

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/443-11/2021
Ügyintéző: Lantos Sándor

Terjedelem: 3 oldal
Mellékletek: 3 db

Előterjesztés a Csurgó 832 hrsz-ú és Csurgó 833/3 hrsz-ú ingatlanokra kiírt pályázat elbírálásáról

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

A Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a 36/2021. (IV.20.) PM. határozatával a 8840 Csurgó, Baksay u. 9. szám alatt található 832 hrsz-ú, „kivett orvosi rendelő, garázs és udvar” művelési ágú, 6700 m² területű ingatlan minimum eladási árát a 2021.04.14-én kelt ingatlanforgalmi szakértői véleményben foglalt forgalmi értéken, azaz 66.300.000 Ft összegben, a Csurgó 833/3 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 287 m² területű ingatlan vételárát a 2021.04.14-én kelt ingatlanforgalmi szakértői véleményben foglalt forgalmi érték alapján 500.000 Ft. összegben határozta meg, egyidejűleg döntött az értékesítéshez szükséges pályázati felhívás kiírásáról.

A pályázati eljárás lebonyolításának feltételeit Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

A fentiek alapján a pályázat nyilvános felhívás keretében közzétételre került 2021.04.20. napján. A felhívás (1. sz. melléklet) a Hivatal és az Önkormányzat hirdetőtábláin, a város honlapján is megjelent. A pályázat benyújtására nyitva álló 16 napos határidő 2021.05.06-án 16:00 órakor lejárt, amely határidőn belül 1 db pályázat érkezett be. A pályázat kiírója az ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezelte, azokat a pályázatbontási eljárás során résztvevők előtt bontotta fel, amelyről bontási jegyzőkönyv készült (2. sz. melléklet).

A pályázati felhívásra ajánlatot (3. sz. melléklet) nyújtott be a VILKOR Ipari, Kereskedelmi – Szolgáltató Kft. Az ajánlat a pályázati felhívás szerinti kötelező tartalmi és formai elemeket tartalmazza, a pályázati biztosíték összege az Önkormányzat számlájára befizetésre került. Az ingatlan hasznosítására vonatkozó jövőbeli elképzelések, egyéb nyilatkozatok a 3. mellékletben megtalálhatók.

A pályázó a minimális eladási ár (66.800.000 Ft.) megjelölésével tett vételi ajánlatot, továbbá nyilatkozott a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról. A fenti nyilatkozatokhoz kiegészítő, pontosító megjegyzéseket, feltételeket fűzött, azonban ezek a feltételek, pontosítások kisebb jelentőségűek, az itt felvetett javaslatok az adás-vételi szerződésben kezelhetők.

A fentiek alapján a beérkezett ajánlat megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

A Rendelet 6. § (7) bekezdése értelmében Csurgó Város Képviselő-testülete a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével kapcsolatos döntést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságra ruházza át.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-

világjárvány (a továbbiakban: koronavírus-világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 60. § alapján „A bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására,... képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni...”. A fentiek alapján a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja a veszélyhelyzet alatt.

A koronavírus járvány egymást követő hullámai nehéz helyzetbe hozták az önkormányzatokat. Elvonásra került a gépjárműadó, így jelentős bevételi forrástól esett el a város. A fentiekén túl a gazdasági visszaesés miatt az idén befolyó adók mértéke is elmarad majd a korábbiaktól. Továbbá több, az önkormányzatok bevételeinek növelését (adóemelés, szolgáltatási díjak emelése) korlátozó jogszabály is született. A járványhelyzetben különösen fontos, hogy az önkormányzat működőképes legyen, és hogy a jogszabályokban rögzített kötelező feladatait a lehető legteljesebb mértékben el tudja látni. A fenti ingatlanok esetleges értékesítésével plusz bevételi forráshoz jutna az önkormányzat, amely a költségvetés egyensúlyban tartását és a fenti célok megvalósítását segíti. A fentiekre tekintettel az ingatlan ügyében mielőbbi döntés meghozása indokolt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy véleményezze az előterjesztést!

