

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/1320-2/2022.
Ügyintéző: Vargáné Borbás Erzsébet

Terjedelem: 2 oldal
Mellékletek: 2 db

Előterjesztés a Csurgó 2920 hrsz-ú ingatlan bérbe adásáról

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Kollár Ferenc 8840 Csurgó Móricz Zs. u. 17. szám alatti lakos azzal a kéressel kereste meg az Önkormányzatot, hogy a 2920. hrsz.-ú ingatlant bérbe venné. (Kérelme az előterjesztés mellékletét képezi.)

A Csurgó 2920 hrsz-ú, 2845 m² területű szántó művelési ágú zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni arányban önkormányzati tulajdon. 2021. tavaszán az önkormányzati mezőgazdasági területekre nyilvános pályázat került kiírásra. A 2920 hrsz.-ú ingatlanra pályázati ajánlat nem érkezett.

A fentiek miatt javaslom, hogy Kollár Úrral kössön az Önkormányzat 5 évre szóló bérleti szerződést. A minimális bérleti díj a 2021. évi földbérleti pályázatok kiírásakor 7 Ft/m²/év összegű volt, de egyes bérlők ennél magasabb (8-15 Ft/m²/év) összegű bérleti díjjal is pályáztak. A szerződés-tervezetben 7 Ft/m²/év összegű bérleti díj szerepel, de a Bizottság ennél magasabb összegű bérleti díjat is meghatározhat. A jelenlegi inflációs trendeket látva továbbá indokoltnak tartom a bérleti díj évenkénti, infláció mértéke szerinti növelését. A bérleti szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Csurgó Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 17. § (3) bekezdése szerint *az üzleti vagyonnal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogosultságot alapvetően a képviselő-testület gyakorolja. Kivételt képez a bérbeadás útján létrejövő hasznosítás, valamint az 5.000.000 Ft értéktartár alatti ingatlanok értékesítése. Ezekben az esetekben a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt.*

Amennyiben a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy nem kíván Kollár Úrral bérleti szerződést kötni, úgy a Csurgó 2920 hrsz-ú ingatlant bérbeadás vagy értékesítés céljából nyilvános pályázat útján célszerű lenne meghirdetni.

A fenti jogszabályhely alapján az ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára a **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság** jogosult.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a következő határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 5 évre szóló bérleti szerződést köt a Csurgó 2920 hrsz-ú, 2845 m² területű szántó művelési ágú zártkerti ingatlanra vonatkozóan Kollár Ferencsel (szül: Nagykanizsa, 1976.02.24. anyja neve: Czmerk Gyöngyi, lakcíme: 8840 Csurgó Móricz Zs. u. 17.) az előterjesztés melléklete szerint.


2. Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt bérleti szerződés ügyében eljárjon és a bérleti szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csurgó, 2022. április 19.

Ellenjegyezte:


Fábian Anita,
jegyző



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Melyet kötöttek egyrésztől Csurgó Város Önkormányzata (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2., adószáma: 15731632-2-14) mint haszonbérbe adó (képviseli: Füstös János polgármester)– továbbiakban: Haszonbérbe adó –

Másrésztől Kollár Ferenc (lakcím: 8840 Csurgó, Móricz Zs. u. 17. Szül.helye, ideje : Nagykanizsa, 1976.02.24. anyja neve: Czmerk Gyöngyi, adóazonosító jele:) mint haszonbérlet - továbbiakban: Haszonbérlet – az alábbiak szerint:

1./ Haszonbérbe adó 1/1 arányú tulajdonában áll a Csurgó, zártkert 2920 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 0.2845 ha nagyságú, 9.90 AK értékű ingatlan, (továbbiakban: Ingatlan) Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan per-, igény- és tehermentes. Ezért haszonbérbe adó szavatosságot vállal.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonbérbe adó az ingatlan tekintetében tulajdonjogát az ingatlan 2022.04.19. napján kiadott 30005/8222/2022 megrendelésszámú nem hiteles tulajdoni lappal igazolta. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a tulajdoni lap fentiek szerinti dátummal történő kibocsátása óta semmilyen olyan jognyilatkozatot nem tett, vagy cselekményt nem eszközölt, amely a tulajdoni lapon feltüntetett állapothoz képest változást eredményez, vagy eredményezhet, illetve ilyen tény vagy körülmény nem áll fenn, ilyenről Haszonbérbe adónak tudomása nincs.

3./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant megtekintett, ismert állapotban, jog- és kötelezettségteljesítés terhe mellett.

