

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: /2022
Ügyintéző: Csenei Áron
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388/133

Terjedelem: 1 oldal
Melléklet: Ütemterv

Előterjesztés a Csurgói Városi Uszoda 2023-2025. évi beruházási és fejlesztési ütemtervéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes a Csurgói Városi Uszodát az Aquaplus Kútfürő, Építő és Termál-energetikai Kft. üzemelteti. A megkötött üzemeltetési szerződés 5.25.9. pontja rendelkezik a gördülő fejlesztési tervről, mely szerint a vállalkozó tárgyévét megelőző év szeptember 30-ig gördülő beruházási és fejlesztési tervet köteles készíteni, melyet megküld véleményezésre az Önkormányzat részére. A terv értelmében felújításra 2023 évben 3.886.200 Ft-ot, 2024-évben 1.524.000 Ft-ot, 2025 évben 2.540.000 Ft-ot kell tartalékolnia az Önkormányzatnak. Beruházásra pedig 2023-ban 1.263.650 Ft-ot, 2024-ben 6.350.000 Ft-ot, 2025-ben 3.175.000 Ft-ot. Sajnos az épület abba a korba lépett, hogy bizonyos gépészeti elemek cseréje, továbbá az épület egyes elemeinek felújítása elkerülhetetlen a következő években, így javasolt, hogy a város jelen tervek szerinti kiadásokat építse bele az érintett évek költségvetési tervezeteibe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatok egyikét fogadja el!

I. Határozati javaslat:

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja jelen előterjesztés mellékletét képező Csurgói Városi Uszoda 2023-2025. évi beruházási és fejlesztési ütemtervét, és megbízza az Aquaplus Kft.-t, mint kivitelezőt, a munkák elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat:

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el jelen előterjesztés mellékletét képező Csurgói Városi Uszoda 2023-2025. évi beruházási és fejlesztési ütemtervét, és felkéri Füstös János polgármestert és az Aquaplus Kft.-t, hogy az alább felsorolt módosítási javaslatok szerint átdolgozva, 30 napon belül újra terjesszék a tervet a Képviselő-testület elé.

- a.
- b.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csurgó, 2022. október 24.

Ellenjegyezte:


Lantos Sándor

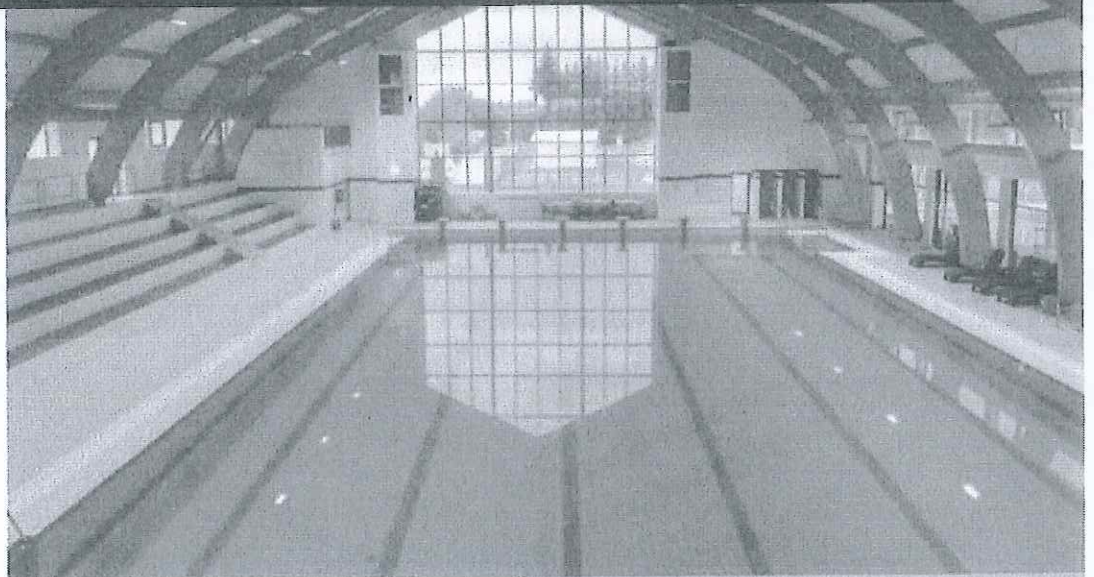
jegyzői feladatokat ellátó aljegyző



2023.

