



Ügyiratszám: CSU/1653-1/2022.  
Ügyintéző: Antal-Oletics Szilvia

Melléklet: Térkép, tulajdoni lap

### Előterjesztés a Csurgó 19/2 hrsz-ú helyi közút elnevezéséről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Csurgó 20/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa házsám igazolási kérelemmel fordult a Csurgó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez. A kérelemben szereplő adatok felülvizsgálatakor megállapításra került, hogy a Csurgó 19/2 hrsz-ú helyi közútról megközelíthető ingatlanok Tánacsics téri címmel vannak rögzítve az ingatlan-nyilvántartási rendszerben, azonban a valóságban azok nem kapcsolódnak a fent említett közterülethez.

A házsámrendezési eljárás során megállapításra került, hogy a 19/2 hrsz-ú helyi közútról megközelíthető 3 db, 19/3, 20/5 és 20/4 hrsz-ú ingatlan nem rendelkezik a Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házsámozás szabályainak megállapításáról szóló 7/2014. (IX.1.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Ör.) meghatározott feltételeknek megfelelő házsámmal. Az Ör. alapján a területek Iharosi úthoz történő csatolása nem lehetséges.

Fentiek miatt szükséges, a Csurgó 19/2 hrsz-ú közterületet elnevezése, és az arról megközelíthető 19/3, 20/5 és 20/4 hrsz-ú ingatlan házsám rendezése.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 14/A. § (1) bekezdés alapján **minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.**

Hivatkozott jogszabály alapján az épület jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet (továbbiakban KCR rendelet) 2 §.(1) bekezdése alapján e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel **kell rendelkeznie Magyarországon területén található minden olyan ingatlanoknak, amely:**

**a) beépítésre szánt területen fekvő telek;**

**b) beépítésre szánt területen fekvő telken**

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás,

bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;

**c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon**

**ca) épületet létesítettek,**

cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];

d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;

e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címkézésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

**f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés**

**alapján a polgár lakóhelyéül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyéül, telephelyéül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].**

A közterület elnevezése a Mötv. 13. § (1) bekezdés 3. pontja értelmében helyi önkormányzati, a képviselő- testület hatáskörében lévő, át nem ruházható feladat. Tehát a közterületet elnevezni a képviselő testület feladata, majd ehhez rendeltlen a címképző szerv, azaz az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője megállapítja a házszámokat.

**A közterület elnevezése során az alábbi jogszabályi rendelkezésekre szükséges figyelemmel lenni:**

Mötv.:

14. § (2) A 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott közterület, illetve közintézmény nem viselheti

- a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy
- b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

(3) Ha a helyi önkormányzat döntése során kétség merül fel a tekintetben, hogy a közterület neve megfelel-e a (2) bekezdésnek, arról beszerzi a Magyar Tudományos Akadémia állásfoglalását.

14/A. § (2) Közterület elnevezéseként nem alkalmazható

- a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,
- b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy
- c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes elnevezés.

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el.

A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet:

5. § (1) A hivatalos földrajzi nevek megállapításakor figyelemmel kell lenni a helyi lakosság élő névhasználatára, a települési önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat, az egyéb szervezetek véleményére, továbbá a természet- és társadalomtudományok eredményeire, a történelmi hagyományokra, különösen a helytörténeti kutatásokra, az elpusztult települések nevére, ezen kívül a földrajzi környezetre, a mező- és erdőgazdasági művelési szerkezetre, a nemzetiségi viszonyokra, a nyelvi és nyelvhelyességi követelményekre. A nyelvhelyességi követelmények magukba foglalják a mindenkorai akadémiai helyesírás követését és az arra épülő szabályok betartását.

Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról szóló 7/2014. (IX.1.) önkormányzati rendelete:

2. §

- a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 13. pontja alapján a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.
- b) az a) pontban meghatározott közterületeknek előtagból (személynév, fogalom, tárgy) valamint utótagból (rendszerint: út, utca, útja, tér, park, köz, sétány, dűlő, árok) álló neve, amely név a közterületek megjelölésére, a földrajzi azonosítására, a tájékozódás biztosítására szolgál, továbbá emléket állít, hagyományt őriz.

4. § (1) Az új elnevezéseknél betűk vagy számjegyek nem helyettesíthetik a közterületnevek előtagját.

