

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/1319-2/2022.
Ügyintéző: Vargáné Borbás Erzsébet

Terjedelem: 2 oldal
Mellékletek: 2 db

Előterjesztés a Csurgó 935/A/2 hrsz. alatti üzlet hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Fényi Gábor 8840 Csurgó Baksai u. 7. szám alatti lakos azzal a kéressel kereste meg az Önkormányzatot, hogy a 8840 Csurgó, Csokonai u. 14. szám alatti **935/A/2. hrsz.-ú, ingatlant megvásárolná** vállalkozása bővítéséhez, húsboltot üzemeltetne az ingatlanban. (Kérelme az előterjesztés mellékletét képezi.)

A fenti ingatlant 2012.05.15-től folyamatosan Kondricz Tamás 8855 Belezna, Kossuth u. 101. szám alatti lakos bérlé az önkormányzattól. Az ingatlanért 53.748 Ft/hó összegű bérleti díjat fizet rendszeresen, kereskedelmi tevékenységet évek óta nem folytat az üzletben. Kondricz Tamás jelenlegi szerződése 2022. május 14-én lejár. Kondricz Tamás a továbbiakban is **bérelné az ingatlant**. (Kérelme az előterjesztés mellékletét képezi.)

A 935/A/2 hrsz.-ú iroda megnevezésű 67 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni arányban önkormányzati tulajdon.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az ingatlan további hasznosításának módjáról dönteni szíveskedjék!

Amennyiben a Képviselő-testület **az ingatlan értékesítése mellett dönt**, úgy az I. határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék! Az ingatlan értékesítésre történő kijelölése, és értékebecslésének elkészíttetése után egy következő ülésen a vételár meghatározása és a pályázati hirdetmény elfogadása útján értékesíthető az ingatlan.

Csurgó Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) rendeletének 17. § (3) bekezdése alapján *az üzleti vagyonnal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogosultságot alapvetően a képviselő-testület gyakorolja. Kivételt képez a bérbeadás útján létrejövő hasznosítás, valamint az 5.000.000 Ft értékhatár alatti ingatlanok értékesítése. Ezekben az esetekben a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt.*

Amennyiben tehát a Képviselő-testület **az ingatlan további bérbe adása mellett dönt**, úgy a II. határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

A II. határozati javaslat elfogadása esetén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egy következő ülésén dönthet a bérbe adás módjáról, időtartamáról. Amennyiben a Képviselő-testület a Bizottság részére az ingatlan hasznosításával kapcsolatban kötelezettségeket/támpontokat kíván meghatározni (pl. bérbe adás időtartamának meghatározása, a minimum bérbeadási ár rögzítése, stb.) úgy a határozati javaslat 2. pontjának bővítésével teheti ezt meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembe vételével a következő határozati javaslatok egyikét fogadja el!

I. Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre jelöli ki a Csurgó 935/A/2 hrsz.-ú iroda megnevezésű, 67 m² nagyságú belterületi ingatlant.
2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Füstös János polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan értékbecslésének elkészíttetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

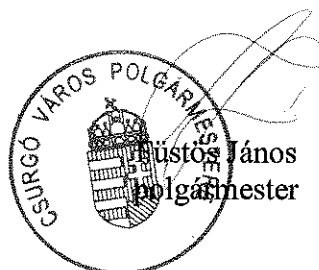
II. Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csurgó 935/A/2 hrsz.-ú iroda megnevezésű, 67 m² nagyságú belterületi ingatlant bérbeadás útján kívánja hasznosítani.
2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottságát,
 - a. hogy az 1. pont szerinti ingatlant bérbe adás útján hasznosítsa,
 - b. a legkedvezőbb bérleti díj realizálása érdekében az ingatlan bérbe adását a www.csurgo.hu weboldalon keresztül pályázati úton hirdesse meg.


Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csurgó, 2022. április 19.



Ellenjegyezte:


Fabián Anita
jegyző

Vasgyűző E.

Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató	
Ért:	2022. MÁRC 22.
Szám:	CsH/1319/2022

Csurgó Város Önkormányzatának Polgármestere

Csurgó

Tisztelt Polgármester Úr!

Szeretném vásárlási szándékomat jelezni a Csurgó, Csokonai utca 14 szám alatti (jelenleg bérleményként kiadott, nem funkcionáló) húsbolti ingatlanra vonatkozóan. Terveim közt szerepel, hogy vállalkozásom bővítésének céljából, üzlethelyiséget alakítsak ki, illetve működtessek a fenti címen.

Kérem, szíveskedjen tájékoztatást adni, hogy az ingatlan megvásárolható-e, amennyiben igen, annak feltételeiről és vételáráról.

Csurgó, 2022. március 19.