2023. évi beruházási és fejlesztési ütemterv

Csurgó Városi Uszoda



Aquaplus Kútfürő, Építő
és Termál - energetikai
Kft.

2023.

Bevezetés

Csurgó Város Önkormányzata és a Csurgói Városi uszodát üzemeltető Aquaplust Kútfürdő, Építő és Termál-energetikai Kft. között érvényben lévő vállalkozási szerződés 5. sz. módosításnak 5.25.9.1. pontja értelmében, jelen Gördülő Fejlesztési Tervében foglaljuk össze a fürdő 2023. évi részletes, illetve az ezt követő második és harmadik év koncepcionális beruházási, fejlesztési ütemtervét.

Tervünk elkészítésekor 2023. évre tervezetten számításba vettük napjainkat sújtó gazdasági helyzetet, az energiaválságból fakadó bizonytalanságot, mely szoros ráhatással bír a létesítmények, szervezetek üzemeltetésére, fenntarthatóságára. Ezzel párhuzamosan azon fejlesztési javaslatokat melyek a folyamatban lévő fürdőfejlesztés, bővítés során megvalósulnak, nem szerepeltetjük javaslatként a tervben.

1. Beruházások

1.1. Hőmennyiségmérő beszerzése és beépítése

A Városi Sportcsarnok hő ellátása jelenleg a fürdő termálvizes rendszerén keresztül történik. A Felek között 2018. évben megkötött hőátadási megállapodás értelmében az elszámolás a 2017. évi gázfelhasználás és akkor érvényben lévő energia árak alapján került és kerül napjainkban is elszámolásra. A jelenleg világszinten sújtó energiaválság okozta gazdasági helyzet különös tekintettel indokolja a jelenlegi elszámolási rendszer felülvizsgálatát. A hőátadás jövőbeni pontosan mérhető elszámolása érdekében javasoljuk a hőmennyiségmérő rendszerbe történő beépítését, felszerelését.

1.2. Kültéri termálmedence hőfokszabályozás automatizálása

A termálmedence vizének előírt hőmérsékletét jelenleg a töltő termálvízhez kevert hidegvízzel állítjuk be. A töltővíz időjárástól és évszaktól függően 45-50 fokos ezért szükség van a visszahűtésére. A vízkeverési folyamat az alagsori gépházban kézi állítású pillangó szelepekkel történik. A folyamat munkaidőigénye magas, illetve pontosan nem szabályozható. Indításkor történő beállítást követően óránkénti rendszerességgel ellenőrizni kell és további sorozatos beállításokat, szabályozásokat igényel. Az automatizálás (hőmérsékletérzékelők telepítése és motoros szelepek és távvezérlés beépítése) lényegesen pontosabbá, szabályozhatóbbá tenné a folyamatot, a medence vize pontosan a kívánt hőfokra lehetne beállítható, valamint a felhasznált víz mennyisége is lényegesen csökkenthető volna.

1.3. Termálkút tartalék szivattyú vásárlása

A fürdőt és további létesítmények vízellátását 1 db termál és 1 db hideg vizes kút biztosítja. A jelenleg beépített szivattyúk élettartamát és üzemi idejét figyelembe véve az esetlegesen, illetve egyre gyakrabban előforduló műszaki meghibásodások okozta kútleállások (szivattyú csere, javítás) üzemkimaradásának időtartamát a tartalék szivattyúk azonnali beépítésével minimalizálni lehetne. Az alkatrészek, motorok, szivattyúk beszerzése jelenleg heteket, hónapokat vesz igénybe. Adott kút termelésből való kimaradása a létesítmények vízellátásának szüneteltetésével együttesen jár, mely jelentős és beláthatatlan gazdasági következményekkel járhat.