Határozati javaslat:

1. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.” továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 60. § alapján „A bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására,... képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni...”.
2. A Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Képviselő-testület előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett
 - a. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelete 6. § (7) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján a Csurgó 832 hrsz-ú és Csurgó 833/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozóan kiírt nyilvános pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;
 - b. megállapítja, hogy a 2.a. alpont szerinti ingatlanok megvásárlására vonatkozóan a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egy darab pályázat érkezett be az alábbiak szerint:

VILKOR Ipari, Kereskedelmi – Szolgáltató Kft megajánlatott vételár:

66.800.000 Ft


- c. a 2.b. alpont szerinti pályázatot érvényesnek fogadja el, és egyedülként beérkezett vételi ajánlatként a pályázatot nyertesnek nyilvánítja;
- d. az adásvételi szerződést –a kapcsolódó pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően - a 2.c. pont szerinti nyertes ajánlattevővel 66.800.000 Ft vételáron e döntést követő 30 napon belül megkötöti és aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Csurgó, 2021. május 7.



Ellenjegyezte:


Fábian Anita
jegyző



Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/443-8/2021.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

A Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat-, és hatáskörét ellátó polgármester a **36/2021. (IV. 20.) PM.** határozata alapján nyilvánosan meghirdetett pályázatot hirdet a Csurgó Város Önkormányzatának tulajdonát képező belterületi ingatlanok értékesítésére az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek elidegenítéséről szóló 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) rögzített feltételek szerint.

1./ A kiíró adatai: Csurgó Város Önkormányzata, székhelye: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

2./ A pályázat tárgya: 8840 Csurgó, Baksay u. 9. szám alatt található 832 hrsz-ú, „kivett orvosi rendelő, garázs és udvar” művelési ágú, 6700 m² területű, 1/1 önkormányzati tulajdonú, tehermentes ingatlan és a Csurgó 833/3 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 287 m² területű 1/1 önkormányzati tulajdonú, tehermentes ingatlan. A Csurgó 832 hrsz-ú ingatlan délnyugati szárnyában bölcsőde üzemel. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bekezdés alapján az ingatlanra a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A Somogy Megyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése, valamint a Somogy Megyei Közgyűlés a megyei önkormányzati tulajdon-és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletének 6. § (6) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jogról történő lemondást tartalmazó nyilatkozatok beszerzése az Önkormányzat feladata. Az ingatlanok előzetes egyeztetés alapján megtekinthetők. Az ingatlanokra külön-külön pályázat nem nyújtható be.

3./ A pályázat tárgyát képező ingatlanok minimum eladási ára: 66.800.000 Ft.

4./ Pályázati biztosíték összege: 6.680.000 Ft, melyet Csurgó Város Önkormányzatának 11743088-15398518 számú OTP banknál vezetett számlájára kell fizetni. A pályázat nyertese által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül.

5./ Érvényesen pályázni az alábbi feltételek vállalása esetén lehetséges:

- a. pályázó vállalja, hogy a Csurgó 832 hrsz-ú ingatlan délnyugati szárnyában található 204 m² alapterületű ingatlanrészt, valamint a délnyugati szárny bejárata (a bölcsőde bejárata) előtti 292 m² alapterületű udvart Csurgó Város Önkormányzata részére tartós és korlátozásmentes használatba adja;
- b. pályázó vállalja, hogy az a. pont szerinti ingatlanrészt a bölcsődei szolgáltatás Csongrád-Csanád Megyei Önkormányzata részére történő ellátásának idejére, de legfeljebb a szerződéskötést követő hónap első napjától számított 60 hónapra Csongrád-Csanád Megyei Önkormányzata részére térítésmentes használatba adja. Amennyiben a 60 hónap elteltével a bölcsődei feladatokat Csongrád-Csanád Megyei Önkormányzata továbbra is csak az a. pontban megjelölt ingatlanban tudja ellátni, úgy pályázó vállalja, hogy Csongrád-Csanád Megyei Önkormányzatának kölcsönös megegyezéssel kialakított bérleti díj fejében bérbe adja az a. pontban megjelölt ingatlanrészt a bölcsődei szolgáltatás Csongrád-Csanád Megyei Önkormányzat részére történő ellátásának záró időpontjáig;
- c. pályázó elfogadja, hogy Csongrád-Csanád Megyei Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a bölcsődei szolgáltatás Csongrád-Csanád Megyei Önkormányzat részére történő ellátásának záró időpontját pályázóval írásban közli;
- d. pályázó elfogadja, hogy a Csongrád-Csanád Megyei Önkormányzat részére üzemel az a. – c. pontokban foglaltak szerint, továbbá vállalja, hogy az ingatlanokra az a. – c. pontokban megjelöltek szerint „lakottan” nyújt be pályázatot;

- e. pályázó vállalja, hogy a 2./ pontban megjelölt ingatlanokat a tulajdonszerzésétől a bölcsődei szolgáltatás Csurgó 832 hrsz-ú ingatlanban történő ellátásának záró időpontjáig olyan módon használja, hogy a használat során létrejövő zaj, vagy egyéb környezeti hatás a d. pontban megjelölt bölcsőde rendeltetésszerű működését ne zavarja.
- f. pályázó elfogadja, hogy a b. pont szerinti térítésmentes használatba adás és az esetleges ingatlanrész-bérlés ideje alatt Csurgó Város Önkormányzata az a. pontban megjelölt ingatlanrészre vonatkozó rezsiköltségek megfizetésére kötelezettséget vállal;

6./ A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

- A pályázati eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati kiírásban foglalt feltételeket írásbeli nyilatkozatával önmagára kötelezően elfogadja, valamint igazolja, hogy a pályázati biztosítékot megfizette.
- Pályázati ajánlatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2., Fábíán Anita részére) olyan módon, hogy a fenti címre legkésőbb **2021. május 6. napján 16:00 óráig** megérkezzen.
- A borítékra kérjük ráírni a címzett nevét, továbbá: „Pályázat - Baksay u. 9. Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”
- A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - pályázó nevét, címét, számlaszámát,
 - nyilatkozatot a pályázati kiírásban foglaltak elfogadásáról;
 - nyilatkozatot arról, hogy a pályázati kiírás 5./ pontjában foglaltakat tudomásul veszi és a pályázati kiírás 5./ pontjában foglalt feltételeket teljesíti;
 - a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást;
 - az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelések rövid ismertetését.

7./ Borítékbontás időpontja:

2021. május 7. napján 10:00 óra, a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda.

A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül.

8./ A pályázatok elbírálásának várható időpontja:

Az érvényességéről, eredményességéről, a zártkörű versenytárgyalás szükségességéről és időpontjáról a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a pályázatok bontását követő ülésén dönt. A Bizottság fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. A döntésről az ajánlattevők írásban kapnak tájékoztatást, a pályázatban megjelölt címen.

A Bizottság a legmagasabb vételi ajánlatot kínáló pályázatot nyilvánítja nyertesnek.

Zártkörű versenytárgyalás több, azonos ajánlat esetén kerül megrendezésre. Csak az vehet részt rajt, aki a pályázati ajánlatát az előírt határidőre és tartalommal benyújtotta.

9./ Egyéb információk:

A pályázati eljárás útján történő értékesítés esetén részletfizetési-, és vételárkedvezmény nem adható.

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázat egyfordulós. A nyertes pályázóval az Önkormányzat adás-vételi szerződést köt. A pályázati eljárás nyertese a Bizottság döntését követő 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni.

Amennyiben a pályázati eljárás nyertese a szerződést a Bizottság döntését követő 30 napon belül, önhibájából nem köti meg, a pályázati biztosíték összege az Önkormányzatot illeti meg. Azon pályázók részére, akik érvénytelen pályázatot nyújtottak be, vagy a pályázaton nem nyertek, a Bizottság döntését követően a pályázati biztosíték haladéktalanul visszafizetésre kerül.

Az ingatlanra vonatkozó pályázattási eljárás visszavonásának jogát és a szerződéstől való elállás jogát a kiíró fenntartja magának.

