

CSURGÓNAGYMARTON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

a helyi adókról szóló többször módosított
7/1998.(XII.28.) önkormányzati rendelete

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA

Csurgónagymarton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított 1990. évi C. tv. 1. §. (1) bekezdésének felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I.

Általános rendelkezések

1. §.

A Képviselő-testület az önkormányzat illetékességi területén, határozatlan időre

- a./ vagyoni típusú
- b./ kommunális jellegű
- c./ ¹Hatályát veszti.

adót vezet be.

2. §.

E rendelet alkalmazásában adóalany:

- a./ magánszemély
- b./ a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság
- c./ a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése
- d./ a külföldi személy és szervezet is feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a Pénzügyminiszter állásfoglalása az irányadó.

3. §.

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén kiterjed:

- a./ az ingatlanulajdonra, az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra
- b./ ²Hatályát veszti.
- c./ ³Hatályát veszti.

Vagyoni típusú adó

II.

¹ Hatályát veszti: 3/2011.(II.15.) rendelettel

² Hatályát veszti: 3/2011.(II.15.) rendelettel

³ Hatályát veszti: 3/2011.(II.15.) rendelettel

Építményadó

4. §.

1./ Adókötelezettség terheli a 2. §-ban felsorolt adóalanyokat, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény) tulajdonjogával rendelkezik.

2./ Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészlet.

3./ Az adókötelezettség az építmény valamennyi helységére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

5. §.

1./ Az adó alanya az, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

2./ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

3./ A társas garázs és üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helységek után az adó alanya az említett közösség.

5/A. §.

Mentes az építményadó alól:

- a.) a közigazgatási területünkön lévő valamennyi lakás és a lakáshoz tartozó kiegészítő helyiség;
- b.) a magánszemély tulajdonában álló valamennyi nem lakás céljára szolgáló építmény.

Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

6. §.

1./ Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

2./ Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

3./ Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó alapja

7. §.

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke**8. §.**

Az adó évi mértéke: 250 Ft/m²

Kommunális jellegű adó**III.****A magánszemélyek kommunális adója****9. §.**

Adókötelezettség terheli a 2. §. a, d, pontjában felsorolt adóalanyokat, akik:

- a. az önkormányzat illetékességi területén levő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonjogával rendelkezik
- b. nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

10. §.

Az adó alanya az, aki az év első napján a lakás tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a 5. §-ban foglaltak az irányadók.

11. §.

Társasház esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok.

12. §.

1./ Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a 6. §-ban foglaltak az irányadók.

2./ A lakásbérleti jogviszonyon alapuló adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

3./ A lakásbérleti jogviszonynak az első félévben történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az adó mértéke**13. §.**

Az adó évi mértéke:

- a./ lakásonként: 5.000 Ft
- b./ lakásbérleti jogonként: 5.000 Ft

14. §.⁴ Hatályát veszti.

14/A. §.**Adómentesség**

Mentes az adó alól a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

⁴ Hatályát veszti: 3/2011.(II.15.) rendelettel

IV.

Vállalkozók kommunális adója15. §.⁵

Hatályát veszti.

Az adó alapja16. §.⁶

Hatályát veszti.

Az adó mértéke17. §.⁷

Hatályát veszti.

18. §.⁸ Hatályát veszti.

19. §.-23. §.⁹ Hatályát veszti.

24. §.

1./ Ez a rendelet 1999. január 1-én lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

2./ Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló módosított 2003. évi XCII. törvényt kell alkalmazni.

Csurgónagymarton, 1998. december 8.

Dr. Farkas Dezső s.k.
jegyző

Csire Istvánné sk.
polgármester

Az eredetivel mindenben egyező!

⁵ Hatályát veszti: 3/2011.(II.15.) rendelettel

⁶ Hatályát veszti: 3/2011.(II.15.) rendelettel

⁷ Hatályát veszti: 3/2011.(II.15.) rendelettel

⁸ Hatályát veszti: 3/2011.(II.15.) rendelettel

⁹ Hatályát veszti: 3/2011.(II.15.) rendelettel