

**SZENTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

3/2007.(IV. 02.) rendelete

az építményadóról

Szenta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv) 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §.

A rendelet hatálya Szenta község közigazgatási területére terjed ki.

Az adó alapja és mértéke

2. §.

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke:

a.) üzleteknél	200.-Ft/m ²
b.) műhelyeknél	80.-Ft/m ²
- raktáraknál	80.-Ft/m ²
- üzemcsarnoknál	80.-Ft/m ²
c.) irodáknál	160.-Ft/m ²
d.) minden egyéb építménynél	20.-Ft/m ²
e.) földfelszín alatti építményeknél (pl. tartályok, stb.)	40.-Ft/m ²

Adómentesség

3. §.

(1) A Htv-ben meghatározottakon túl mentes az adó alól:

- a./ a közigazgatási területünkön lévő valamennyi magánszemély tulajdonában álló lakás és lakáshoz tartozó kiegészítő helyiség,
- b./ a magánszemély tulajdonában álló belterületi lakóingatlanon létesített valamennyi nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- c./ a magánszemély tulajdonában álló zártkerti és külterületi ingatlanon létesített valamennyi nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

Záró rendelkezések

4. §.

- (1) E rendelet 2007. április 2. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 2/1992. (III.9.) számú önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 9/1992.(XII.23.), 6/1997.(XII.16.), 5/1998.(XI.27.), 4/2000.(XII.1.), 10/2003.(XI.20.) önkormányzati rendelet.

Szenta, 2007. március 20.

Dr. Kovács Tamásné

jegyző

Berkes Sándor

polgármester