

Egységes szerkezetbe foglalva: 2015. szeptember 10.
Hatályos: 2015. október 22.

Somogyicsó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
A helyi építési szabályzatáról szóló többször módosított
15/2004.(XII.23) rendelet

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA

Somogyicsó Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. Törvény 16. §.(1) bekezdésében, valamint az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 7.§.(3) bekezdésének c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján,- az építés helyi rendjének biztosítása érdekében, - figyelemmel az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) számú Kormányrendeletre (továbbiakban OTÉK) az alábbi képviselőtestületi rendeletet alkotja.

I. FEJEZET

Általános előírások

1.§.

¹(1)

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen telket alakítani, épületet és más építményt (beleértve a műtárgyakat is) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni, az általános érvényű előírások mellett, csak e rendelet és a hozzá tartozó szabályozási terv együttes alkalmazásával lehet.

(3) A rendelet minden természetes és jogi személyre nézve kötelező.

²(4)

(5) A szabályozási tervben kötelezőnek kell tekinteni:

- a település igazgatási határát,
- a meglévő és javasolt belterületi határt,
- a szabályozási vonalakat,
- az egyes terület-felhasználási egységek és övezetek határait, és előírásait,
- a környezetvédelmi, táj-és természetvédelmi, műemléki és helyi védelmi szabályokat és kikötéseket,
- az építési vonalat, építési határvonalat.

Kötelező szabályozási elem továbbá, a védelmi területek és a védőtávolságok lehatárolásai, melyek csak az illetékes szakhatóság hozzájárulása esetén és az ágazati jogszabályokkal összhangban változtathatók meg.

Irányadó szabályozási elem: a tervezett telekhatár.

³(6)

¹ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

² Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

³ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

(7) A telekalakítási eljárások során rendelkezni kell az út- és közműépítés megvalósításának feltételeiről. Új területek beépítésének feltétele, hogy a beépítésre tervezett területeken és a közterületeken a felszíni vizek akadálytalan és eróziómentes elvezetése biztosított legyen. A képződő hordalék visszatartása műszaki és talajvédelmi szempontokat figyelembevéve megtörténjen.

⁴(8) A szabályozási terv beépítési előírásainál, ha a „K”-val jelzett, kialakult állapot az övezeti előírásoknál intenzívebb beépítettségű, akkor a meglévő tömegben belül átalakítás, korszerűsítés végezhető, bővítés nem.

(9) A község közigazgatási területén megvalósuló épületek parkoló szükségletét az ⁵OTÉK előírásai alapján kell meghatározni, és azt az építési telken belül kell kialakítani.

⁶(10)

(11) Az építési engedély csak mérnökgeológiai és geotechnikai vizsgálatra alapozottan adható ki a Rákóczi utca és a Kossuth utca déli részén kialakítandó új lakóterületeken és a Rákóczi utca déli részén lévő gazdasági területen.

(12) Ásványi nyersanyag kitermelésével járó építési, tereprendezési, vízrendezési tevékenység engedélyezési eljárásaiban a vonatkozó törvény előírása alapján a Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalását be kell szerezni.

(13) A kivitelezéshez szükséges ásványi nyersanyagokat (homok, kavics, agyag, stb.) érvényes hatósági engedéllyel rendelkező kitermelőhelyről (bányából) kell beszerezni.

(14) A növényzet telepítésére vonatkozó előírásokat a 2. számú melléklet tartalmazza.

⁷(15)

(16) Állattartó épületek és trágyatároló a lakó és intézmény épületektől 10 m-nél nagyobb távolságra helyezhetők el.

(17) A külterületi földrészlet tervezett belterületbe vonása esetén, annak megtörténteig, az M0-ás területekre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

(18) A község belterületén, a Natura 2000-es területen különálló adótorony nem létesíthető.

(19) E rendeletben és a szabályozási tervben nem szabályozott kérdésekben az OTÉK előírásait, illetve az illeszkedési szabályokat kell figyelembe venni.

⁸(20)

⁴ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁵ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁶ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁷ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁸ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

(21) Földmunkával járó beruházásoknál a humusz réteget (felső 30 cm-es réteg) külön kell deponálni, majd a kivitelezést követően, felső réteggként kell újrahasznosítani.

⁹(22)

(23) Ahol a terv kötelező építési határvonalat nem tartalmaz, ott a kialakult állapothoz igazodva kell a tervezett épületet elhelyezni

¹⁰(24)

¹¹(25)

II. FEJEZET

Településszerkezet, terület-felhasználás.

2.§.

(1) A település igazgatási területe tagozódik:

- a.) Beépítésre szánt területekre, amelyeken belül az építési telkek megengedett beépítettsége legalább 10 %.
- b.) Beépítésre nem szánt területekre, amelyeken belül a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 5 % lehet.

(2) A község beépítésre szánt területein a szintterület sűrűsége 0,5.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterületek

3.§.

(1) A lakóterület elsősorban lakóépületek elhelyezésre szolgál.

(2) A község területén „Falusias lakóterületek” (Lf) kerültek kialakításra és szabályozásra.

¹²(3)

(4) Megengedett legnagyobb építménymagasság új építés esetén maximálisan 5 m. Meglévő, ennél magasabb épület az építménymagasság további növelése nélkül. Korszerűsíthető, bővíthető.

(5) Új lakóház csak 32-45⁰-os tetőhajlásszögű magastetővel; cserép, betoncserép, műemléki pala, bitumenes zsindey héjazattal építhető.

⁹ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

¹⁰ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

¹¹ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

¹² Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

(6) 80 m-nél nagyobb telekmélységű telek beépítettsége a telek beépített területének és a telek 80 m-es telekmélységéig számított területéhez viszonyított aránya. A beépítési % ennek %-ban meghatározott értéke.

