

Csurgó Város Polgármesterétől  
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Telefon: 82/471-388  
Fax: 82/471-095  
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:  
Hivatal rövid neve: CSURGOONK  
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/1451-2/2023.  
Ügyintéző: Antal-Oletics Szilvia

Mellékletek: térkép, fényképek, tulajdoni lap, megkeresés

### **Előterjesztés a Csurgó 405/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Csurgó-Partner Vagyonkezelő Zrt. (8840 Csurgó, Széchenyi tér 18.) 2023. március 29-én kelt levelében a Csurgó 405/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban megkereste Csurgó Város Polgármesterét és az állóeszköz nyilvántartásukban szereplő értéknél alacsonyabb eladási áron felajánlotta azt megvásárlásra Csurgó Város Önkormányzatának.

Az ingatlan-nyilvántartásból letöltött tulajdoni lapot megvizsgálva megállapítható, hogy Csurgó 405/2 hrsz-ú, kivett italtolt művelési ágú, 616 m<sup>2</sup> területű, természetben a Béke utca 7. sz. alatti, a Csurgoi Városgazdálkodási Kft. közvetlen szomszédságában található ingatlan 1/1 arányban a Csurgo-Partner Zrt. tulajdonát képezi. A földrészleten található az italtoltként feltüntetett felépítmény, melynek hasznos alapterülete 73 m<sup>2</sup>, az épület alatt egy 30 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű pince található, mely a tulajdonos elmondása alapján több mint 10 éve üzemi használaton kívül van. Az épület víz, szennyvíz és elektromos áram közművekkel rendelkezik.

Külső szemrevételezés alapján megállapítható, hogy épület állaga jelentősen leromlott, újbóli hasznosításához teljes felújításra van szükség.

A Csurgo-Partner Zrt. a kedvezményes eladási árat 1.270.000 Ft. összegben határozta meg, mely 900.000 Ft-tal alacsonyabb az állóeszköz nyilvántartásukban szereplő értéknél.

Az ingatlan közvetlen szomszédságában található a Csurgoi Városgazdálkodási Kft. telephelye, valamint a Csurgo Város Önkormányzatának tulajdonában álló Béke utca 5. sz. alatti ingatlan, melyben 5 db bérlakás található.

Csurgó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának a 2021-2027 év közt, a Nyugati városi akcióterületen megvalósítandó fejlesztések között szerepel a Vasútállomás és környékének felújítása, bár ezen akcióterületen elsősorban olyan fejlesztéseket tervezünk, amelyek az itt élők mindennapi életminőségének javulásához járulnak hozzá, legyen szó a közlekedési infrastruktúra, vagy az árvízvédelem fejlesztéséről.

Egyeztetünk a Csurgoi Városgazdálkodási Kft. vezetőjével, aki arról tájékoztatott, hogy amíg az Önkormányzat a jelenlegi volumenű kifizetetlen számlával rendelkezik a CSVG Kft. felé, addig ilyen típusú fejlesztésekről nem időszerű beszélni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatok egyikét fogadja el!

**I. Határozati javaslat:**

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
  - a. a későbbi hasznosítás céljából a Csurgó-Partner Zrt. (8840 Csurgó, Széchenyi tér 18.) által felajánlott Csurgó 405/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása mellett dönt.
  - b. elfogadja a Csurgó-Partner Zrt. által ajánlott 1.a. pont szerinti ingatlanra vonatkozó 1.270.000 Ft. vételárat.
2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Csurgó Város Polgármesterét az 1.a. pont szerinti ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére 1.b. pont szerinti összegben.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**II. Határozati javaslat:**

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csurgó Város Önkormányzata nem kívánja megvásárolni a Csurgó 405/2 hrsz-ú ingatlant.
2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Csurgó Város Polgármesterét, hogy tájékoztassa Csurgó-Partner Zrt.-t (8840 Csurgó, Széchenyi tér 18.) az 1. pont szerinti döntésről.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

Csurgó, 2023. április 19.



Ellenjegyezte:

  
Lantos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

Csurgó-Partner Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság

8840. Csurgó, Széchenyi tér 18.  
Tel.: 82/471-068 Fax: 82/471-424  
Adószám: 24825539-2-14  
Számlaszám: 11637000-08160000-37000009  
ERSTE BANK Nyrt.  
Cg.: 14-10-300297

Érkezési dátum:

Levél száma: S- 4/ 2023.

3722 2023-MÁRC 30.

Csurgó, 2023. március 29.

Tárgy: Ingatlan vételre történő  
felajánlása

Csurgó Város Polgármestere  
Füstös János Úrnak  
8840 Csurgó  
Széchenyi tér 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal Központi iktató	
Érk.:	2023 MÁRC 31.
Szám:	CSU/1451/2023


Társaságunk tulajdonában áll a Csurgói 405/2 hrsz alatt nyilvántartott és természetben Csurgó, Béke utca 7. házszámú belterületű nem lakás célú házas ingatlan, amely 616 m<sup>2</sup> területen helyezkedik el. A létesítmény több mint 10 éve üzemi használaton kívül van és középtávon sem tervezett hasznosítása. A felépítmény 73 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel és 30 m<sup>2</sup> pince résszel rendelkezik, közmű ellátottsága: víz- szennyvíz, villany. Az épület újabb hasznosításához teljes felújításra van szükség. A 2023. március 23-án folytatott tárgyalásunk során az ingatlant felajánlottam vételre, amit ezúton megismétlek azzal, hogy megítélésünk szerint az ingatlan megszerzése után a város ezen része – a Városgazdálkodási Kft telephelyével összhangban – komplexen rehabilitálható lenne.

Az eladási ajánlatunk a vételárat illetően 1.000.000,- Ft + ÁFA (összesen: 1.270.000,- Ft), amely mintegy 900.000 ezer forinttal kevesebb az állóeszköz nyilvántartásunkban rögzített értéknél.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy érdemi döntésükről 2023. április 30. napjáig szíveskedjen társaságunkat tájékoztatni!

Üdvözlettel:

CSURGÓ-PARTNER ZRT.  
8840 C s u r g ó  
Széchenyi tér 18.

  
Dr. Gulyás Árpád  
vezérigazgató





Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/8058/2023

2023.04.19

**CSURGÓ**

Szektor: 34

**Belterület 405/2 helyrajzi szám**

8840 CSURGÓ Béke utca 7.

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett italbolt	0	616	0.00	

2. bejegyző határozat: 12/1997.01.03  
2 gazdasági épület.

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 31869/2014.03.10  
bejegyző határozat, érkezési idő: 4425/1975.09.15

törlő határozat: 31869/2014.03.10

jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: CSURGÓ ÉS VIDÉKE ÁFÉSZ  
cím: 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 18  
törzsszám: 10040801

2. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31869/2014.03.10  
jogcím: átalakulás  
jogállás: tulajdonos  
név: CSURGÓ-PARTNER VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖZŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
cím: 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 18.  
törzsszám: 24825539

**III R É S Z**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**











EOV 499360,0 103723,8

M = 1 : 1000

20 M

Weg Liederle-Münster

Weg Thuy-Lerbach

Weg Kozm

Weg Kozm

562

565

557

568

5712

719

7182

7167

719

721

401

4032

404

4081

405/2

3617

3612

36773

36012

713

71

71