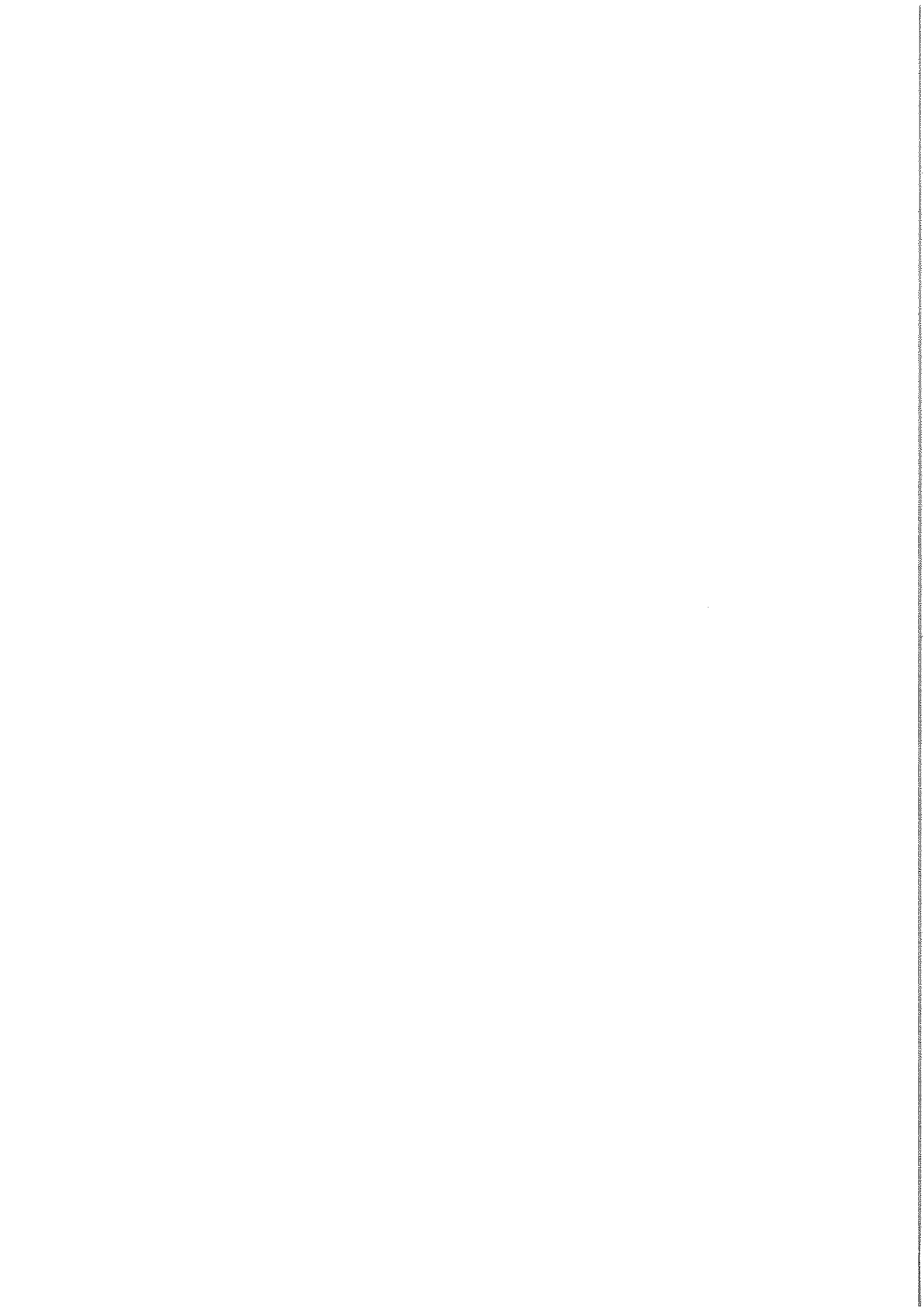
Köszönettel:



Fényi Gábor

fenyigabor@citromail.hu

Telefon: 06-30/576-03-01



Csurgo Város Polgármestere részére

Tisztelt Cimzett!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva, szeretném a Csurgő Csokonai utca 14 alatt levő bérelt helyiség, bérletét további 5 évvel meghosszabítani.

Köszönettel Kondricz Tamás

Belezna 2022.03.03.

Érkezési dátum:

2405

2022 MÄRC 09

KONDRICZ TAMÁS e.v.
8835 Belezna, Kossuth u.101.
Tel.: 06-30/271-0083
Adószám: 61858562-2-40
Nyilv.szám: 04703266

Csurgő Község Önkormányzat Hivatala
Központi iktató

2022 MÄRC 09.

Ért.

Dátum:

CSU/1116/2022