(2) A község közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.

(3) Az idegen eredetű és a nehezen kiejthető szavakat az elnevezéseknél kerülni kell. A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés közérthető legyen és a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelően.

5. § (1) A közterületek nevének megállapításakor figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre.

(2) Közterület elnevezésekor előnyben kell részesíteni a helyhez kötődő neveket az emlékállító utcanevekkel szemben.

6. § (1) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet. Erre legkorábban a személy halálát követő 20 év múltán kerülhet sor.

(2) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket,

- a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és személye közmegbecsülésnek örvend,
- b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó,
- c) akinek a község életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Csurgó egészségének vagy egy részének fejlődéséhez.

(3) Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása vagy egyéb ismertető jegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor az utcanévben is feltüntethető.

8. § (1) A közterület nevének megállapítása, vagy megváltoztatása Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

(2) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti: a polgármester, a helyi önkormányzat képviselője, a Csurgó Város közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár.

(3) A javaslatokat Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete véleményezi.

9. § Az elnevezésre vonatkozó előterjesztést annak benyújtása előtt 8 napra helyben szokásos módon közzé kell tenni. Az elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételeket is a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

11. § (1) A megállapított közterületnév és településrész-név a kihirdetés napjától érvényes. Ettől az időponttól kezdődően mindenki köteles az új elnevezést alkalmazni.

(2) A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni, továbbá a döntésről értesíteni kell a járási hivatalt, az illetékes földhivatalt, a helyi rendőrkapitányságot, tűzoltóságot, mentőállomást, közműszolgáltatókat, cégbíróságot, postahivatalt és az elnevezés vagy névváltoztatás kezdeményezőjét.

(3) A közterületi térképek és tájékoztató térképvázlatok, az utca névtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról, a házszám megállapításáról és a házszám tábla helyének kijelöléséről, az érvénytelen táblák eltávolításának folyamatos ellenőrzéséről a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.

(4) Az utcanévadást követően az új táblákat 30 napon belül fel kell szerelni. A régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő egy évig piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyen kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi fölött vagy alatt kell elhelyezni.

12. § A házszámokat, azok változásait a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője hivatalból vagy kérelemre állapítja meg.

#### KCR rendelet:

1. § 8. pont közterületjelleg: az 1. melléklet szerinti jelleg, amely a közterületnévhez kapcsolódik,

10. § Az 1. mellékletben felsoroltaktól eltérő közterületjelleg a központi címregiszterben nem rögzíthető.

Az 1. melléklet alapján közterületjelleg elnevezése lehet: allé, alsó rakpart, alsósor, bekötőút, dűlő, fasor, felső rakpart, felsősor, főter, főút, gát, határ, határsor, határút, ipartelep, kert, kertsor, korzó, környék, körönd, körtér, körút, köz, lakópark, lakótelep, lejtő, lépcső, lépcsősor, liget, major, majorság, mélyút, negyed, oldal, országút, park, part, pincesor, puszta, rakpart, sétány, sikátor, sor, sugárút, szállás, szektor, szél, szer, sziget, szőlőhegy, tag, tanya, telep, tér, tere, tető, udvar, út, utca, útja, üdülőpart, üdülősor, üdülőtelep, vár, várkert, város, villasor, völgy, zug, bokor.

**Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az elnevezés tekintetében a régebbi, történelmileg kialakult név megőrzésére törekedtünk. Ezért a Belmajor köz utcanévre vonatkozó javaslatot a Somogy megye földrajzi nevei és a Csurgó és Környéke Kalendárium 1986-1987. évi kiadásában megjelölt régi csurgói földrajzi név alapján tettem. A fenti névadással a régi hagyományos nevet őriznénk meg az utókornak.**

**Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy véleményezze az előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.**

**Határozati javaslat:**

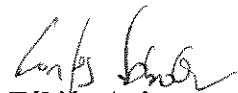
- 1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csurgó 19//2 helyrajzi szám alatti helyi közutat Belmajor köz-nek nevezi el.**
- 2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti név földhivatali bejegyeztetéséről gondoskodjon.**