A pályázatról bővebb tájékoztatást Lantos Sándor aljegyző nyújt a 82/471-388/126. melléken vagy az aljegyzo@csurgo.hu e-mail címen.

Csurgó, 2021. április 20.

Fábíán Anita s.k.
jegyző

Füstös János s.k.
polgármester

Jegyzőkönyv

amely készült Csurgó Város Önkormányzata által a Csurgó 832 hrsz-ú és Csurgó 833/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatra beérkezett ajánlatok bontásakor.

Helye: Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.) Jegyzői Iroda

Időpontja: 2021. május 7. napján 10.00 óra

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint.

A pályázók ajánlatainak felbontásánál a pályázat kiírója, vagy az általa meghatalmazott személy, valamint a kiírás szerint nyilvános boríték bontás esetén az ajánlattevők, vagy meghatalmazottaik vannak jelen.

A pályázat kiírója az ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli, azokat csak a pályázatbontási eljárás során résztvevők előtt bonthatja fel.

Fábián Anita jegyző végzi a pályázatok felbontását.

Pályázat tárgya: Csurgó Város Önkormányzata által a Csurgó 832 hrsz-ú és Csurgó 833/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítése nyilvános pályázat keretében.

Közzététel ideje: 2021. április 20.

Közzététel helye: Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal és az Önkormányzat hirdetőtáblái, a város honlapja (<http://www.csurgo.hu/hu/hirek/1-hirek/1012-palyazati-hirdetmeny-baksay-u-9>).

A pályázat benyújtására nyitva álló 16 napos határidő 2021. május 6-án 16:00 órakor lejárt.

Beérkezett pályázatok száma a benyújtásra nyitva álló határidőn belül: **1 db** (Több pályázat esetén pótlap kitöltése szükséges)

Az ajánlat **lezárt, sértetlen** borítékban került benyújtásra. A boríték felbontása után a következőket állapítom meg.

A pályázat az alábbiak szerint tartalmazza a pályázati felhívás szerinti kötelező tartalmi elemeket:

pályázó neve, címe, számlaszáma	igen	VILKOR Ipari, Kereskedelmi – Szolgáltató Kft. 8840 Csurgó József A. u. 2/A. 11743088-20009867
nyilatkozat a pályázati kiírásban foglaltak elfogadásáról	igen	2021. május 5-én kelt nyilatkozat alapján
nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja, hogy a Csurgó 832 hrsz-ú ingatlan délnyugati szárnyában található 204 m ² alapterületű ingatlanrészt, valamint a délnyugati szárny bejárata (a bölcsőde bejárata) előtti 292 m ² alapterületű udvart Csurgó Város Önkormányzata részére tartós és korlátozásmentes használatba adja	igen	2021. május 5-én kelt nyilatkozat alapján
nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja, hogy az a. pont szerinti ingatlanrészt a bölcsődei szolgáltatás Csurgó 832 hrsz-ú ingatlanban történő ellátásának idejére, de legfeljebb a szerződéskötést követő hónap első napjától számított 60 hónapra Csurgó Város Önkormányzata részére térítésmentes használatba adja. Amennyiben a 60 hónap elteltével a	igen	2021. május 5-én kelt nyilatkozat alapján

