A Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ügyrendi és Humán Bizottsága a legmagasabb bérleti ajánlatot kínáló pályázatot nyilvánítja nyertesnek.

Az érvényességéről, eredményességéről, a zártkörű versenytárgyalás szükségességéről és időpontjáról Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ügyrendi és Humán Bizottsága a pályázatok bontását követő ülésén dönt. A Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ügyrendi és Humán Bizottsága fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. A döntésről az ajánlattevők írásban kapnak tájékoztatást, a pályázatban megjelölt címen.

Zártkörű versenytárgyalás több, azonos ajánlat esetén kerül megrendezésre. Csak az vehet részt rajt, aki a pályázati ajánlatát az előírt határidőre és tartalommal benyújtotta.

9./ Egyéb információk:

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázat egyfordulós. A nyertes pályázóval az Önkormányzat haszonbérleti szerződést köt. A pályázati eljárás nyertese a Képviselő-testület döntését követő 30 napon belül köteles az haszonbérleti szerződést megkötöni.

Amennyiben a pályázati eljárás nyertese a szerződést a Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ügyrendi és Humán Bizottsága döntését követő 30 napon belül, önhibájából nem köti meg, a pályázati biztosíték összege az Önkormányzatot illeti meg. Azon pályázók részére, akik érvénytelen pályázatot nyújtottak be, vagy a pályázaton nem nyertek, a Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ügyrendi és Humán Bizottsága döntését követően a pályázati biztosíték haladéktalanul visszafizetésre kerül.

Az ingatlanra vonatkozó pályáztatási eljárás visszavonásának jogát és a szerződéstől való elállás jogát a kiíró fenntartja magának.

A pályázatról bővebb tájékoztatást Torma László jegyző nyújt a jegyzo@csurgo.hu e-mail címen.

Csurgó, 2025. június 11.

Torma László s.k.
jegyző

Ilia Csaba s.k.
polgármester