(7) A legkisebb zöldfelület mértéke 40 %.

(8) A területen kisüzemi, környezetbarát ipari és szolgáltató létesítmények, valamint az ¹³OTÉK-ban felsoroltak építhetők az üzemanyagtöltő kivételével.

¹⁴(9)

¹⁵(10) A lakótelkekhez közvetlenül kapcsolódó, azzal azonos helyrajzi szám alatt lévő belterületi kertek, a kertgazdálkodás körébe tartoznak és azokon csak növényházak és az OTÉK-ban felsorolt melléképítmények létesíthetők; a kirakatszekrény, az ömlesztett anyag-, folyadék- valamint a gáztároló kivételével.

¹⁶(11) A területet a vezetékes gáz kivételével teljes közművesítéssel kell ellátni, amíg ennek műszaki feltételei nem biztosíthatók, ott a részleges közművesítés is megengedhető.

(12) A lakóövezetek beépítési előírásai az alábbiak:

| Övezet jele | Beépítési mód | Építménymagasság Max. (m) | Beépítettség max. % | Legkisebb telekméret (m ²) | telekszélesség (m) | telekmélység (m) |
|-----------------|---------------|---------------------------|---------------------|--|--------------------|------------------|
| Lf ₁ | O | 5 | 30 | 1000 | K | K |
| Lf ₂ | O | 4,5 | 30 | 1000 | 20 | 50 |

¹⁷(13) A kialakult lakóövezetre (Lf₁) meghatározott 5 m-es maximális építménymagasság csak az utcaképi illeszkedési szabályok betartása mellett engedélyezhető. Az utcaképi illeszkedést a tervezett beépítés két oldalán álló 2-2 épület homlokzatát is feltüntető utcakép ábrázolásával kell igazolni.

Gazdasági terület.

4.§.

(1) A gazdasági terület elsődlegesen gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A község területén:

- Kereskedelmi gazdasági terület (Gksz)
- Ipari és mezőgazdasági üzemi terület és állattartó telep (Gipm)

kialakítására került sor.

¹³ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

¹⁴ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

¹⁵ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

¹⁶ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

¹⁷ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

¹⁸(3) A területeket a vezetékes gáz kivételével, teljes közművesítettséggel kell ellátni, ahol ennek műszaki feltételei nem biztosíthatók, ott a részleges közművesítés is megengedhető.

¹⁹(4)

**Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület.
5. §.**

(1) A területre vonatkozó előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség és a kialakult telekméret figyelembevételével a szabályozási terv tartalmazza.

(2) A telken belüli zöldfelület legalább a telek területének 30 %-a.

(3) A területen történő beépítéseknél az ²⁰OTÉK-ban foglalt létesítmények helyezhetők el, parkolóház és üzemanyagtöltő kivételével.

(4) A lakóterületekkel szomszédos területeken csak olyan tevékenység folytatható, amely nem okoz a lakóterületre előírtnál nagyobb környezetterhelést.

²¹(5)

²²(6) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület beépítési előírásai az alábbiak:

| Övezet jele | Beépítési mód | Építménymagasság Max. (m)* | Beépítettség max. % | Legkisebb telekméret (m ²) | legkisebb telekszélesség (m) | legkisebb telekmélység (m) |
|-------------|---------------|----------------------------|---------------------|--|------------------------------|----------------------------|
| Gkszl | SZ | 5 | 40 | 3000 | 30 | 90 |

* Technológiai jellegű építmények (takarmánytároló, szárító), építménymagassága legfeljebb 15 m lehet.

**Ipari és mezőgazdasági gazdasági terület.
6. §.**

²³(1) Az ipari és mezőgazdasági funkciójú gazdasági területek a község külterületének, beépítésre kijelölt részei (Gipm), ahol jelentős mértékű zavaró hatású ipari és tároló létesítmények, üzemi épületek helyezhetők el.

Beépítési előírásuk a következő:

| Övezet jele | Beépítési mód | Építménymagasság Max. (m)* | Beépítettség max. % | Legkisebb telekméret (m ²) | telekszélesség (m) | telekmélység (m) |
|-------------|---------------|----------------------------|---------------------|--|--------------------|------------------|
| Gipm | SZ | 10 | 30 | 3000 | 30 | 50 |

¹⁸ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

¹⁹ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

²⁰ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

²¹ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

²² Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

²³ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

* Technológiai jellegű építmények (takarmánytároló, szárító, víztorony) építménymagassága legfeljebb 30 m lehet.

(2) A területen az ²⁴OTÉK-ban felsorolt létesítmények és állattartó telepek helyezhetők el.

(3) A telken belüli zöldfelület legalább a telek területének 35 %-a.

²⁵(4)

(5) Az utak mentén, a telken belül minimum 10 m-es előkertet kell kialakítani.

²⁶(6) Csicsópusztá állattartó telepének a belterület északi határától számított 950 méter távolságán belül állattartó- és trágyatároló épület nem építhető, itt csak raktár, műhely, iroda, gabona- és takarmánytároló, szolgálati lakások, parkoló és gépjárműmosó helyezhető el.

²⁷(7) A beültetési kötelezettséggel érintett területet a háromszintes; gyep-, cserje-, és lombkoronaszinttel képzett, őshonos növényzetből kell kialakítani és fenntartani. A beültetési kötelezettséget a használatbavételi engedély megkéréséig kell teljesíteni.

Különleges területek

7.§.

(1) A különleges területek közé soroltak a Horgászturizmus területe (Kh), a temető (Kt) és a kegyeleti park (Kkp).

