

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Ügyiratszám: CSU/945- /2025

Melléklet: 1 db

Előterjesztés a "Csurgói Élményfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalkozási szerződés keretében" tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Csurgói Élményfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban a 149/2017 (XI.22.) KT határozat alapján a nyertes az AQUAPLUS Kútfürő, Építő és Termál-energetikai Kft. (6762 Sándorfalva, Sövényházi u. 1.) (a továbbiakban: Vállalkozó) lett. A szerződéskötés a Vállalkozóval 2017.12.07-én megtörtént, a nettó vállalkozási ár: 2.659.922.062,- Ft.

A Felek ez idáig a szerződést több alkalommal módosították. A jelenleg érvényes befejezési határidő 2025.10.31. napja. A korábbi időszakban a Vállalkozó számára problémát jelentett, hogy a háborús helyzet és az annak hatására kialakult és az építőiparba is begyűrűző energiaválság a vártnál nagyobb hatással volt a szerződéses teljesítésre. A szomszédos országban kialakult háborús helyzet jelentős hatással volt és van a világpiacra, beleértve az építőipart is. A Vállalkozó korábban már jelezte, hogy a szomszédos országban kialakult háborús helyzet az anyagbeszerzési nehézségek mellett drasztikus építőipari áremelkedéseket is eredményezett, ennek okán a Vállalkozó a vállalkozói díj módosítását kérte.

A Vállalkozó 2024-ben folytatta a munkát, azonban a 2025. október 31-i átadás nem tartható. 2025. október hónapban az Önkormányzat egyeztetést folytatott a Támogatóval a kiegészítő forrás biztosítása kapcsán, azonban a beruházás befejezéséhez szükséges többletforrás biztosításával kapcsolatos döntés továbbra sem született meg.

A kiegészítő központi költségvetési forrás biztosításának és/vagy a beruházás befejezéséhez szükséges finanszírozási konstrukció kidolgozásának időigénye miatt további 3 hónappal, azaz 2026. január 31. napjára szükséges módosítani a teljesítési határidőt.

Vállalkozó megküldte az Önkormányzat részére a vállalkozási szerződés 9. sz. módosításának tervezetét, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek értelmében, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Csurgó Város Önkormányzata (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.) és az AQUAPLUS Kútfürő, Építő és Termál-energetikai Kft. (6762 Sándorfalva, Sövényházi u. 1.) között a Csurgói Élményfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése tárgyban kelt vállalkozási szerződés 9. számú módosítását a melléklet szerint.
2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: polgármester

Csurgó, 2025. október 27.

Ellenjegyezte:

Torma László
jegyző



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 9. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

Csurgó Város Önkormányzata

Székhely: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

Törzsszám: 731630

Statisztikai számjel: 15731632-8411-321-13

Adószám: 15731632-2-14

Bankszámlaszám: 11743088-15398518

Képviseli: Ilia Csaba polgármester

mint Megrendelő – a továbbiakban Megrendelő

másrészről a

AQUAPLUS Kútúró, Építő és Termál-energetikai Kft.

Székhely: 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.

Postacím, levelezési cím: 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.

Cégjegyzékszám: 06-09-024841

Adószám: 10263806-2-06

Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-78052383

Számlavezető pénzintézet neve: Erste Bank Hungary Nyrt.

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 15A19209

Képviseli: György Zoltán ügyvezető önállóan

mint **Vállalkozó**, (a továbbiakban Vállalkozó)

együttesen a továbbiakban: **Felek** –

között alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt kötelezettsége alapján uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárást indított „*Csurgói Élmenyfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalkozási szerződés keretében*” tárgyban. A közbeszerzési eljárás eredményéről Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 149/2017. (XI. 22.) számú határozatában döntött.

Tekintettel arra, hogy a Vállalkozó a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás nyertese lett, felek vállalkozási szerződést kötöttek egymással 2017. december 07. napján. A felek a szerződést nyolc alkalommal, 2018. november 14. napján, 2019. április 15. napján, 2020. április 01. napján, 2021. január 26. napján, 2021. november 26. napján, 2023. december 20. napján 2024. augusztus 30. és 2025. március 31. napján módosították.

Jelenleg vállalkozó a legutolsó, azaz 2025. március 31-én hatályba lépett a 8. számú vállalkozási szerződés módosításban foglaltak alapján folytatja a munkát és nyújtja be számláit.

A beruházás megvalósításához igényelt költségvetési támogatás biztosításához szükséges kormánydöntés hiányában a Felek a teljesítési határidőt, azaz a szerződés 2.1. pontját az alábbiak szerint módosítják.

2.1. A jelen szerződés tárgyát képező kivitelezései munkák teljesítésének határideje: 2026. január 31. napja. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

Egyéb rendelkezések

Felek kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlanul hatályban tartják. A Vállalkozási szerződés mellékletét képező egyéb szerződés feltételek eltérő szabályozása esetén, valamint a már megtett jognyilatkozatok eltérő szabályozása esetén a jelen módosítást tekintik irányadónak a felek jogviszonyára, egyebekben a szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták, tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt a Felek megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződésmódosítás 6 (hat) példányban készült, melyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 3 (három) példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

Csurgó, 2025. október

.....
Csurgó Város Önkormányzata
Megrendelő

.....
AQUAPLUS Kft.
Vállalkozó