bölcsődei feladatokat Csurgó Város Önkormányzata továbbra is csak az a. pontban megjelölt ingatlanban tudja ellátni, úgy pályázó vállalja, hogy Csurgó Város Önkormányzatának kölcsönös megegyezéssel kialakított bérleti díj fejében bérbe adja az a. pontban megjelölt ingatlanrészt a bölcsődei szolgáltatás Csurgó 832 hrsz-ú ingatlanban történő ellátásának záró időpontjáig		
nyilatkozat arról, hogy pályázó elfogadja, hogy Csurgó Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a bölcsődei szolgáltatás Csurgó 832 hrsz-ú ingatlanban történő ellátásának záró időpontját pályázóval írásban közli	<i>igen</i>	<i>2021. május 5-én kelt nyilatkozat alapján</i>
nyilatkozat arról, hogy pályázó elfogadja, hogy a Csurgó 832 hrsz-ú ingatlanban bölcsőde üzemel az a. – c. pontokban foglaltak szerint, továbbá vállalja, hogy az ingatlanokra az a. – c. pontokban megjelöltek szerint „lakottan” nyújt be pályázatot	<i>igen</i>	<i>2021. május 5-én kelt nyilatkozat alapján</i>
nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja, hogy a 2./ pontban megjelölt ingatlanokat a tulajdonszerzésétől a bölcsődei szolgáltatás Csurgó 832 hrsz-ú ingatlanban történő ellátásának záró időpontjáig olyan módon használja, hogy a használat során létrejövő zaj, vagy egyéb környezeti hatás a d. pontban megjelölt bölcsőde rendeltetészerű működését ne zavarja	<i>igen</i>	<i>2021. május 5-én kelt nyilatkozat alapján</i>
nyilatkozat arról, hogy pályázó elfogadja, hogy a b. pont szerinti térítésmentes használatba adás és az esetleges ingatlanrész-bérlés ideje alatt Csurgó Város Önkormányzata az a. pontban megjelölt ingatlanrészre vonatkozó rezsiköltségek megfizetésére kötelezettséget vállal	<i>igen</i>	<i>2021. május 5-én kelt nyilatkozat alapján</i>
a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolás	<i>igen</i>	<i>tranzakció jóváhagyásáról szóló 2021. május 6-án kelt igazolás</i>
az ingatlan jövőbeli hasznosítására vonatkozó elképzelések rövid ismertetése	<i>igen</i>	<i>2021. május 5-én kelt levél alapján.</i>

Pályázat egyéb mellékletei:

- *levél*
- *vállalkozás adatairól szóló adatlap*
- *nyilatkozatok*
- *pályázati biztosíték átutalásáról szóló banki igazolás*

Megállapításra kerül, hogy a pályázati biztosíték összege az Önkormányzat számlájára **2021. május 6. napján beérkezett.**

A pályázat ismertetésének rövid leírása:

A pályázó céljai a következők: Állagromlás megakadályozása, területrendezés, kerítés építés, 825-832 hrsz-ú ingatlanok közti átjárás biztosítása, 1 db szolgálati lakás kialakítása, 1 tárgyaló, közösségi terület kialakítása 40-50 f befogadására alkalmasan. Ezt követően további felújítások.

Jelenlevők hozzászólásai, észrevételei:

A pályázat a kötelező formai és tartalmi melléleteket tartalmazza, a pályázó a minimális eladási ár megjelölésével tett vételi ajánlatot.

A pályázat(o)k a fenti tartalommal került(ek) benyújtásra, hiánypótlására nincs lehetőség.

A pályázat érvényességéről, eredményességéről, a zártkörű versenytárgyalás szükségességéről és időpontjáról a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egy követő ülésén dönt, amelyre előterjesztés készül a bontási jegyzőkönyv alapján.

A bontási eljárásról az ajánlatkérő Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően jegyzőkönyvet készít.

A jegyzőkönyv lezárva 2021. május 7-én **10** óra **21** perckor.

Melléklet:

1 db jelenléti ív

Kmf



.....
Fábíán Anita
jegyző



Jelenléti ív

a Csurgó 832 hrsz-ú és Csurgó 833/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyában érkezett pályázatok borítékbontásáról

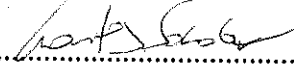
2021. május 7. napján 10:00 óra

Pályázat kifrója részéről:

Fábián Anita jegyző


.....

Lantos Sándor aljegyző


.....

Ajánlattevők részéről

.....
.....
.....
.....
.....

A bontási jegyzőkönyvet megismertük.