4./ Szerződő felek a haszonbérlet szerződést 2022. 05. 01. napjától kezdődően 2027. 04.30. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik meg. Ezen időtartam alatt haszonbérlet jogosult a mezőgazdasági földterületek használatára és hasznainak szedésére. Haszonbérlet vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül a területileg illetékes járási földhivatalnál bejelenti, és az ezzel járó költségeket viseli.

5./ Szerződő felek a haszonbérlet díjat az 1./pontban megjelölt ingatlan tekintetében a 2022. évre vonatkozóan 7 Ft/m²/év, összesen 19.915 forint/év összegben állapítják meg.

6./ Szerződő felek a bérlet díj megfizetése körében megállapodnak abban, hogy a 2022. évre esedékes bérlet díjat (az 5./ pontban megjelölt összeg jelen szerződés megkötésének napjától 2022. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó időarányos részét) Bérlet egyösszegben Bérbeadó pénztárába (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.) készpénzben, vagy Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11743088-15398518-00000000 számlaszámú bankszámlájára átutalással 2022. december 31. napjáig köteles megfizetni.

7./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérlet díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett infláció mértékével azonos százalékkal megemelkedik. Az első bérlet díj emelés 2023. évben esedékes. A bérlet díj késedelmes megfizetése esetén a Bérbeadó jogosult évi 20 % késedelmi kamat felszámítására.

8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2023. évtől kezdődően a bérlet díjat Bérlet egyösszegben Bérbeadó pénztárába (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.) készpénzben, vagy

Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11743088-15398518-00000000 számlaszámú bankszámlájára átutalással tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni.

9./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a mezőgazdasági terület közterhei hasznobérlőt terhelik. Hasznobérlő köteles a mezőgazdasági földterületet rendeltetésének megfelelően megművelni, gyommentes állapotba tartani, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Hasznobérlő a használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban hasznobérbeadónak átadni.

10./ Hasznobérbeadó a hasznobérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a hasznobérlő a hasznobérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.

Ugyancsak azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenysége folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.

11./ A magánszemély hasznobérlő azonnali hatállyal felmondhatja a hasznobérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy a családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a hasznobérletből eredő kötelezettségeinek teljesítés akadályozza.

12./ A hasznobérleti szerződés megszűnésekor a hasznobérlő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat. Követelheti a hasznobérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét.

Köteles az általa létesített építményt saját költségén a kártalanítás igénye nélkül elbontani, illetőleg eltávolítani. Ennek nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a hasznobérbeadó a kötelezett költségére elvégeztetheti.

13./ Hasznobérlő

- a szerződés aláírásával vállalja, hogy a föld használati szerződés fennállása alatt megfelel a 40.§ (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (Fftv.42.§ (1))

- kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása (Fftv.42.§(3))

Kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld hasznobérbevételeivel a már birtokába lévő föld területnagysága nem haladja meg a Fftv. szerinti birtokmaximumot,

- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozat valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a hasznobérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után, a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után (2013.évi CCXII tv.114.§ (1))

14./ Szerződő felek kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok, akiknek szerződéskötési képessége jogszabályba nem ütközik.

15./ Haszonbérletelő kijelenti, hogy az Fftv.5.§ 7.pontja alapján földműves, nyilvántartási száma:, Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által kiadott regisztrációs számmal rendelkezik:, agrárkamara nyilvántartási száma:, FELIR száma:
Haszonbérletelő kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII.tv. 46.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján illeti meg előhaszonbérleteli jog.

16./ Szerződő felek rögzítik, hogy az 1./pontban írt ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 17./pontjában részletezett mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek minősül.

17./ Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés kifejezett szándékuknak és akaratuknak megfelel, nincs olyan lényeges körülmény, amelyről egymást nem tájékoztatták. Felek kijelentik, hogy a szerződésbe foglalt jogügylet valós gazdasági eseményen alapul, jognyilatkozataik valóságtartamáért felelősséget vállalnak.

Szerződő felek rögzítik a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak. Szerződő felek jelen 3 oldalból és 7 példányban készült szerződést gondos elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal látták el egyúttal kijelentik, hogy a szerződés 1-1 példányát átvették.

Csurgó, 2022. április...

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérletelő

Tanú 1:

Tanú 2:

.....
aláírás

.....
aláírás

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

SZIG szám:

SZIG szám:



Csurgó Város Polgármesteri Hivatal
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

Füstös János Polgármester részére

Vogári E.

Csurgói Közös Önkormányzati Hiva Központi Iktató
Érke: 2022 MÁRC 22.
Szám: CSU/1320/2022

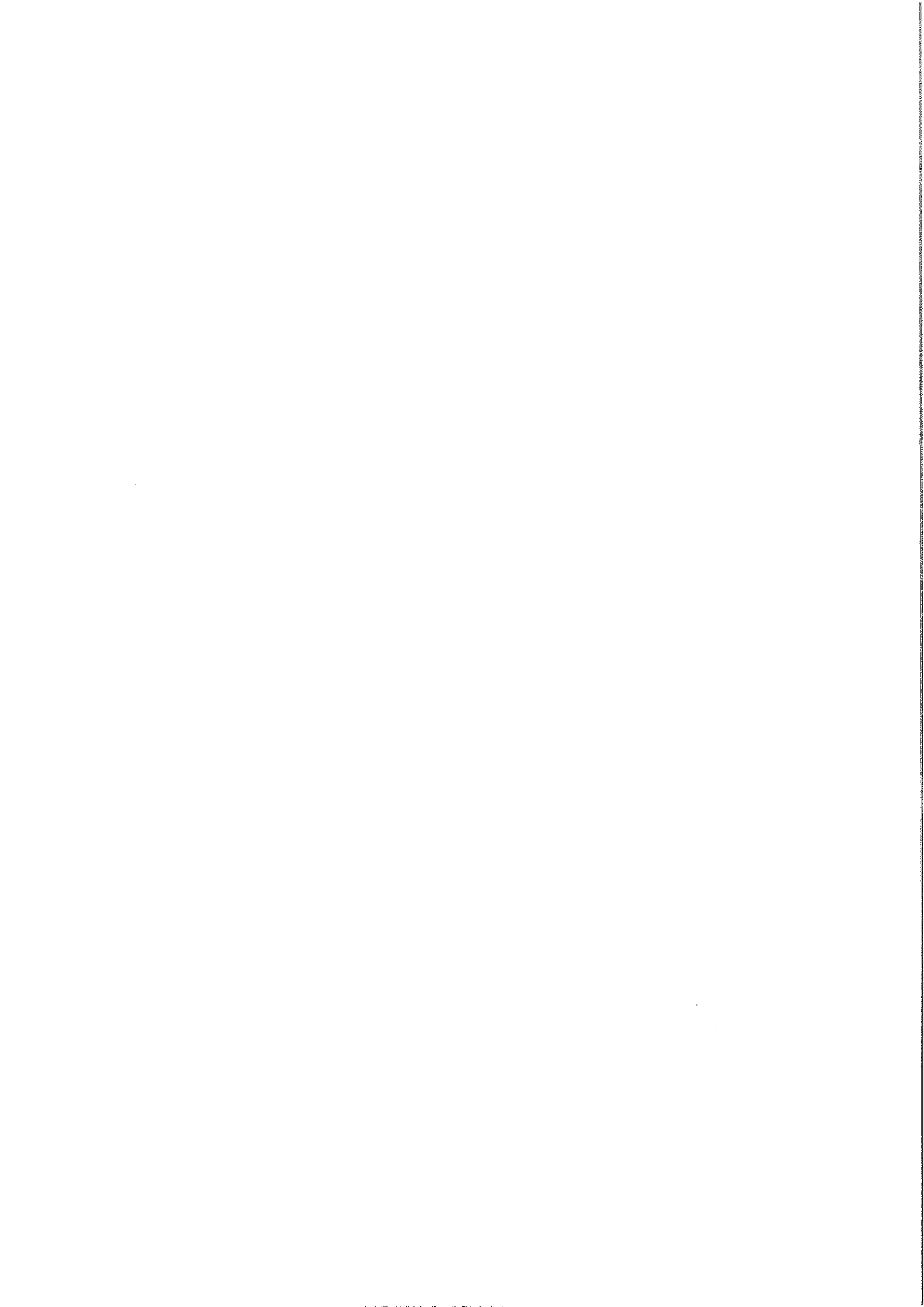
Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Kollár Ferenc (születési hely: Nagykanizsa, születési idő: 1976.02.24. anyja neve: Czmerk Gyöngyi, lakcíme: 8840 Csurgó, Móricz Zsigmond 17.) azzal a kéréssel fordulok Önhez, hogy a Csurgó külterület 2920. hrsz-ú szántóföld műveléságú ingatlant szeretném bérbe venni. Kérem, szíveskedjen biztosítani számomra a bérlet lehetőségét és tájékoztatni a bérlet feltételeiről.

Csurgó, 2022. március 21.

Köszönettel:


Kollár Ferenc



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8222/2022

2022.04.19

CSURGÓ

Szektor : 53

Zártkert 2920 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill ter kat.jöv

ha m2 k.fill

. szántó

2

2845

9.90

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30199/1991.01.16

jogcím: vagyonegoztás

jogállás: tulajdonos

név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 2

törzsszám: 15398518

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