(2) Hatályon kívül helyezve.

(3) A keleti park területén emlékmű, szobor, és parki berendezési tárgyak (pad, hulladékgyűjtő) kivételével egyéb építmények és berendezési tárgyak nem helyezhetők el.

(4) A temető (Kt) területén csak annak üzemeltetésével kapcsolatos létesítmények, és egyházi építmények helyezhetők el.

| Övezet jele | Beépítési mód | Építménymagasság Max. (m) | Beépítettség max. % | Legkisebb telekméret (m ²) | telekszélesség (m) | telekmélység (m) |
|-------------|---------------|---------------------------|---------------------|--|--------------------|------------------|
| Kt | SZ | 4 | 10 | K | K | K |

²⁸(5) A területeket, legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési és közmű területek

8.§.

(1) A közlekedési, közmű és hírközlési létesítményeket és azok területeit a szabályozás terv tünteti fel. (KÖu-közutak, KÖ-közmű)

²⁴ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

²⁵ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

²⁶ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

²⁷ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

²⁸ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

- (2) A közutak (KÖu) elhelyezésére szükséges területeket a kialakult állapot figyelembe vétele mellett a szabályozási terv és az ²⁹OTÉK-ban előírtak alapján kell biztosítani.
- (3) A közutak, és a közművek védőtávolságait a vonatkozó előírások* és a szabályozási terven jelöltek alapján kell figyelembe venni.
- ³⁰(4) Az utak, védőtávolságain belüli építési hatósági ügyekben az út kezelőjének szakvéleményét be kell szerezni.

**Elektromos vezetékek esetében az MSZ 151 számú szabvány előírásai
Gázvezetékek mentén a 6/1982.(V.6.) Ip.M.*

- ³¹(5) Közlekedési területen az OTÉK-ban meghatározott közlekedési építmények, és a területet igénybevevők ellátását szolgáló épületek helyezhetők el, legfeljebb 5 m építménymagassággal.
- (6) Az újonnan nyitott utcákban az út szilárd burkolattal történő ellátása, a közművek és a közvilágítás kiépítése, a csapadékvízvezetés megoldása, továbbá az utca fásítása kötelező.
- (7) Az utcai fásításnál ültetett fák a lakóépületek síkjától minimum 6,0 m-re kerülhetnek.
- ³²(8)
- (9) Közműterületeken (KÖ) az ügyben illetékes szakhatóság és az üzemeltető hozzájárulásával, elektromos és hűközlési vezetékek, műtárgyak és a közmű működtetéséhez szükséges, legfeljebb 5 m építménymagasságú épületek építhetők.

Zöldterületek 9.§.

- (1) A község igazgatási területén a zöldterületek közé a közparkok (Z) sorolt.
- (2) A közpark a község állandóan növényzettel fedett közterülete, amelynek közútról közvetlen megközelíthetőnek kell lennie.
- (3) A közparkban és a játszótéren az ³³OTÉK-ban felsorolt építmények helyezhetők el annak legfeljebb 2 %-os beépítettségéig, az építmények magassága a 4 m-t nem haladhatja meg.
- ³⁴(4) Azokat az épületeket, amelyeknél szennyvízkibocsátás keletkezik, legalább részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (5) Meglévő zöldterületek felülete nem csökkenthető.

²⁹ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

³⁰ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

³¹ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

³² Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

³³ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

³⁴ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

Erdőterületek

10.§

- (1) A község közigazgatási területén meglévő és tervezett védelmi erdők (Ev), honvédségi védelmi erdők (Ev_h), gazdasági erdők (Eg) kerültek kijelölésre.
- (2) A meglévő erdőterületek művelési ága nem változtatható meg. Védelmi erdőterületeken csak a természetvédelmi kezelési tervben meghatározott, kizárólag természetvédelmi, illetve erdő- és vadgazdálkodási, közjóléti érdeket szolgáló létesítményt lehet építeni.
- ³⁵(3) A meglévő és a tervezett gazdasági erdők területén (Eg), - a 10 ha-nál nagyobb területen,- legfeljebb 0,5 % beépítettséggel lehet építeni, az erdő rendeltetésének megfelelő épületeket.
- ³⁶(4)
- (5) Az övezetben csak természet- és környezetkímélő terület-felhasználás engedélyezhető, illetve ilyen tevékenység folytatható.
- (6) Az erdőterületeken kerítést létesíteni csak közbiztonsági, természetvédelmi, vadgazdálkodási illetve erdőgazdasági célból szabad.
- (7) A védelmi erdő területeken (Ev_h), (Ev) épületet elhelyezni nem lehet.

Mezőgazdasági területek

11.§.

- (1) A mezőgazdasági területek a növénytermelés, az állattenyésztés és a kertgazdálkodás területei és az ezzel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgálnak.
- (2) A község igazgatási területén az alábbi mezőgazdasági területek kialakítására került sor:
- Mezőgazdasági árutermelő területek (Má)
 - Be nem építhető mezőgazdasági területek (M0)
 - Be nem építhető kertterületek (Mk0)
- ³⁷(3) Azokat az épületeket, amelyeknél szennyvízkibocsátás keletkezik, legalább részleges közművesítettséggel kell ellátni.

³⁸(4)

Mezőgazdasági árutermelő területek

12.§.