**Határidő: azonnal**

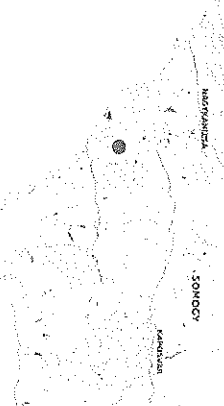
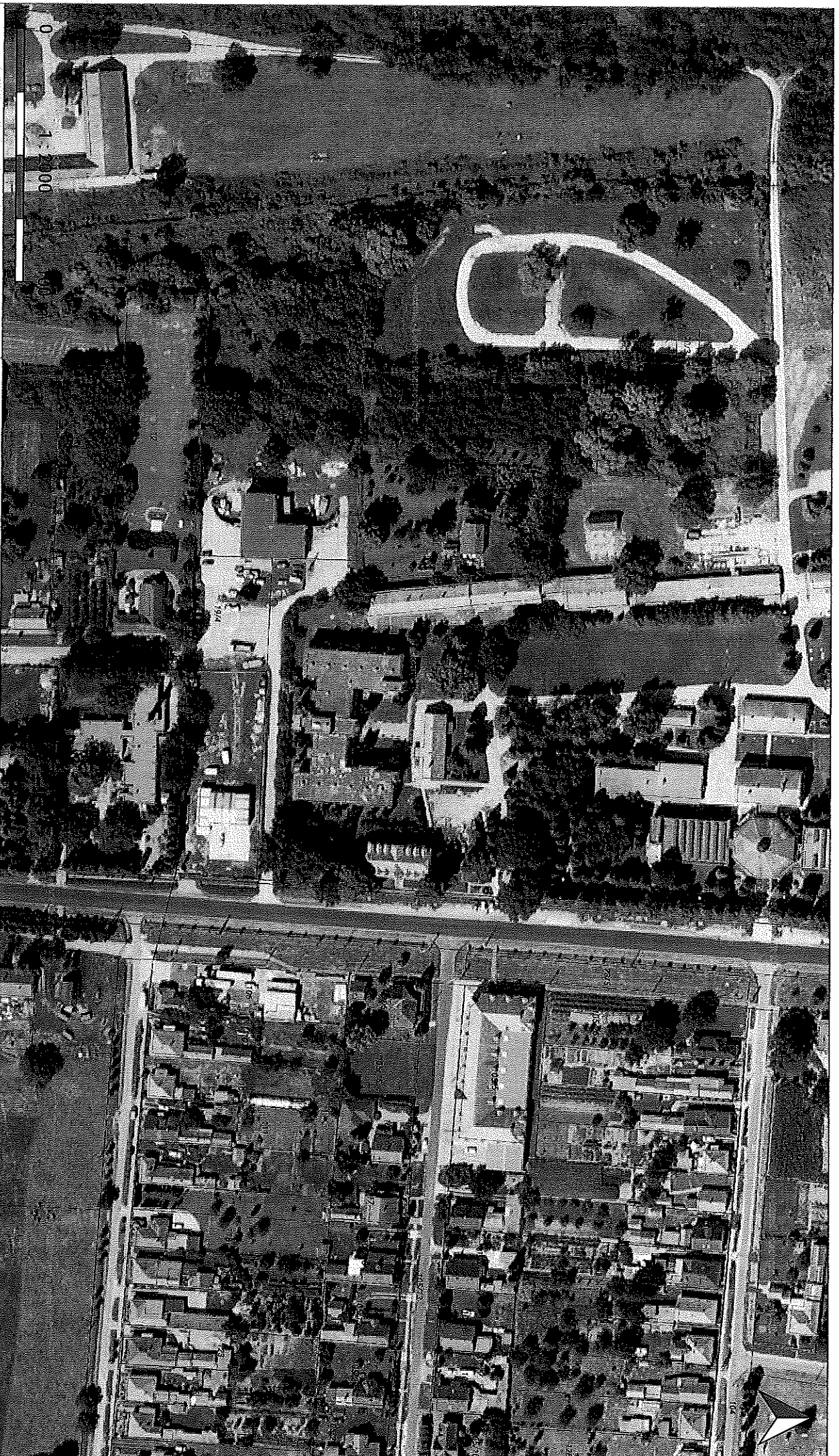
**Felelős: polgármester**