1.4. Hidegvizes kút tartalék szivattyú

Fentiekkel azonos elgondolás alapján javasolt a középtávú elképzelések sorában.

2. Fejlesztések

2.1. Keringtető szivattyúvásárlás és beépítés

A létesítmény hő ellátását biztosító folyamat részét képező keringtető szivattyú oly mértékű meghibásodása végett új szivattyú beépítésre kényszerültünk. A szivattyú felel a Sportcsarnok használati meleg víz és hő ellátásért, így az üzemszüneti időszak alatt a szolgáltatás nem volt biztosított.

2.2. Termál medence élményelemek felújítása, leürítő vezetékek átalakítása

A termálmedence élményelemeit ellátó vízvezetékek keresztmetszete az idők folyamán jelentősen lecsökkent, illetve néhány esetben teljesen elzáródott a termálvíz magas ásványi anyag tartalma miatt. A lerakódás nem eltávolítható, valamint a vezetékek jelentős része föld alatt került kiépítésre, az csak feltárással, jelentős kézi földmunkával és burkolatbontással valamint újra burkolással lenne megvalósítható. A munkafolyamat veszélyezteti a normál üzemrendet. Javaslatunk a technológia fejlesztésére irányul, mely előreláthatólag lényegesen kedvezőbb és hosszabb távú megoldást nyújtana. Ezzel párhuzamosan a vízlágyítás folyamatának hatékony elősegítése érdekében felügyeleti és karbantartási szerződés keretében erre a probléma megoldására szakosodott Partnercéggel kötöttünk hosszú távú megállapodást.

2.3. Szauna világ vizesblokk vízelvezetés felújítása

Az emeleti szinten kialakított szauna világ vizesblokkok vízelvezetői nagyobb létszámú igénybevétel esetén a rendszeres tisztítás és dugulás elhárítás ellenére is elzáródnak, mely a padozaton vízfelhalmozódást eredményez. A folyamat megszüntetésére javasoljuk lokalizáltan a burkolat feltárását, vízzáró szigetelést, majd a terület újra burkolását.

2.4. Mennyezeti takaró kazetták pótlása

A fürdő területén a mennyezetet fehér színű kazettás borítás fedi. Az idők folyamán több helyen, elsősorban légtechnikai befúvók körül elkoszolódtak, helyenként eltöredezték, páralecsapódás nyomai találhatóak. Esztétikai és hangulati szempontból javasoljuk az álmennyezet felújítását a kazetták pótlásával, szükségszerű cseréjével.

2.5. Alagsori gépház tűzszakasz-tűzgátló ajtó csere

A tűzgátló ajtók utolsó 2021. éves felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy az alagsori gépház tűzszakasz határnál felhelyezett tűzgátló ajtó nem rendelkezik a jogszabályban előírt követelményekkel. Mindez jegyzőkönyvben rögzítésre is került. Tárgyban egyeztetve a

munka- és tűzvédelmi előadóval, javaslata alapján, megfelelően a tűzbiztonság és jogszabályi követelményeknek az ajtó kicserélését javasolja.

2.6. Medencetér íves fatartók felújítása

A medencetér tartó íves faszerkezetek felületének felső rétegrendje az idő előrehaladtával annak ellenére, hogy a létesítmény egész területén a páramentesítés biztosított pereg le. A faszerkezet minél hosszabb távú állagmegóvása érdekében részleges felújítása javasolt.

2.7. Versenymedence aljzat felújítás

A 25 méteres sportmedence burkolat fugázása szintén az idő előrehaladtával egyre nagyobb felületen hiányos, az állapot és állagmegőrzés érdekében javasoljuk a medence aljzat időrendben tervezett felújítását.

2.8. Belső falfelületek felújítása

A létesítmény felújítási ütemterv szerinti majdani létesítési éveit tekintve indokolttá teszi a javasolt falfelújítási munkálatok elvégzését.

