

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/4183-2/2025.
Ügyintéző: Szőke Zsoltné

Mellékletek tulajdoni lap, térkép
:

Előterjesztés a Csurgó, Nyárády J. utca 4. fsz. 2. sz. 1018/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Csurgó Város Önkormányzatához kérelmet nyújtott be Zabundia Szilvia a 8840 Csurgó, Nyárády János utca 4. fsz. 2. sz. 1018/2 hrsz-ú, 57 m² alapterületű lakás megvásárlására vonatkozóan. Zabundia Szilvia jelenleg a fenti lakásban él.

Az ingatlan 1/1 arányban Csurgó Város Önkormányzatának (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.) tulajdonában áll és Csurgó Város Önkormányzatának forgalomképes vagyonát képezi. Az ingatlan tehermentes és nem terheli az előző bérlő által felmalmozott közműtartozás sem.

Fentiek alapján javaslom az ingatlan értékesítésre történő kijelölését. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2001. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 7. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyontárgy tulajdonjogának átruházására vagy hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni.

Az önkormányzat a vagyon tárgyának értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét az ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve ha rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján. Az Ör. 17. § (3) bekezdése szerint az üzleti vagyonnal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogosultságot alapvetően a képviselő-testület gyakorolja, így tehát a képviselő-testület jogosult az ingatlan értékesítésre kijelöléséről döntést hozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket áttekintve hozza meg döntését, és a következő határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a. értékesítésre jelöli ki a 8840 Csurgó, Nyárády János utca 4. fsz. 2. sz. 1018/2 hrsz-ú, 57 m² alapterületű lakást.
- b. megbízza Ilia Csaba polgármestert, hogy gondoskodjon az a. pont szerinti ingatlan értékbecslésének elkészítéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

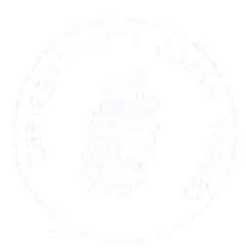
Csurgó, 2025. október 22.

Ellenjegyezte:


Torma László
jegyző

Ilia Csaba
polgármester





Csurgó Közös Önkormányzati Hivatal
Központi iktató

Érkezeti szám:

Érk: 2025 OKT 20.

9296 / 2025 OKT 17.

Szám: CSU/4183/2025

KÉRELEM ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS MEGVÁSÁRLÁSÁRA

A Csurgó város, Nyárády János utca 4. földszint. 2. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlője kérem, bérlémenyem megvásárlásának engedélyezését.

1. Bérlők személyes adatai:

Neve	Bérlő(ek)	Bérlő(ek)
Neve	Zabundia Szilvia	
Születési hely	Zabundia Szilvia	
Születési hely idő	Nagyatád, 1980.02.27.	
Az anyja neve	Zsír Katalin Ibolya	
Telefonos elérhetőség	06-20-9239960	
E-mail cím	szilvia.zabundia@gmail.com	

2. A megállapított vételárát kifizetésének módja: (a megfelelő részt kérjük aláhúzni)

- egy összegben fizetem ki, banki hitel konstrukcióval.

3. A szerződést kötő(k) neve, jogcíme ill. a rokonság foka:

A kérelem aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek és hozzájárulok ahhoz, hogy Csurgó Város Önkormányzata a vételi eljárás során felhasználja, továbbá nyilvántartásban rögzítse, azok hitelességének ellenőrzéséhez más hatóságokat megkeressen, valamint a kérelem teljesítéséhez szükséges természetes és jogi személyek részére továbbadja.

Kijelentem, hogy az ellátásra való jogosultság feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül értesítem az ellátást megállapító Önkormányzatot.

Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében, a hivatal az adatok valóságát környezetanulmány elvégzésével ellenőrizheti.

Tudomásul veszem, hogy az ingatlan értéke, ingatlanforgalmi szakértő bevonásával kerül megállapításra. Vállalom, hogy a szakértő számára – előzetes időpont egyeztetés alapján – biztosítom a lakásba történő bejutást.

Csurgó, 2025 év október hónap 16. nap

Bérlő



Somogy Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
7500 Nagyatád, Baross Gábor u.5.

Tulajdonlapp-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251013/290456
2025.10.13

Oldal 1/2

Csurgó
Belterület, 1018/2 helyrajzi szám

8840 CSURGÓ, NYÁRÁDY JÁNOS UTCA . "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Csurgó, Belterület, 1018/2

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999988/1996.02.13			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház	0	280	0

II. RÉSZ

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 5900/1975.12.16
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 1/1	
Jogcím: kisajátítás, 5900/1975.12.16	
vagyonmegosztás, 30199/1991.01.16	
Név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
Jogosult címe: 8840 CSURGÓ, Széchenyi tér 2	

III. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35854/2003.06.24	⊗ Törölő határozat 35577/2004.07.22
Jelzálogjog		
40 000 000 FT, azaz negyvenmillió forint és járuléka erejéig		
Név: OTP BANK NYRT.		
Jogosult címe: 1051 BUDAPEST V.KER., Nádor utca 16.		
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35577/2004.07.22	⊗ Törölő határozat 36043/2/2010.09.17
Jelzálogjog		
40 000 000 FT, azaz negyvenmillió forint és járuléka erejéig		
A III/3 sorszám alatt bejegyzett jelzálogjogot megilleti a III/2 sorszám alatt törölt és a 35854/2003 számon bejegyzett 40.000.000.Ft jelzálogjog ranghelye		
Név: OTP BANK NYRT.		
Jogosult címe: 1051 BUDAPEST V.KER., Nádor utca 16.		
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38252/2006.11.08	
Önálló szöveges bejegyzés		
Utcanev feltüntetés		
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39327/2007.11.19	⊗ Törölő határozat 32258/2/2014.04.02
Keretbiztosítéki jelzálogjog		
81 561 000 FT, azaz nyolcvanegymillió ötszázhatvanegyezer forint erejéig		
Név: OTP BANK NYRT.		
Jogosult címe: 1051 BUDAPEST V.KER., Nádor utca 16.		
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30214/2017/2016.12.28	⊗ Törölő határozat 30526/3/2020.01.16
Jelzálogjog		
1 000 000 000 FT, azaz egymilliárd forint erejéig		
Egyetemleges! Lásd a csurgói 989/182, 989/182/A, 1016, 832, 1013, 1014 hrsz-ú ingatlanokat is!		
Név: MECSEK TAKARÉK SZÖVETKEZET		
Jogosult címe: 7695 MECSEKNÁDASD, Rákóczi utca 40.		

Folytatás a következő oldalon



Somogy Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
7500 Nagyatád, Baross Gábor u.5.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251013/290456
2025.10.13

Oldal 2/2

Csurgó
Belterület, 1018/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30214/2017/2016.12.28 Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására Utalás: III/6 Név: MECSEK TAKARÉK SZÖVETKEZET Jogosult címe: 7695 MECSEKNÁDASD, Rákóczi utca 40.	⊗ Törölő határozat 30526/3/2020.01.16
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 295556/2020.01.03 Jelzálogjog 500 000 000 FT, azaz ötszázmillió forint erejéig Név: OTP BANK NYRT. Jogosult címe: 1051 BUDAPEST V.KER., Nádor utca 16.	⊗ Törölő határozat 172669/3/2022.03.24
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 295556/2020.01.03 Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására Utalás: III/8 Név: OTP BANK NYRT. Jogosult címe: 1051 BUDAPEST V.KER., Nádor utca 16.	⊗ Törölő határozat 172669/3/2022.03.24

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

