



**Előterjesztés a "Csurgói Élmenyfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalkozási szerződés keretében" tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A „Csurgói Élmenyfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban a 149/2017 (XI.22.) KT határozat alapján a nyertes az AQUAPLUS Kútfúró, Építő és Termál-energetikai Kft. (6762 Sándorfalva, Sövényházi u. 1.) (a továbbiakban: Vállalkozó) lett. A szerződéskötés a Vállalkozóval 2017.12.07-én megtörtént.

A Felek ez idáig a szerződést több alkalommal módosították. Az utolsó módosításra a 175/2025. (X.30.) KT. határozat alapján került sor, melyben a kiegészítő központi költségvetési forrás biztosításának és/vagy a beruházás befejezéséhez szükséges finanszírozási konstrukció kidolgozásának időigénye miatt a befejezési határidő 2026. január 31-ére módosult.

A Támogató és az Önkormányzat egyeztetést folytatott a beruházás megvalósításához és lezárásához szükséges teendőkről. A támogatói okirat szerinti befejezési határidő 2024. december 31. volt, a határidő módosítási kérelmet nem bírálta el a Támogató. A Támogató jelezte csak abban az esetben lehetséges a határidő módosítás, ha az önkormányzat bemutatja a befejezéshez szükséges finanszírozás módját, és egy reális ütemezést a befejezésre.

Az Önkormányzat és a Kivitelező is folytatott egyeztetést a beruházás folytatásáról és finanszírozásról, ennek részleteit a Pénzügyi, Ügyrendi és Humán Bizottság tagjai informális ülésen megismerték.

A beruházás és annak finanszírozására szolgáló javaslat az alábbiak szerint foglалható össze: műszaki tartalom ésszerűsítés, amivel nettó 84,7 millió forint költségsökkenés érhető el; a teljes 20 éves üzemeltetési időszakra jutó üzemeltetési díjat előlegként diszkontálva megfizet a kivitelező; az üzemeltetési időszakot 10 évvel meghosszabbítják a Felek, emelt üzemeltetési díjjal, amit szintén előlegként diszkontálva megfizet a kivitelező; a szálloda melletti parkolót a meghosszabbított üzemeltetési időre bérlő az üzemeltető, azzal a céllal, ott napelemes rendszert telepít, a bérleti díjat előre diszkontálva megfizeti; a kivitelező végszámlájából az 5% jótállási biztosíték visszatartásra kerül, annak megfizetése 60 hónapig nem lesz esedékes. A Felek a beruházás befejezéséig nyitva hagyják azt a lehetőséget, hogy az Önkormányzat esetleg más módon finanszírozza meg a munkák költségét. A teljesítési határidő 2026. augusztus 31-re módosulna.

Az előterjesztés mellékletét képezi a vállalkozási szerződés 10. sz. módosításának tervezete, melynek melléklete a módosított költségvetés (amelyet jelenleg még vizsgál a műszaki ellenőr), valamint a jelen értéken számított üzemeltetési és bérleti díjak.

*A fentiek értelmében, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.*

**Határozati javaslat:**

1. Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Csongrád Város Önkormányzata (8840 Csongrád, Széchenyi tér 2.) és az AQUAPLUS Kútfúró, Építő és Termál-energetikai Kft. (6762 Sándorfalva, Sövényházi u. 1.) között a Csongrád Élmenyfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése tárgyban kelt vállalkozási szerződés 10. számú módosítását a melléklet szerint.

2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.
3. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert - amennyiben szükségessé válik- hogy a Csurgó 989/182 hrsz-ú ingatlan értékbecslését megrendelje.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

Csurgó, 2025. december 10.



Ilia Csaba  
polgármester

Ellenjegyezte:

  
Torma László  
jegyző