Csurgó, 2022. 09.27.

AQUAPLUS Kft.
6702 Sándorfalva,
Sóvényházi út.1
31

Gördülő fejlesztési terv
 FELJÚJTÁSI ÜTEMTERV

A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése: Aquapilus Külföld, Építő és Termál-energetikai Kft.
 A létesítmény üzemeltető megnevezése: Aquapilus Külföld, Építő és Termál-energetikai Kft.
 Létesítmény megnevezése: Csurgói Városi Uszoda

Fontosság/sorrend	Beruházás megnevezése	Mennyi	Tervezett nettó költség (egység)		Tervezett nettó költség (összesen)		Megvalósítás időtartama		Tervezett időtartam (r/k/h)	2022. évben elvégzendő beruházás		A felújítás ütemezése a tervezési időszak évei szerint				
			Ft	Ft	Ft	Ft	Kézés	Befejezés		Aquapilus Kft. saját forrás pályázat	Csurgó Önkormányzat saját forrás	2023. év	2024. év	2025. év	2025. év után	
1.	kerékpár szivattyú beszerzés, beépítés (sportcsarnok hőszigetelési termál medence előnyeltem felújítás. A leírító vezeték átalakítása, szivó vezeték beépítése az előny szivattyúra)	1	779 344	779 344	779 344	779 344	2022	2022	rövid	Aquapilus Kft. saját forrás pályázat	Csurgó Önkormányzat saját forrás	779 344				
3.	szaruna világ vízvezetés felújítása (falbontás, szigetelés, újburkolás)	1	2 300 000	2 300 000	2 300 000	2 300 000	2023	2023	rövid				2 300 000			
4.	Mennyzereti kazeták pótlása	150	2 200	330 000	330 000	330 000	2023	2023	rövid				330 000			
5.	alagsori gépház tűzgátló ajtó csere	1	430 000	430 000	430 000	430 000	2023	2023	rövid				430 000			
6.	mandaceter ivas fatartók mázolás felújítása	1	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	2024	2024	közép					1 200 000		
8.	versenymedence burkolati fugák felújítása	1	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2025	2025	közép						2 000 000	
11.	Belső falfejtések felújítása								hosszú							
12.																
Összesen nettó:				560 000	3060000	1200000	2000000									0

**Gördülő fejlesztési terv
BERUHÁZÁSI ÜTEMTERV**

A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése: **Aquapilus Kútifürő, Építő és Termál-energetikai Kft.**
 A létesítmény üzemeltető megnevezése: **Aquapilus Kútifürő, Építő és Termál-energetikai Kft.**
 Létesítmény megnevezése: **Csurgó Városi Uszoda**

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Menny.	Tervezett nettó költség (egység)	Tervezett nettó költség (összesen)	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtartam (r/k/h)	2022. évben elvégzendő beruházás			A beruházás titemezése a tervezési időszak évei szerint						
			Ft	Ft	Kezdés	Befejezés		Aquapilus Kft. saját forrás	Csurgó Önkormányzat saját forrás	Aquapilus Kft. saját forrás	Csurgó Önkormányzat saját forrás	2023. év	2024. év	2025. év	2025. év után		
2.	hőmennyiségmérő beszerzése és beépítése, hőátadás a sportcsarnokoknak	1	995 000	995 000	2022	2022	rövid				995 000						
7.	termál medence hőfokszabályzás automatizálása	1	2 500 000	2 500 000	2024	2024-	közép						2 500 000				
9.	tartálykültszivattyú/termálvíz	1	2 500 000	2 500 000	2024	2024	közép						2 500 000				
10.	tartálykültszivattyú/hidegvíz	1	2 500 000	2 500 000	2025	2025	közép						2 500 000				

Összesen nettó: - - - - - **995 000** **5 000 000** **2 500 000** -
Összesen bruttó: - - - - - **1 263 650** **6 350 000** **3 175 000** -

AQUAPILUS KFT.
6762 Sárdorfalva,
Sóvényházi ut. I
31