Nyilatkozatok

A 8840 Csurgó, Baksai Sándor utca 9. sz. alatt található 832 hrsz.-ú, - kivett orvosi rendelő, garázs és udvar - művelési ágú, 6700 m2 területű, 1/1 önkormányzati tulajdonú, tehermentes ingatlan és a Csurgó 833/3 hrsz.-ú - kivett beépítetlen terület - művelési ágú, 287 m2 területű 1/1 önkormányzati tulajdonú, tehermentes „lakott” ingatlan értékesítésére kiírt pályázathoz.

Alulírott Ulrich István, mint a Vilkor Kft. (8840 Csurgó, József Attila út 2/A.), nyilatkozat tételre jogosult vezető tisztségviselőjeként az alábbi nyilatkozatokat teszem.

- Nyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket az alábbi pontosításokkal elfogadjuk.
- Nyilatkozom, hogy a Csurgó 832 hrsz.-ú ingatlan délnyugati szárnyában található 204 m2 alapterületű ingatlanrészt, valamint a délnyugati szárny bölcsőde bejárata előtti 292 m2 alapterületű udvart Csurgó Város Önkormányzata részére tartós és korlátozásmentes használatba adja azzal a kikötéssel, ha a teljes ingatlan energia megtakarítás célú beruházásunk megkezdése esetén, a bölcsődei épületszárny korszerűsítésének (külső nyílászárók cseréje és épület hőszigetelése) is meg kell valósulnia a lehető legkisebb zavarattal mellett.
- Nyilatkozom, hogy vállaljuk a bölcsődei szolgáltatás Csurgó 832 hrsz.-ú ingatlanban történő ellátásának idejére, de legfeljebb a szerződéskötést követő hónap első napjától számított 60 hónapra Csurgó Város Önkormányzata részére térítésmentes használatba adását, azzal a kikötéssel, ha Cégünk számára a jogszabályi kötelezettség miatt az többlet költséget és adminisztrációs feladatot nem jelent. Amennyiben a 60 hónap elteltével a bölcsődei feladatokat Csurgó Város Önkormányzata továbbra is csak a fentiekben megjelölt ingatlanban tudja ellátni, úgy vállaljuk, hogy Csurgó Város Önkormányzatával történő kölcsönös megegyezéssel kialakított bérleti díj fejében, bérbe adjuk a bölcsődei szolgáltatás Csurgó 832 hrsz.-ú ingatlanban történő ellátásának záró időpontjáig.
- Nyilatkozom, hogy elfogadjuk Csurgó Város Önkormányzata kötelezettség vállalását arra, hogy a bölcsődei szolgáltatás Csurgó 832 hrsz.-ú ingatlanban történő ellátásának záró időpontját számunkra írásban közli.
- Nyilatkozom, hogy a tulajdonszerzést követően az ingatlanokat oly módon használjuk, hogy a használat során létrejövő zaj, vagy egyéb környezeti hatás a bölcsőde rendeltetésszerű működését ne zavarja.

Csurgó, 2021.05.05.

VILKOR
Ipari Kereskedelmi Szolgáltató KFT
8840 Csurgó, József Attila u.2/A.
OTP Csurgó:11743088-20009867
Adószám:11487403-2-14

.....
Ulrich István





VILKOR Ipari, Kereskedelmi - Szolgáltató Kft.

8840 Csurgó, József A.út. 2/A

Tel.: 82 / 571 - 190

30 / 9369 - 910

Fax.. 82 / 471 - 410

E-mail: vilkor@enternet.hu

Csurgó Város Önkormányzata

8840 Csurgó, Széchényi tér 2.

Pályázat

A pályázat tárgya:

8840 Csurgó, Baksai Sándor utca 9. sz. alatt található 832 hrsz.-ú, - kivett orvosi rendelő, garázs és udvar - művelési ágú, 6700 m² területű, 1/1 önkormányzati tulajdonú, tehermentes ingatlan és a Csurgó 833/3 hrsz.-ú - kivett beépítetlen terület - művelési ágú, 287 m² területű 1/1 önkormányzati tulajdonú, tehermentes ingatlan.

Pályázati ajánlat:

A pályázati kiírásban meghatározott tárgyi „lakott,, ingatlanok megvételére

66.800.000,- Ft összegben pályázatot nyújtunk be

Az ingatlan tervezett hasznosítása:

Tulajdonszerzést követően elsődlegesen általános területrendezéssel, kerítésépítéssel, épületek és helyiségek karbantartásával, szükséges felújítással megakadályozni a további állagromlást.

Csurgó József A. u. 825 hrsz. és Baksai u. 832 hrsz. közötti kerítés átjárhatóvá tétele az üzemi és dolgozói járművek a 832 hrsz. udvarán kialakítandó parkolóban történő elhelyezésének céljából.

A járművek áthelyezésével felszabadul Cégünk József A. u.2/A sz. alatti telephelye előtti parkolási terület, út és járdaszakasz, lehetőséget adva a temetői járműforgalom parkolására és az utcában zajló nagyfokú teherforgalom akadályoztatásának csökkentésére.

Továbbiakban 1 db szolgálati lakás kialakítása, 1 db tárgyaló és közösségi terület kialakítása 40-50 fő befogadására alkalmasan. Ezt követően ütemesen haladva a további épületrészek felújításával, jó karban tartással az állagromlás megelőzése érdekében.

Az ingatlan további hasznosítása Cégünk és a gazdaság, piaci szereplők mindenkori lehetőségeinek figyelembevételével fog megvalósulni.

Mellékletek:

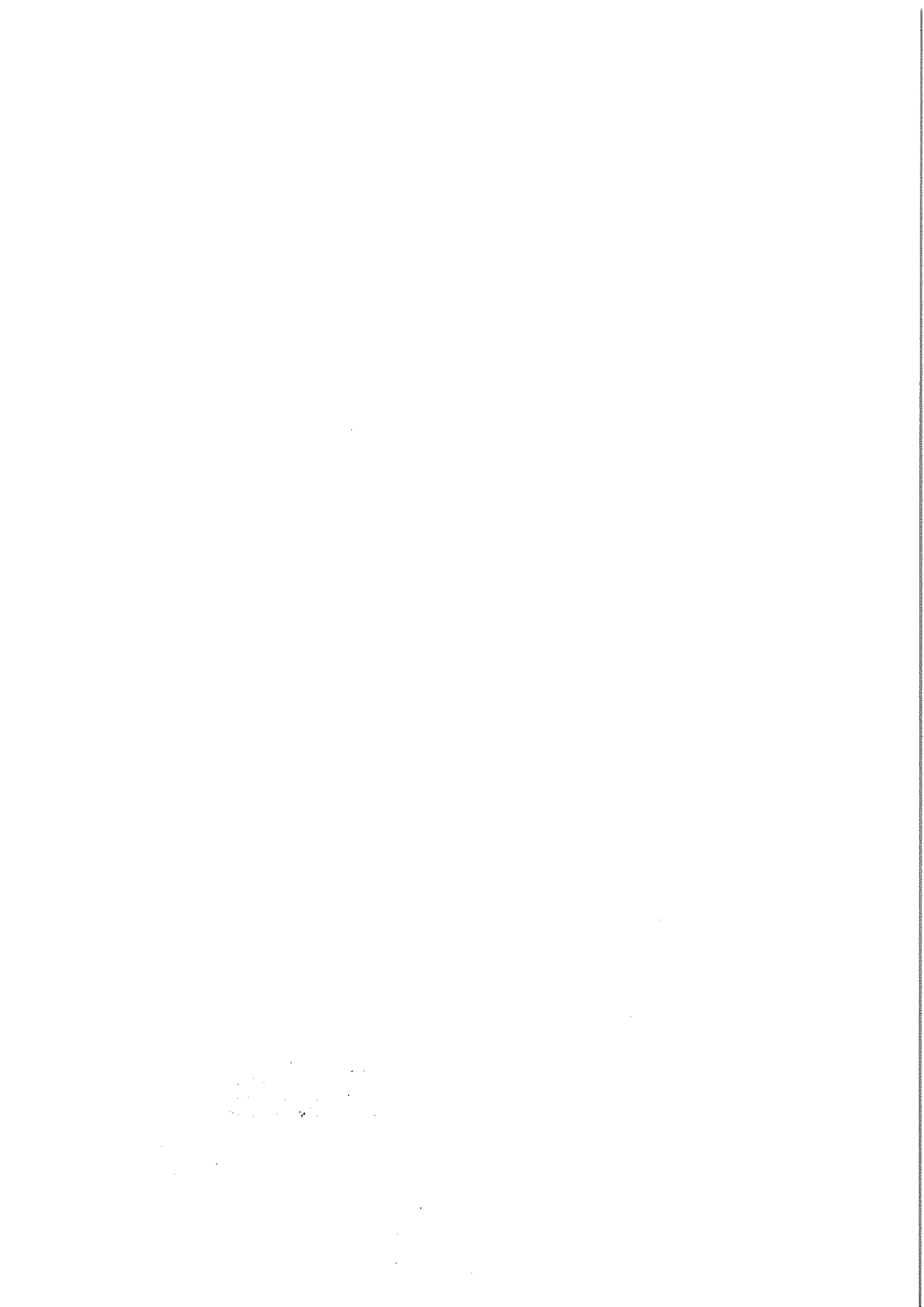
- Pályázó adatlapja.
- Nyilatkozatok a pályázati kiírás 5./ pontjában foglaltakra vonatkozóan
- Pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolás.

