

Szenta Község Önkormányzatának

11/2009. (X.16.) rendelete

a helyi értékek védelméről

Szenta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1190. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. §. (3) bekezdésében, továbbá az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13) FVM rendelet 3. és 4. §.-ában kapott felhatalmazás alapján a helyi építészeti értékek védelméről az alábbi rendeletet alkotja.

A helyi értékek fogalma és a védelem célja

1. §.

(1) Helyi érték – a Képviselő-testület rendeletével elfogadott – minden olyan településtörténeti, helyi építészeti, városképi, néprajzi, ipartörténeti, régészeti, képzőművészeti, iparművészeti szempontból jelentős egyedi vagy együttes alkotás, annak részei és tartozékai (különösen épület, építmény, épületrész, utca vonalvezetése, településrész, kilátás, településsziluett), valamint az ezeket körülvevő építészeti környezet, amely nem műemléki védettség alá helyezett.

(2) E rendelet célja az (1) bekezdésben meghatározott értékeknek a fokozott megőrzése a jövő nemzedékei számára, a település történelmi folytonosságát bizonyító helyi építészeti értékek megtartása, fenntartása és jó karban tartottságuk biztosítása az itt élők önbecsülésének, identitástudatának elősegítése érdekében.

A rendelet hatálya

2. §.

A rendelet Szenta Község közigazgatási területén lévő, az 1. §-ban meghatározott és e rendelet alapján védetté nyilvánított helyi értékekre terjed ki.

A helyi védelem fajtái

3. §.

(1) A helyi egyedi védelem: kiterjedhet az épület, építmény, vagy műtárgy egészére (H1), az épület utcai homlokzatára (H2), az épület tartozékára (H3), valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.), illetve a hozzá tartozó földrészletre. A helyi egyedi védelem elemeit a Képviselő-testület jelen rendelet és a helyi értékvédelmi vizsgálat alapján önálló rendeletben állapítja meg.

(2) Helyi területi védelem: amely kiterjedhet a község karakterére, (a településkép, utcakép elemei, formái, anyagi, színvilága együttesen) település-szerkezetére, illetve olyan településrészre, ahol a község arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak.

Védetté nyilvánítás és annak megszüntetése

4. §.

(1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt. A döntésről tájékoztatni kell a tulajdonost, a kezdeményezőt, a Körzeti Földhivatalt. Helyi területvédelem esetén az érintett közművek és utak fenntartóit.

(2) A értékek felsorolását e rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

(3) A további helyi védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére hivatalból, illetve bármely jogi és természetes személy kezdeményezése alapján a védendő érték tulajdonosa véleményének figyelembevételével kerülhet sor.

(4) A helyi védetté nyilvánítással, megszüntetéssel kapcsolatos kezdeményezést a Polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé.

A kezdeményezésnek tartalmazni kell:

- a) a helyi védelemre javasolt érték megnevezését, leírását, ismertetését
- b) a védelmi kezdeményezés rövid leírását
- c) a védendő érték (pl. épület) helyének ingatlan-nyilvántartási azonosítására vonatkozó adatait
- d) a védendő terület pontos körülhatárolását tartalmazó adatokat
- e) a kezdeményező nevét és címét

A megszüntetésre irányuló kezdeményezésnek tartalmazni kell:

- a) a helyi védettség megszüntetésére javasolt érték megnevezését, indokolását,
- b) a kezdeményező nevét és címét.

A védett értékek nyilvántartása

5. §.

(1) A Jegyző a helyi védelem alatt álló értékekről törzslapot készítet és nyilvántartást vezet.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését, pontos helyét, tulajdonosát
- b) a védelem fajtáját, a védetté nyilvánítás vagy megszüntetés indokolását
- c) az értékeket bemutató térképet, terv, fotóanyagot
- d) védetté nyilvánítást elrendelő önkormányzati rendelet számát
- e) a helyi értékek védelmére adott önkormányzati támogatás biztosításának mértékét

(3) A helyileg védett értékke nyilvánítás, megszüntetés tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A bejegyzés elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

6. §.