**Csurgó, 2022. április 21.**

**Ellenjegyezte:**

  
**Fábian Anita**  
jegyző h.





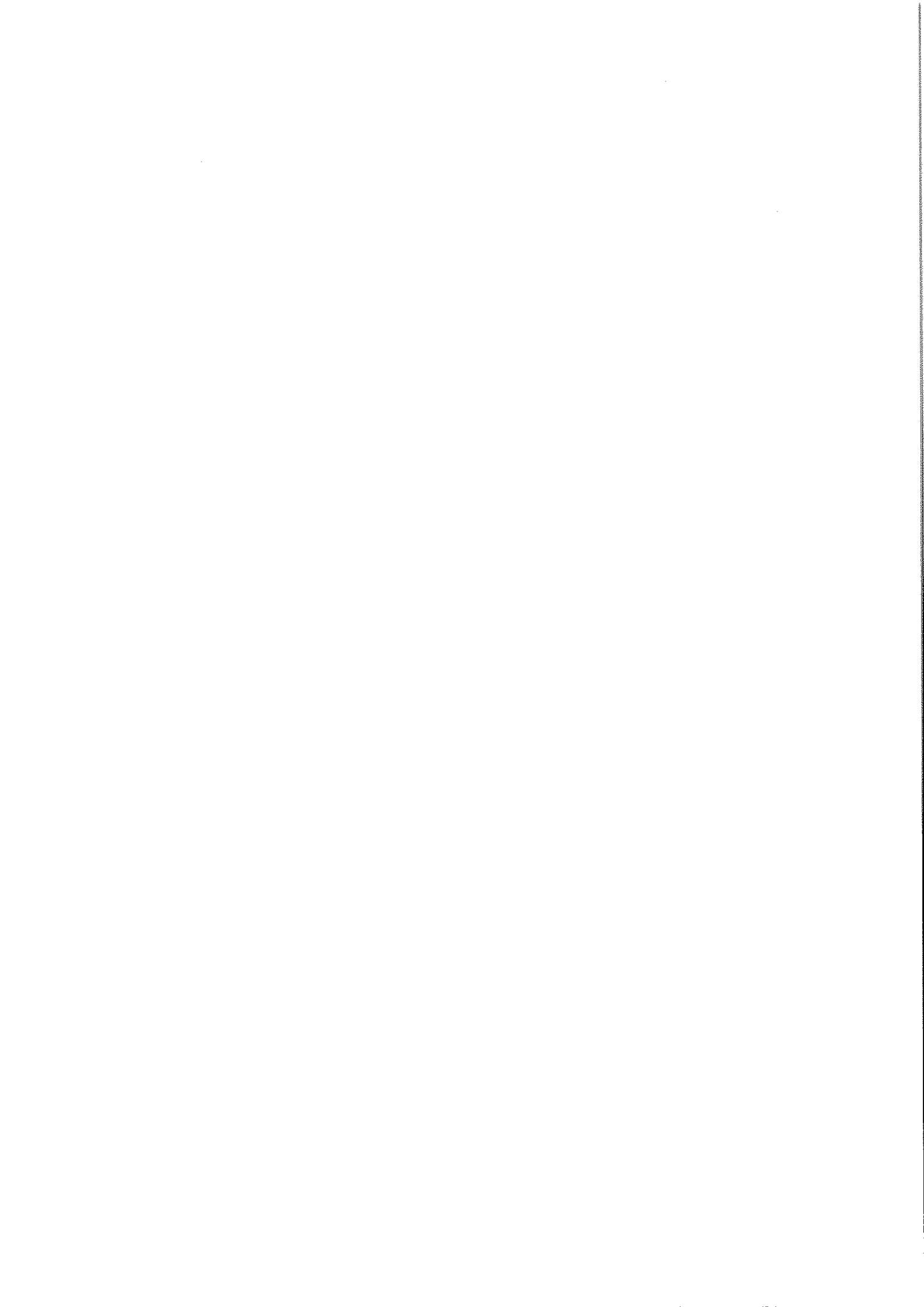
