

Csurgó Város Polgármesterétől  
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Telefon: 82/471-388  
Fax: 82/471-095  
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:  
Hivatal rövid neve: CSURGOONK  
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/1627-1/2023.  
Ügyintéző: Antal-Oletics Szilvia

Mellékletek: térkép, fényképek, tulajdoni lap, Egyház levele

### **Előterjesztés a Csurgó 0290/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú Csentei temető térítésmentes átadásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Csurgó város közigazgatási területén öt temető található. Csurgó Város Önkormányzatának tulajdonában van a József Attila utcai és a Nagyváthy János utcai köztemető. A Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége gyakorolja a tulajdonosi jogokat a Kossuth utcai kertektől keletre elhelyezkedő zsidó temető felett. A Csurgó-Alsoki Református Egyház (8840 Csurgó, Sarkady tér 3.) tulajdonában és gondozásában áll a Móricz Zsigmond utca páratlan házsorainak végén elhelyezkedő Sarkadi temető, mely az 1934-es Alsokkal történő egyesülésig Sarkad község sírkertje volt.

A Csurgó 0290/3 hrsz-ú Csentei temető az egykori – a mai Alsok központjától keletre található – Csente községhez tartozott. A sírkert helyét tekintve az Arany János utca páros oldalának végén túl balra, erdős-ligetes fasorok között található.

A 0290/3 hrsz-ú, kivett temető művelési ágú, 9190 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdoni lapja alapján a terület vagyonmegosztás jogcímén 30199/1991.01.16 sz. határozattal került Csurgó Város Önkormányzatának tulajdonába, ugyanakkor a Csurgó-Alsoki Református Egyház látja el fenntartói, sírhely nyilvántartói feladatokat, valamint gyakorolja az üzemeltetői jogokat és az üzemeltetéssel kapcsolatos minden költséget az Egyház fizeti.

A Csurgó-Alsoki Református Egyházzal történt egyeztetés során fény derült arra, hogy sem Csurgó Város Önkormányzata sem az Egyház nem tudott a tulajdoni lapon rögzített tulajdoni viszonyokról, hiszen a fenntartói és üzemeltetői feladatokat mindig is a Csurgó-Alsoki Református Egyház látta el. Az előterjesztés mellékletét képezi a Csurgó-Alsoki Református Egyház képviseletében eljáró Szászfalvi László Úr levele.

Fentiek miatt célszerű az 0290/3 hrsz-ú temető ingatlan-nyilvántartásban szereplő tulajdoni viszonyainak rendezése.

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) önkormányzati rendelete 12. § (4) bekezdése rendelkezik az ingyenes tulajdonba adásról:

*„(4) Az ingyenes vagy kedvezményes átruházásról, az ingatlan vételárából kedvezmény biztosításáról a képviselő-testület határoz. A képviselő-testület a törzsvagyonton kívüli vagyonnal támogathat **egyházakat**, alapítványokat, társadalmi szervezeteket, gazdasági szervezeteket, természetes személyt.*

*A támogatás formái:*

- a) **ingyenes, vagy kedvezményes tulajdonba adás***
- b) **ingyenes, vagy kedvezményes használatba adás***
- c) **közérdekű kötelezettség vállalás***

d) alapítvány javára rendelés

e) pénzeszköz átadás

A támogatás odaítéléséről a képviselő-testület dönt.

A képviselő-testület a (4) bekezdésben felsoroltakat, a bekezdésben felsorolt módon abban az esetben támogathatja, ha a támogatott

a) új munkahelyet biztosít,

b) önkormányzati feladat ellátását veszi át,

c) a város érdekeit szolgáló, oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális és sporttevékenységet folytat, vagy

d) közbiztonság vagy védelmi feladatot vagy

e) városfejlesztési feladatot lát el.”

A fentiek alapján javaslom, hogy a temető fenntartójához és üzemeltetőjéhez kerüljön át a temető tulajdonjoga is, tekintettel arra, hogy az ingatlan a Csurgó-Alsoki Református Egyház hosszú évtizedek óta sajátjaként használja és az Önkormányzat sem most, sem a korábbiakban nem látott, illetve lát el temető fenntartói, vagy üzemeltetői feladatokat a Csentei temetőben.

Rendeletünk alapján a Csurgó 0290/3 hrsz-ú ingatlan tulajdoni viszonyainak rendezése érdekében javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Csentei temető Csurgó-Alsoki Református Egyház részére történő ingyenes tulajdonba adását és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

#### **Határozati javaslat:**

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csurgó 0290/3 hrsz-ú, kivett temető művelési ágú, 9190 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdoni viszonyainak rendezése mellett dönt és a Csurgó 0290/3 hrsz-ú terület tulajdonjogát ingyenesen a Csurgó-Alsoki Református Egyházra (8840 Csurgó, Sarkady tér 3.) ruházza át.
2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csurgó Város Polgármesterét a Csurgó-Alsoki Református Egyházzal történő 1. pont szerinti ingatlan ingyenes átruházására vonatkozó szerződés megkötésére.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

Csurgó, 2023. április 19.



Füstös János  
polgármester

Ellenjegyezte:

Lantos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző



## **Antal Oletics Szilvia**

---

**Feladó:** László Szászfalvi [laszloszaszfalvi@gmail.com]  
**Küldve:** szerda 2023. április 19 12:30  
**Címzett:** Antal Oletics Szilvia  
**Tárgy:** Re: Csentei temető

Tisztelt Ügyintéző Asszony!

Köszönettel megkaptam a tájékoztatását.

Közben én is megnéztem a rendelkezésemre álló anyagokat.

Sajnos tulajdoni lapot nem találtam, viszont az egyházközség vagyonelejtárát visszamenőlegesen meg tudtam nézni. 1981-től folyamatosan (de nyilván már előtte is!) a vagyonelejtárunkban benne szerepel a két temető (csentei

és sarkadi ) két ravatalozója és a hozzá tartozó ingóságok. Ez gondolom azt jelentheti, hogy akkor is mindenki abban a tudatban

volt (tanács és egyházközség egyaránt), hogy a csentei temető a gyülekezet tulajdonában van.

Évtizedeken keresztül - amiről csak én tudok - a temetőt a gyülekezet presbiterei és tagjai kaszálták, takarították,

a ravatalozót a gyülekezet építette. Az elmúlt évtizedekben és az elmúlt években is gyülekezetünk tartja rendben.

Ezek azt jelzik, hogy mindenki által köztudomás szerűen a gyülekezet tulajdonában volt (tanácsi és önkormányzati időszakban egyaránt!!),

valószínűleg ezért nem is volt fontos, hogy a tulajdoni lap után nézzen bárki.

Köszönöm még egyszer szívességüket és tisztelettel kérjük, hogy az önkormányzat képviselő-testülete szíveskedjék támogatni a csentei temető átjegyzését az egyházközség tulajdonába.

Köszönettel és üdvözléssel:

Szászfalvi László

Antal Oletics Szilvia <[oletics.szilvia@hivatal.csurgo.hu](mailto:oletics.szilvia@hivatal.csurgo.hu)> ezt írta (időpont: 2023. ápr. 19., Sze, 10:28):

Tisztelt Képviselő Úr!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva csatolom a temető tulajdoni lapját.

Üdvözléssel:

**Antal-Oletics Szilvia**

Beruházási és műszaki ügyintéző

**Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal**

Beruházási és Műszaki Iroda

8840. Csurgó, Széchenyi tér 2.

Tel.: 82/471-388 mellék: 146.

Mobil: 06-70/645-8645

e-mail: [oletics.szilvia@hivatal.csurgo.hu](mailto:oletics.szilvia@hivatal.csurgo.hu)



Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/8023/2023

2023.04.19

**CSURGÓ**

Szektor: 53

**Külterület 0290/3 helyrajzi szám**

**I. R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály adatok<br>ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|
| . Kivett temető                                    | 0     | 9190             | 0.00                  |  |

**II. R É S Z**

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30199/1991.01.16

jogcím: vagyonmegosztás

jogállás: tulajdonos

név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 2

törzsszám: 15398518

**III. R É S Z**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**





















0290.3

0290.3 - Lachner Nonprodit, ST

0290.3 - Lachner Nonprodit, ST

0290.3 - Lachner Nonprodit, ST

EOV 501429.3 101117.9

M = 1 : 2000

50 M