A védelem alatt álló építményt, ha a védelem az épület vagy építmény egészére (H1) terjed ki az e célra rendszeresített „Védett építmény” vagy „Védett épület” feliratú táblával lehet megjelölni.

A védett érték fenntartása

7. §.

- (1) A védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújt.
- (2) Az önkormányzati támogatás a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében végzett munkák költségének legfeljebb 20 %-áig terjedhet.
- (3) A támogatási kérelmeket a naptári évet megelőzően lehet benyújtani a Képviselő-testülethez.
- (4) A támogatási kérelemhez csatolni kell az ingatlan tulajdoni lap másolatát, az levélgzendő munka leírását, költségvetését, engedélyköteles munka esetén az építési engedélyezési tervet és határozatot.
- (5) A támogatási kérelmek elbírálásáról az önkormányzat éves költségvetésének jóváhagyásakor dönt.
- (6) A támogatási szerződés megkötésére a döntést követően 40 napon belül kerül sor.
- (7) A támogatás kifizetésére az elvégzett munkáról szóló eredeti számlák, és fénykének becsatolását követően kerülhet sor.

A helyileg védett értékek hasznosítására, fenntartására, átalakítására, bővítésére és bontására vonatkozó általános előírások

8. §.

H1, H2 és H3 egyedi védelem (az épület egésze, homlokzata, tartozéka és önálló objektum)

- (1) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.
- (2) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését.
- (3) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- (4) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcakepi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (5) A védett épület átalakítása, bővítése feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítését, visszaállítását vagy megőrzését az építési hatóság előírhatja.

(6) Védett épület bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

(7) A védett épülettartozékot az épület lebontása után az új épületbe – felújítás, javítás után – vissza kell építeni.

Építési engedéllyel vagy bejelentés tudomásul vételével végezhető munkák és tevékenységek

9. §.

(1) Az építésügyi hatóság az építési engedély kiadását vagy a bejelentés tudomásul vételét megtagadhatja vagy feltételhez kötheti, ha a tervezett építési munka:

- a.) egyedi védettség esetén az épület, építmény tömegének, homlokzatának, tetőzetének, homlokzati tagozatainak, díszítőelemeinek, burkolatának, tetőfelépítményeinek, kéményeinek, nyílászáró szerkezeteinek, valamint egyéb épülettartozékainak megváltoztatásával, eltávolításával vagy elbontásával jár;
- b.) a környezetbe nem illő építéstechnológia, homlokzatkiképzés, felületképzés és színezés alkalmazását tervezi, és a védett érték megőrzését veszélyeztetné, jellegét hátrányosan megváltoztatná, vagy értékcsökkenését eredményezné.

(2) Az építésügyi hatóság az engedélyezési vagy a bejelentési tudomásul vételi eljárás során:

- a.) meghatározhatja az épület tetőfedésének anyagát,
- b.) előírhatja a homlokzat kialakításának módját és színezését,
- c.) korlátozhatja az építmények falán reklám felfestését vagy reklámhordozó elhelyezését,
- d.) megtilthatja az építmények közterületről látható megjelenését kedvezőtlenül befolyásoló gépészeti berendezések, antennák, légvezetékek, árnyékolók alkalmazást.

Záró rendelkezések

10. §.

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépése után kezdeményezett településrendezési tervek felülvizsgálatánál, módosításánál kötelező munkarészként kell az építészeti értékvizsgálattal foglalkozni.

(3) E rendelet a Magyar Köztársaságnak az Európai Unióhoz történő csatlakozásról szóló szerződés kihirdetéséről a 2004. évi XXX. törvénnyel összhangban az Európai Közösségek jogszabályaival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Szenta, 2009. október 6.

Dr. Kovács Tamásné
címzetes főjegyző

Berkes Sándor
polgármester

1. sz. melléklet

a 11/2009. (X.16) rendelethez

Helyi védelem alatt álló épületek

H1 Sorszám	Megnevezés	Címe, hrsz.
1	R.K. templom épülete	Szenta,u.hsz. Hrsz:.....
2.	Református templom épülete	Szenta,u.hsz Hrsz: