

Csurgó Város Polgármesterétől

8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Ügyiratszám: CS/ /2017.

Terjedelem: 2 oldal
Melléklet: 1 db rendelet tervezet

Előterjesztés az építményadóról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: településképvédelméről szóló tv.) szerinti reklámhordozó a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 2018. január 1. napjától hatályos módosítása alapján az építményadó tárgyát képezi, ezért a magasabb jogszabálynak való megfelelés érdekében szükséges önkormányzati rendeletünk módosítása.

A rendelkezésre álló adatok alapján, a településképvédelméről szóló önkormányzati rendeletben szabályozandó, a Htv. szerint adóköteles adótárgyak száma és a reklámközzétételre használható m²-ben számított felülete csekély nagyságrendű.

Az adókötelezettséget nem a 2017. évi, hanem a 2018.01.01. napján fennálló állapot határozza meg, ezért az adótárgyak száma és felületének nagysága eltérhet a jelen állapottól.

A reklámhordozók adóztatása esetén a változás mértékét a reklámhordozók tulajdonosainak gazdaságossági szempontok alapján hozott döntése határozza majd meg. Az adó Htv.-ben meghatározott négyzetméterenkénti legmagasabb összege 12.000 Ft/év lehet, az adó mértékét a helyi sajátosságokat is mérlegelve 0-12.000 Ft/m²/év között állapíthatja meg az önkormányzati rendelet.

A fentiekre tekintettel a beterjesztett rendelettervezet eleget tesz az önkormányzat számára előírt jogalkotási kötelezettségnek, azonban átmenetileg az adó mértékét 0 Ft-ban javaslom megállapítani, az adómérték jövőbeni változtatására továbbra is lehetőség lesz.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

Hivatkozott jogszabály hely alapján a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbiakról tájékoztatom:

A rendelet-tervezet címe: Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 15/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Társadalmi-gazdasági hatása: A településkép védelméről szóló tv. szerinti reklámhordozók esetében az adó mértéke 0 Ft lesz, a reklámhordozókat használó gazdasági szereplők terhei tovább nem növekednek.

Költségvetési hatása: Nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Az adminisztrációs terhek a rendelet elfogadásával nem növekednek.

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az Önkormányzat jogalkotási kötelezettségnek tesz eleget a rendelet módosítás elfogadásával.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Törvényességi felüyeleti eljárás kezdeményezése a felüyeleti szerv által.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: nincs
- szervezeti: nincs
- tárgyi: nincs
- pénzügyi: nincs

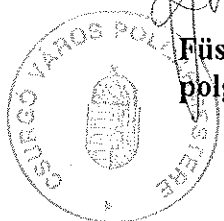
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet fogadja el és alkossa meg rendeletét!

Csurgó, 2017. december 14.

Ellenjegyezte:


Fábán Anita
jegyző


Füstös János
polgármester 



**Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 15/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. § Az építményadóról szóló 15/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

2. § (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11/A. §-a szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben - két tizedesjegy pontossággal - számított felülete.

2. § A R. 3. §-a következő c) ponttal egészül ki:

c) az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó esetén:0 Ft/m²

3. § Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

Csurgó, 2017. december 14.

Fábián Anita s.k.
jegyző

Füstös János s.k.
polgármester