## Térkép

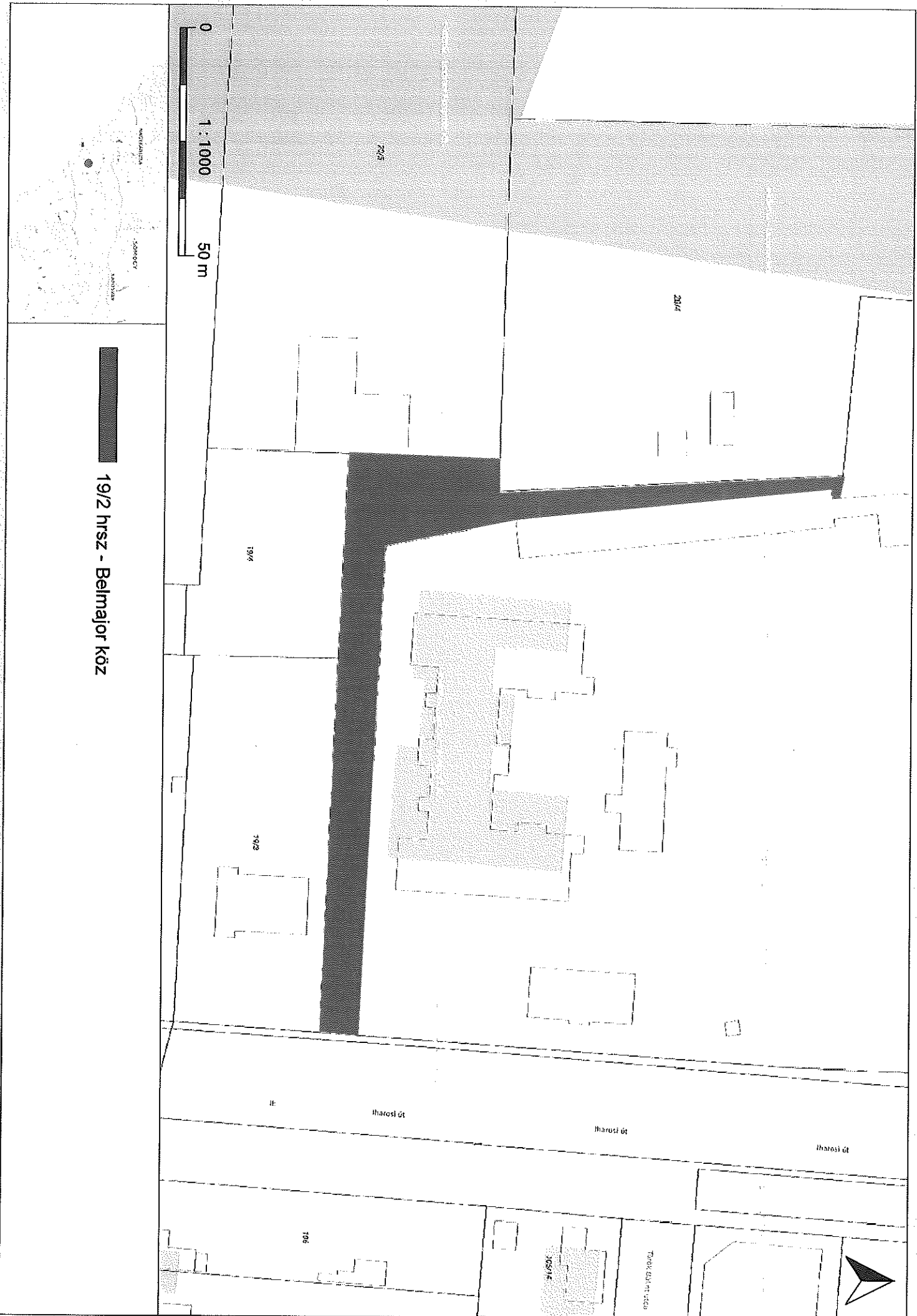


E - K Ö Z M Ű

Készült az E-közmű rendszerben (2022. 04. 21.). Az adatok tájékoztató jellegűek.