Csurgó, 2021.05.05.

VILKOR
Ipari Kereskedelmi Szolgáltató KFT
8840 Csurgó, József Attila u.2/A.
OTP Csurgó:11743088-20009867
Adószám:11487403-2-14

Tisztelettel:

.....
Ulrich István



ADATLAP

Cégbíróságon bejegyzett név: VILKOR Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Cég rövid elnevezése: VILKOR KFT
A létesítő okirat kelte: 1997.12.30.
Gazdálkodás formája: 113
Vállalkozás adószáma: 11487403-2-14
Közösségi adószám: HU11487403
KSH törzsszám: 11487403-4222-113-14
MVH regisztráció: 1004775801
SKIK nyilvántatási szám: 27A37874
Kamarai nyilvántartási szám: SO11487403
Pénzforgalmi jelzőszám: 11743088-20009867-00000000
Pénzintézet megnevezése: OTP Bank Rt. Csurgó
Számlanyitás ideje: 1998.01.29.
Bank azonosítója SWIFT: OTPVHUB
IBAN szám: HU13 11743088-20009867-00000000
VPID: HU0000577766
DUNS-szám: 42-630-7547
KÜJ szám: 100430309
KTJ szám: 102513621 (Rákóczi u. 65.)
TB: 024664-4

Cégbírósági bejegyzés helye: Sm-i Bíróság mint Cégbíróság Kaposvár
Cégbírósági bejegyzés száma: Cg. 14-09-303218
Cégbírósági bejegyzés kelte: 1998.02.04
Cégbíróságon bejegyzett cím: 8840 Csurgó, József A. út 2/A.

Levelezési cím: 8840 Csurgó, József A. út 2/A.
Telephelyi címek: 8840 Csurgó, József A. út 2/A.
8840 Csurgó, Rákóczi u. 65.
8840 Csurgó, Jókai u. 17.
8840 Csurgó, Baksay u. 9/A.

Főbb tevékenységek, TEÁOR: 4222,2223,4321,0240
Tevékenységek: Villanyszerelés
Műanyag nyílászáró gyártás

Ügyvezetők: Ulrich István 30/936-9910
Ulrich Róbert 30/969-4419

Elérhetőségek: Tel: 82/571-190, 30/9369-910
Email: vilkor@enternet.hu



Számlatörténet bejegyzés részletei

Számlaszám	11743088-20009867
Devizanem	HUF
Számla elnevezése	VILKOR IPARI, KER.ÉS SZOLG. KFT.
Könyvelési dátum	2021.05.06.
Tranzakció típusa	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL
Összeg	-6.680.000
Ellenoldali név	Csurgó Város Önkormányzata
Ellenoldali számlaszám	11743088 -15398518
Közlemény	Pályázati biztosíték