- (1) A mezőgazdasági árutermelő területek a szabályozási terven jelöltek (Má)

³⁵ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

³⁶ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

³⁷ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

³⁸ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

- (2) A területeken kialakítható földrészlet minimális nagysága 3.000 m², amelynek megközelítését közhasználatú, vagy magán úttal kell biztosítani.
- (3) 3000 m²-t meghaladó nagyságú területen a növénytermesztés, az állattartás és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és –tárolás építményei helyezhetők el, 3%-os beépítettséggel. Lakóépület csak a 6000 m² –t meghaladó teleknagyság esetén építhető, úgy, hogy a megengedhető 3%-os beépíthetőség felét-, a különálló lakóépület homlokzatmagassága az 5 m-t nem haladhatja meg.
- (4) Több önálló telekből álló birtoktest esetében a maximálisan 3%-os beépíthetőség a birtoktest egyik, legalább 1 ha-t elérő telkén (birtokközpont) is megvalósítható, az ³⁹OTÉK előírásai alapján. A birtokközpont beépíthetősége nem haladhatja meg a 45%-t, a (3) bekezdésben szereplő beépíthetőséggel és homlokzatmagassággal.

Be nem építhető mezőgazdasági övezetek.

13.§.

- ⁴⁰(1) A be nem építhető mezőgazdasági területek a természetvédelem és vízvédelem érdekeit szolgálják. A területek a külterületi szabályozási terven M0-val, a belterületi szabályozási terven Mk0-val jelöltek.
- (2) A művelési ág, külterületen elsősorban erdősítés és gyepesítés céljára megváltoztatható. Az Mk0 területek a belterületen, a lakóterületek mellett lévő kerterületek.
- (3) Az Mk0 területen kialakítható legkisebb földrészlet 3.000 m²
- (4) A területen csak köztárgyak, közutak, közterek, nyomvonal jellegű vezetékek, közmű és közműpótló berendezések (a szennyvíztisztító és komposztáló telepek, adótorony, távközlési magas-építmény, magasfeszültségű villamos távvezeték kivételével), a vízgazdálkodás létesítményei, geodéziai jelek, vadász lesek és a természetvédelem kutató, bemutató építményei helyezhetők el.
- (5) ⁴¹

Vízgazdálkodási területek.

14.§.

- (1) A vízgazdálkodási területeket a szabályozási terv (V) –vel jelöli.
- (2) A vízgazdálkodási területeken és a szomszédos földterületeken a vízkár elhárítási, a sporthorgászati, és természeti megfigyelés közösségi építményei, a halastavak mentén a halászattal annak értékesítésével, feldolgozásával, tárolásával kapcsolatos építmények helyezhetők el, a külön jogszabályokban foglaltak alapján.
- (3) A vízfolyások mentén mindkét oldalon a karbantartás részére 6-6 m-es sávot szabad parti sáv biztosítandó**.
- (4) A vízfolyások, vízelvezető árkok rendszeres karbantartásáról gondoskodni kell.

³⁹ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁴⁰ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁴¹ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

(5) A vizimunkák csak vízjogi engedély alapján végezhetők.***

*253/1997.(XII.20.) OTÉK 29.§.(5)-(9)

** 46/1999.(III. 18.) számú Korm. rendelet a parti sávok és vízjárta területek használatáról és hasznosításáról.

120/1999.(VIII.6.) Korm rendelet a vizek és közcélú vizilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatok meghatározásáról

*** 18/1996.(VI.13.) KHVM rendelet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről

III. FEJEZET

Környezet-, táj-, természet-, kulturális örökség védelem.

15.§.

A környezet-, a táj-, a természet-, a műemlék- és helyi védelemmel kapcsolatos szabályozást, lehatárolást, a védőtávolságokat a szabályozási terv tünteti fel.

Környezetvédelem

16.§.

⁴²(1)

⁴³(2)

(3) Az igazgatási területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:

- a./ a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- b./ megelőzze a környezetszennyezést,
- c./ kizárja a környezetkárosítást.

⁴⁴(4) Levegőtisztaság-védelmi szempontból a területen csak olyan tevékenység folytatható és csak olyan létesítmény alakítható ki, amelynek levegőszennyező anyagkibocsátása a területre vonatkozó határértékeket nem lépi túl. A levegő védelmi övezet területén nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, egészségügyi, szociális, igazgatási célú épület.

(5) A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy folytatható, hogy az üzemeltető köteles gondoskodni a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.

(6) Védőfásításokkal gondoskodni kell a szántóföldi porszennyezés, valamint az élővizek szennyezésének megakadályozásáról.

⁴⁵(7)

⁴² Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁴³ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁴⁴ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁴⁵ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

(8) A szippantott szennyvizek csak hatóságilag kijelölt szennyvízürítő helyre szállíthatók.

⁴⁶(9)

⁴⁷(10) A településen a zajvédelem az országos előírások szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek.

(11) Technológiai eredetű szennyvíz, előtisztítás nélkül, illetve az üzemek területén összegyűjtött csapadékvíz közcsatornába nem vezethető. A szennyezett csapadékvíz előtisztítását a vonatkozó jogszabályokban és hatósági előírásokban meghatározottak szerint az üzem területén kell elvégezni, az erre szolgáló létesítmény vízjogi engedély köteles.

(12) Vízfolyások, csatornák, vízvezető árkok rendszeres karbantartásáról, tisztításáról a vízfolyás kezelője köteles gondoskodni.

⁴⁸(13) Állattartó építmények, élelmiszertároló, feldolgozó és forgalmazó létesítményektől, továbbá gyermekintézmény, iskola, egészségügyi intézmény és gyógyszertár telekhatárától 50 méter védőtávolságon belül nem építhetők. Az állattartás során keletkező trágya elhelyezéséről, annak elszállításáig,- megfelelő műszaki védelemmel ellátott trágyatároló megvalósításával kell gondoskodni.

⁴⁹(14)

⁵⁰(15)

⁵¹(16) Országos közutak külterületi szakasza mentén, az út tengelyétől számított 50 méter távolságon belül lakóépület nem létesíthető. Más építmények a közút kezelőjének, egyetértésével építhetők.

(17) Vízfolyások medrétől 50 méter távolságon belül mezőgazdasági területen állattartó építmény nem létesíthető.

⁵²(18)

⁵³(19) Hulladékgyűjtésre csak szabványosított zárt edény, konténer használható. A gyűjtőedények,- a szelektív gyűjtésre kialakított gyűjtőszigetek kivételével,- közterületen csak a szállítás napján tárolhatók, elhelyezésüket telken vagy épületen belül kell biztosítani.

⁵⁴(20)

⁴⁶ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁴⁷ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁴⁸ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁴⁹ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁵⁰ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁵¹ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁵² Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁵³ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁵⁴ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

Természetvédelem
17.§.

- (1) Natura 2000-es terület állapotát és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni tilos.
 - (2) Natura 2000-es területen új adótorony, távközlési magas építmény, magasfeszültségű villamos távvezeték nem létesíthető, ilyenek üzemeltetésére vonatkozó engedély nem hosszabbítható meg.
 - (3) Natura 2000-es területen új külszíni művelésű bánya nem létesíthető.
 - (4) Natura 2000-es területen a területet szennyező vagy veszélyeztető létesítmény nem helyezhető el.
- ⁵⁵(5)

Tájvédelem
18.§.

- ⁵⁶(1)
- (2) Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a meglévő fasorok nyomvonalában.
 - (3) Új közutak, utcák kialakításánál legalább egyoldali fasor telepítéséhez területet kell biztosítani.
 - (4) Az általános tájvédelem érdekében a külterületi utak menti fasorok, mezsgyék, vízfolyások, csatornák menti galérianövényzet védelméről gondoskodni kell.
- ⁵⁷(5) Mezőgazdasági termelés számára kedvezőtlen termőhelyi adottságú területeken levő természetes növényállományt (mocsár, láp, rét, legelő) meg kell őrizni.

Kulturális örökség védelme
19.§.

- ⁵⁸(1) A település műemléki értékeit és régészeti lelőhelyeit az 1. számú függelék tartalmazza. A helyi védelem alatt álló építmények, és egyéb objektumok helyét a szabályozási terv és az 1. számú melléklet tartalmazza.
- (2) A rendelet 1.számú mellékletében felsorolt helyi értékeket a képviselőtestület védelemben részesíti.

⁵⁵ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁵⁶ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁵⁷ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁵⁸ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁵⁹(3) A műemlék épületekkel (M) kapcsolatos építési engedélyezési eljárás az örökségvédelmi hatóság hatáskörébe tartozik.

⁶⁰(4) A szabályozási terven műemléki környezetként és régészeti lelőhelyként nyilvántartott területeken az építési engedélyezési eljárásokba az örökségvédelmi hatóságot be kell vonni.

⁶¹(5) Régészeti leletek, és jelenségek előkerülése esetén az építési munkálatokat haladéktalanul fel kell függeszteni, és a területileg illetékes múzeumot, valamint az örökségvédelmi hatóságot a leletről, vagy jelenségről soron kívül értesíteni kell.

⁶²(6)

⁶³(7)

⁶⁴(8)

(9) Helyi védettségű épületekkel és építményekkel kapcsolatos bárminemű építési munka esetén a következő előírásokat kell betartani:

a) Helyi védettségű épületen végzett bármilyen építési munka esetén a hagyományos homlokzat és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.

b) Helyi védettségű épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje.

Az épület bővítése az épület mögött, fésűs beépítés esetén az oldalhatár mentén hosszirányban, illetve ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztzárnyal is lehetséges az utcai homlokzattól legalább 5 m-rel hátrahúzva. A keresztzárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyereggetővel fedhető.

c) A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

d) Helyi védettségű épület bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését követően. A bontási engedély kérelemhez csatolni kell az épület felmérési és fotódokumentációját.

(10) A helyi védettség alá helyezésről, illetve törlésről, építészeti szakvélemény alapján a képviselőtestület dönt.

⁶⁵(11)

⁶⁶(12) Műemléki környezetben légvezeték nem létesíthető, a meglévők korszerűsítése, cseréje esetén, azokat földkábelrel kell kiváltani.

⁵⁹ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁶⁰ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁶¹ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁶² Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁶³ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁶⁴ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁶⁵ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁶⁶ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

IV.FEJEZET

Egyes sajátos jogintézmények követelmény rendszere. Építésjogi követelmények 20.§.

- (1) A település beépítésre szánt területén épület csak építési telken helyezhető el. Kivételt képeznek ez alól a közterületen, közlekedési, valamint zöldterületen történő építések.
- (2) A település beépítésre nem szánt területén új építményt építeni, meglévőt átalakítani és bővíteni, rendeletetését, vagy használatát megváltoztatni, az e rendeletben szabályozott keretek között csak akkor szabad ha :
- a terület rendeltetésszerű használatát szolgálja,
 - közérdeket nem sért,
 - az építmény csak a hozzájuk tartozó terület jelentéktelen hányadát veszi igénybe és biztosított, hogy a telek területe nélkül nem idegeníthető el.

Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés 21.§.

- ⁶⁷(1) A szabályozási terv által javasolt helyi közút létesítéséhez, bővítéséhez, vagy szabályozásához szükséges ingatlant (ingatlan részt) a Somogy Megyei Kormányhivatal kisajátítási eljárás nélkül - a kártalanítás szabályai szerinti kártalanítás mellett - az érdekeltek hozzájárulása nélkül az önkormányzat javára lejegyeztetheti.
- (2) Ha a telekalakítási eljárásra, vagy a közút kialakítására az érdekeltek kérelmére és érdekében kerül sor, a lejegyzésért nem jár kártalanítás.
- (3) Amennyiben a lejegyzéssel érintett ingatlan visszamaradó része a rendeltetésének megfelelő használatra alkalmatlanná válik, úgy azt a tulajdonos kérelmére kártalanítás mellett igénybe kell venni.
- ⁶⁸(4) Az ingatlan helyi közút céljára igénybe vett részéért járó kártalanítás összegénél figyelembe kell venni a helyi közút megépítéséből, illetve az ezzel összefüggő közművesítésből eredő ingatlanérték-növekedés összegét.

Útépitési és közművesítési hozzájárulás 22.§

- (1) A helyi közutakat és közműveket legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatba vételéig a telkeket kialakító beruházónak meg kell valósítani.
- ⁶⁹(2) A kiszolgáló utakat, illetőleg közművet, amennyiben a település önkormányzata létesítette, úgy annak költségét részben, vagy egészben az érintett ingatlanok

⁶⁷ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁶⁸ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről, a megfizetés módjáról a képviselő-testület határozatban dönt.

Településrendezési kötelezések **23.§.**

- (1) A tervszerű telekgazdálkodás érdekében az önkormányzat beépítési kötelezettséget írhat elő. Amennyiben a tulajdonos a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az önkormányzat az ingatlant kisajátíthatja.
- (2) Az önkormányzat a településkép javítása érdekében az azt rontó állapotban lévő építményekre meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettséget rendelhet el, az Étv. előírásainak figyelembevételével.
- (3) ⁷⁰

⁷¹IV/A. FEJEZET **településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények** **23/A.§**

A HÉSZ 6. számú mellékletében felsorolt ingatlanok tulajdonosát az ott felsorolt ingatlanra vonatkozóan, és az abban meghatározott településrendezési célok megvalósítása érdekében meghatározott,- településrendezési szerződésben rögzített,- kötelezettség terheli.

⁷²IV/B. FEJEZET **a rendelet szabályozási terv mellékletei** **23/B.§**

4. számú melléklet: SZK-1 jelű Belterületi Szabályozási Terv;
5. számú melléklet: SZK-1 jelű Külterületi Szabályozási Terv.

VI. FEJEZET

Az Európai Unió jogának való megfelelés

24. §.

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

VII. FEJEZET **Záró rendelkezések.** **25. §.**

- (1) E rendelet a 2004.december 23.-án lép hatályba.

⁶⁹ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁷⁰ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁷¹ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁷² Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

(4) Hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszíti Somogyicsó község rendezési tervének jóváhagyásáról szóló 14/1987.(V.21.) számú rendelet.

Somogyicsó, 2004.december 23.-án

Dr Kovács Tamásné s.k.
Körjegyző

Faggyas József s.k.
polgármester

Helyi védelem alatt álló épületek, egyéb objektumok és fák:

| sorszám | címe: | hrsz | funkciója: |
|---------|-------------------|------|------------------------|
| 1 | Rákóczi F. u. 5 | 38 | Evangelikus templom |
| 2 | Rákóczi F. u. 91. | 144 | lakóház |
| 3 | Rákóczi F. u. 5. | 38 | kereszt |
| 4 | Rákóczi F. u. | 2 | kereszt |
| 5 | Rákóczi F. u. 5. | 32 | magtár |
| 6 | Rákóczi F. u. 1. | 2 | faluház |
| 7 | Rákóczi F. u. | 2 | emlékmű |
| 8 | köztemető | 018 | kereszt |
| 9 | köztemető | 018 | bolgár katonai sírok |
| 10 | köztemető | 018 | Tuja, tölgy és hársfák |

⁷³ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁷⁴ Módosítva: 9/2010.(VIII.19.) rendelettel

A növényzet telepítésére vonatkozó előírások.

1./ A legkisebb ültetési (telepítés) távolság az ingatlan határától :

a.) Belterületen, a kertterületen (Mk0) és a beépítésre szánt területnek minősített területek belső részén :

- szőlő, valamint 3 m-nél magasabbra nem növényző gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetén 0,50 m,
- 3 m-nél magasabbra nem növényző gyümölcs és egyéb fa esetén 1,0 m,
- 3 méternél magasabbra növényző gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetén 2,0 m,

b) külterületen a beépítésre szánt területen kívül eső részén:

- gyümölcsfa iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke és málnabokor esetén 0,80 m,
- minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró) stb.) esetében 2,0 m,
- birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetén 2,5 m,
- törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetén 3,5 m,
- vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszi fa esetén 4,0 m,
- cseresznyefa esetén 5,0 m
- dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,0 m,

c) külterületnek, a beépítésre szánt területén kívüli részén, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös vagy kertterület, szőlőt és gyümölcsfát a b) pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot, vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:

- 1 m-nél magasabbra nem növényző bokor (élő sövény) esetén 0,80 m
- 2 m-nél magasabbra nem növényző bokor (élő sövény) esetében 1,2 m
- 2 m-nél magasabbra növényző bokor (élő sövény) esetében 2,0 m
- fa esetében 8,0 m

2./ Közút területén – szőlőtől, gyümölcsöstől, kertterülettől és beépítésre szánt területtől – minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 m, 3 m-nél magasabbra növényző gyümölcsfát legalább 2,5 m távolságra szabad ültetni (telepíteni).

8/2002. (III.22) KöM- EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról (részlet)

1. § (1) Az üzemi telephelytől, berendezéstől, technológiától, valamint kulturális, szórakoztató, vendéglátó, sport-, reklámcélú, közösségi, továbbá minden hangosítást igénylő rendezvénytől és egyéb helyhez kötött külső zajforrástól (a továbbiakban együtt: üzemi létesítmény) származó zaj terhelési határértékeit a zajtól védendő területeken az 1. számú melléklet tartalmazza.

(2) Alkalmi kulturális, szórakoztató, vendéglátó, sport-, reklámcélú, közösségi, továbbá minden hangosítást igénylő rendezvénytől származó zajterhelésre a környezetvédelmi hatóság - az üzemeltetőnek, illetve a rendezvény szervezőjének szakértői véleménnyel alátámasztott kérelmére - meghatározott időtartamra az 1. számú melléklet szerinti zajterhelési határértékekhez képest eseti túllépést engedélyezhet, amelynek mértéke legfeljebb 10 dB lehet.

a.) táblázat

| Sor-szám | Zajtól védendő terület | Határérték (L_{TH}) az L_{AM} megítélési szintre (dB) | |
|----------|---|---|----------------|
| | | nappal 6-22 óra | éjjel 22-6 óra |
| 1. | Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű) | 50 | 40 |
| 2. | Gazdasági terület és különleges terület | 60 | 50 |

2. § (1) Az építőipari kivitelezési tevékenységtől származó zaj terhelési határértékeit a zajtól védendő területeken a 2. számú melléklet tartalmazza.

(2) A környezetvédelmi hatóság - a kivitelező kérelmére - határozott időtartamra határérték-túllépést engedélyezhet

a) egyes építési időszakokra, ha a kibocsátási határérték-kérelmem szerint a zajkibocsátás műszaki vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető;

b) építkezés közben előforduló, előre nem tervezhető, határérték feletti zajterhelést okozó építőipari kivitelezési tevékenységre.

(3) A (2) bekezdés szerinti engedély - a vonatkozó határértékek teljesülése érdekében - az építőipari kivitelezési tevékenység napi, heti időbeosztására és a munkavégzés teljesítményére vonatkozóan is írhat elő korlátozást.

(4) A környezetvédelmi hatóság

a) az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat illetékes szervét, valamint az építésügyi hatóságot a

(2) bekezdés szerinti engedélyezési eljárásba szakhatóságként bevonja;

b) a (2) bekezdés b) pontja szerinti engedélyt helyszíni bejárás keretében is kiadhatja.

b.)

táblázat

| Sor-szám | Zajtól védendő terület | Határérték (L_{TH}) az L_{AM} megítélési szintre (dB) | | | | | |
|----------|---|---|----------------|-----------------------|----------------|-----------------|----------------|
| | | ha az építési munka időtartama | | | | | |
| | | 1 hónap vagy kevesebb | | 1 hónap felett 1 évig | | 1 évnél több | |
| | | nappal 6-22 óra | éjjel 22-6 óra | nappal 6-22 óra | éjjel 22-6 óra | nappal 6-22 óra | éjjel 22-6 óra |
| 1. | Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű) | 65 | 50 | 60 | 45 | 55 | 40 |
| 2. | Gazdasági terület és különleges terület | 70 | 55 | 70 | 55 | 65 | 50 |

3. § (1) A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékeit a zajtól védendő területeken a 3. számú melléklet tartalmazza.

⁷⁵ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

(2) A 3. számú melléklet határértékeinek új tervezésű vagy megváltozott területfelhasználású területeken a meglévő közlekedési zajforrástól származó zajterhelésre is, új közlekedési zajforrás létesítése esetén pedig a meglévő védendő területen is teljesülniük kell.

(3) Egyes közlekedési zajterhelési határértékek túllépését a környezetvédelmi hatóság a 3. számú mellékletben foglaltak szerint engedélyezheti.

(4) Meglévő közlekedési útvonal vagy létesítmény (zajforrás) korszerűsítése, útkapacitás bővítése utáni állapotra

a) a 3. számú melléklet határértékei érvényesek, ha a változást közvetlenül megelőző állapotra vonatkozó számítások vagy mérések a határérték teljesülését igazolják;

b) ha a változást megelőző állapotra vonatkozó számítások vagy mérések a határérték túllépését igazolják, akkor legalább a változást megelőző zajterhelést kell követelménynek tekinteni.

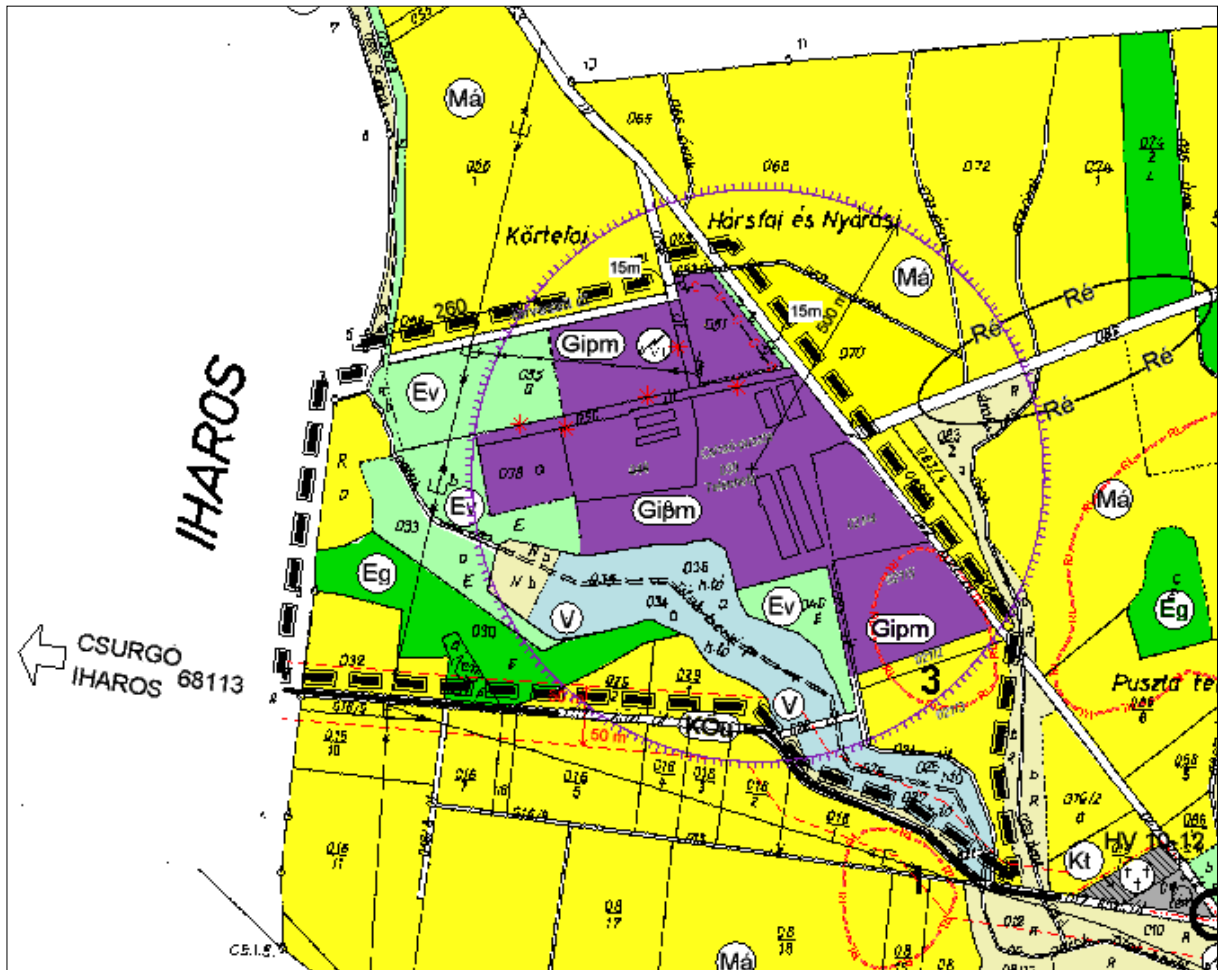
c.) táblázat

| Sor- szám | Zajtól védendő terület | Határérték (L_{TH}) az $L_{AM'k6}$ megítélési szintre (dB) | | | | | |
|--------------|---|--|-------------------|--|-------------------|---|-------------------|
| | | lakóépületek és közintézmények közötti forgalomtól elzárt területeken; pihenésre kijelölt közterületeken | | kiszolgáló út; átmenő forgalom nélküli út mentén | | gyűjtőút; összekötőút; bekötőút; egyéb közút; | |
| | | nappal 6-22 óra | éjjel 22-6 óra | nappal 6-22 óra | éjjel 22-6 óra | nappal 6-22 óra | éjjel 22-6 óra |
| 1. | Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű) | 50 | 40 | 55 | 45 | 60 | 50 |
| 2. | Gazdasági terület és különleges terület | 60 | 50 | 65 | 55 | 65 | 55 |

SZ-1 jelű Belterületi Szabályozási Terv



SZK-1 jelű Külterületi Szabályozási Terv



⁷⁶ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények:

A HÉSZ 23/A.§ alapján az alábbi kötelezettség került meghatározásra:

| tulajdonos/kötelezett | Kötelezettséget keletkeztető ingatlan | településrendezési kötelezettség | településrendezési szerződés tárgya |
|---|--|--|---|
| Csicsó Pig Kft. Cím: 8726 Somogycsicsó, Csicsó puszta | Kötelezett telephelyén, Somogycsicsó 055a, 038a, 021/4 és 021/5 hrsz-ú ingatlanon a telephely bővítése esetén | a 55a hrsz-ú ingatlan szabályozási tervben jelölt részén, (4,90 ha) erdőterület létesítése. A beerdősítési kötelezettség teljesítése akkor válik esedékessé, amikor a kötelezett a Csicsó pusztai telephelyének bővítésére a használatbavételi engedélyt megkapja. | Biológiai aktivitásérték visszapótlásának kötelezettsége: |

⁷⁷ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet

⁷⁸1. számú függelék
a 15/2004.(XII.23.) önkormányzati rendelethez

Műemlékvédelem alatt álló épület

| törzsszám: | határozat száma: | címe: | birság kat. | hrsz | funkciója, stílusa: |
|------------|------------------|------------|-------------|------|--|
| M III 4391 | 50041/1958 | Rákóczi u. | M III. | 1 | Római katolikus templom, romantikus, épült 1867-1869.-ig építészei: Hencz Antal és Bergh Károly |

Műemléki környezetek:

16, 84/1hrsz-ú (közutak: Kossuth és Rákóczi utcák érintett területe) és 2, 36/1, 36/2,38,146-150 hrsz

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek:

| AZONOSÍTÓ SZÁM | NÉV | HRSZ |
|----------------|---------------------|---------------------------------|
| 69791 | Egyholdas-rét | 08/16, 08/15, 08/13, 016/1, 013 |
| 80623 | Puszta-temetői-dűlő | 086/7, 086/6, 086/9, 087 |
| 84499 | Halastótól keletre | 042, 021 |

⁷⁸ Módosította: a 9/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet