

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/4209-3/2025.
Ügyintéző: Szőke Zsoltné
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388 (147. mellék)

Terjedelem: 2 oldal
Mellékletek: 2 db

Előterjesztés a 8840 Csurgó, Nyárády János u. 4. szám alatti önkormányzati ingatlanok társasházzá alakításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a korábbiakban értékesítésre jelölte ki a 8840 Csurgó, Nyárády János u. 4. Fsz. 1. szám alatti ingatlant, mivel Vokoun-Zsibrák Renáta kérelmet adott be lakás megvásárlására vonatkozóan.

A fenti ingatlan tulajdoni lapját áttekintve tapasztaltuk, hogy a Csurgó, Nyárády János u. 4. ingatlan nincs társasházzá alakítva. Az ingatlan Csurgó Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában áll, az ingatlan nyilvántartásban nincs lakásokra bontva. A lakások önmagukban kizárólag társasházzá alakítás után értékesíthetők.

A társasházzá alakításhoz földmérő mérnök közreműködése szükséges. A földhivatali nyilvántartásba vételi eljárásához készítendő digitális alaprajz elkészíttetése a Csurgó, Nyárády János u. 4. szám alatti ingatlan esetében a földmérő előzetes tájékoztatása alapján **550.000 Ft** összegbe kerülne. Ezt követően a társasházzá alakítás, majd az elővásárlásra jogosult bérlők számára vételi ajánlat megküldése útján értékesíthetők a fenti ingatlanok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az I-II. határozati javaslatok közül egyet fogadjon el!

I. Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8840 Csurgó Nyárády János u. 4. szám alatti önkormányzati ingatlan társasházzá alakítása mellett dönt.
2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pontban megjelölt ingatlan társasházzá alakításához szükséges intézkedések (különösen az ingatlan felmérése, a társasházi alapító okirat elfogadása, az albetétek kialakítása) megtételéről.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

II. Határozati javaslat:

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csurgó, Nyárády János u. 4. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölését megszünteti.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csurgó, 2025. október 22.

Ellenjegyezte:


Torma László
jegyző





Somogy Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
7500 Nagyatád, Baross Gábor u.5.

Tulajdonlap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251013/290456
2025.10.13

Oldal 1/2

Csurgó
Belterület, 1018/2 helyrajzi szám

8840 CSURGÓ, NYÁRÁDY JÁNOS UTCA. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Csurgó, Belterület, 1018/2

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999988/1996.02.13			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház	0	280	0

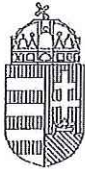
II. RÉSZ

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 5900/1975.12.16
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 1/1	
Jogcím: klsajátítás, 5900/1975.12.16	
vagyonmegosztás, 30199/1991.01.16	
Név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
Jogosult címe: 8840 CSURGÓ, Széchenyi tér 2	

III. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35854/2003.06.24	⊗ Törölő határozat 35577/2004.07.22
Jelzálogjog		
40 000 000 FT, azaz negyvenmillió forint és járulékal erejéig		
Név: OTP BANK NYRT.		
Jogosult címe: 1051 BUDAPEST V.KER., Nádor utca 16.		
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35577/2004.07.22	⊗ Törölő határozat 36043/2/2010.09.17
Jelzálogjog		
40 000 000 FT, azaz negyvenmillió forint és járulékal erejéig		
A III/3 sorszám alatt bejegyzett Jelzálogjogot megilleti a III/2 sorszám alatt törölt és a 35854/2003 számon bejegyzett 40.000.000 Ft jelzálogjog ranghelye		
Név: OTP BANK NYRT.		
Jogosult címe: 1051 BUDAPEST V.KER., Nádor utca 16.		
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38252/2006.11.08	
Önálló szöveges bejegyzés		
Utcanév feltüntetés		
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39327/2007.11.19	⊗ Törölő határozat 32258/2/2014.04.02
Keretbiztosítéki jelzálogjog		
81 561 000 FT, azaz nyolcvanegymillió-öttszázhatvanegyezer forint erejéig		
Név: OTP BANK NYRT.		
Jogosult címe: 1051 BUDAPEST V.KER., Nádor utca 16.		
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30214/2017/2016.12.28	⊗ Törölő határozat 30526/3/2020.01.16
Jelzálogjog		
1 000 000 000 FT, azaz egymilliárd forint erejéig		
Egyetemleges! Lásd a csurgói 989/182, 989/182/A, 1016, 832, 1013, 1014 hrsz-ú ingatlanokat is!		
Név: MECSEK TAKAREK SZÖVETKEZET		
Jogosult címe: 7695 MECSEKNÁDASD, Rákóczi utca 40.		

Folytatás a következő oldalon



Somogy Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
7500 Nagyatád, Baross Gábor u.5.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INVER/TULLAP/20251013/290456
2025.10.13

Oldal 2/2

Csurgó
Belterület, 1018/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30214/2017/2016.12.28 Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására Utalás: III/6 Név: MECSEK TAKARÉK SZÖVETKEZET Jogosult címe: 7695 MECSEKNÁDASD, Rákóczi utca 40.	⊗ Törölő határozat 30526/3/2020.01.16
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 295556/2020.01.03 Jelzálogjog 500 000 000 FT, azaz ötszázmillió forint erejéig Név: OTP BANK NYRT. Jogosult címe: 1051 BUDAPEST V.KER, Nádor utca 16.	⊗ Törölő határozat 172669/3/2022.03.24
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 295556/2020.01.03 Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására Utalás: III/8 Név: OTP BANK NYRT. Jogosult címe: 1051 BUDAPEST V.KER, Nádor utca 16.	⊗ Törölő határozat 172669/3/2022.03.24

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