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés





0 50 m 1 : 1000



19/2 hrsz - Belmajor köz

19/4

19/2

19/6

20/5

20/4

Iharosi út

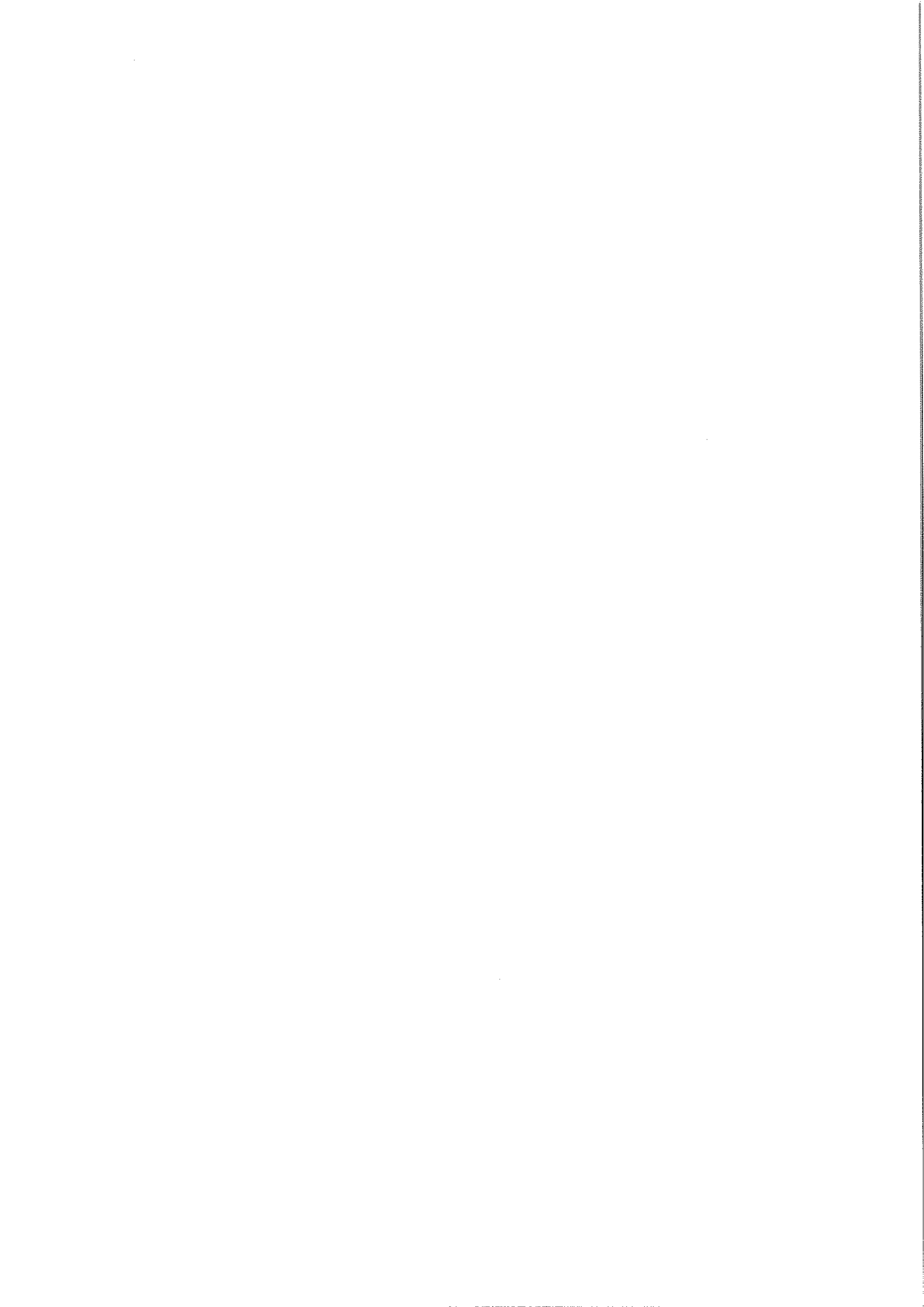
Iharosi út

Iharosi út

105/11

Török újtelep







Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somo gy Megyei Kormányhivatal  
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8470/2022

2022.04.21

CSURGÓ

Szektor : 53

Belterület 19/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill/ ter. kat.jöv

ha m2 k.Fill

. Kivett helyi közút

0

1892

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30199/1991.01.16

jogcím: vagyonmegosztás

jogállás: tulajdonos

név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 2

törzsszám: 15398518

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36102/2010.09.21

Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal, területkimutatásban meghatározott mértékre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 9/A

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 300713/2/2020.08.12

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területén telekhatárrendezés folytán 10 m<sup>2</sup>-rel  
növekedett.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 301558/2/2020.09.24

Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal.

A területkimutatásban meghatározott 5 m<sup>2</sup> területi mértékre.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖTLEN MŰKÖDŐ RT törzsszám: 11346966

cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyíték