

**Csurgó Város Polgármesterétől**

Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Tel: 82/471-388  
Fax:82/471-029



Ügyintéző: Füstös Sándorné  
Ügyiratszám: CS / 4849 /2017

**Előterjesztés a Csurgo 989/182/A és a Csurgo 989/182 helyrajzi számú ingatlanok ingatlan-nyilvántartási módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ismeretes, hogy 2013. november 14-én önkormányzatunk tulajdonába került a korábban PPP-s beruházási konstrukcióban megvalósult 989/182/A telekkönyvi számon nyilvántartott tornacsarnok, mely a 989/182 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú földterületen található. Mivel építése során a terület és az ingatlan külön tulajdonban voltak, a jogszabály előírta az épület földhasználati jogát, mely az érintett területet terhelte.

Az ingatlan az eltelt évek folyamán több változáson ment keresztül, többek között a jelenleg bejegyzés alatt álló uszoda komplexummal bővült.

Utolsó pályázati szakaszban van az ugyanezen a területen felépülő wellness szálloda is.

A tulajdonviszonyok változása miatt okafogyottá vált, hogy a területen lévő Sportcentrum épülete (989/182/A hrsz.) külön helyrajzi számként legyen nyilvántartva.

A 2014. március 15-én hatályba lépett a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, (továbbiakban Ptk.) melynek Ötödik könyvébe beemelésre kerültek, az ingatlan-nyilvántartás alapvető szabályai és elvei.

A 2013. évi V. törvény 5:18 § (1) bekezdése szerint „Az épület tulajdonjoga a földtulajdonost illeti meg.”

A Ptk.-ban új szabályozási elemként jelent meg, az épület és a föld tulajdonjogának szétválása, önálló ingatlankénti bejegyzés lehetősége két különböző tulajdonos esetében is.

Esetünkben ezzel az új lehetőséggel nem szükséges élni, mivel a föld tulajdonjoga és az épület tulajdonjoga is ugyanazon tulajdonban, vagyis önkormányzatunk tulajdonában van, így teljesen felesleges az épületet önálló ingatlanként nyilvántartani.

Ezért kezdeményezem, hogy a Csurgo 989/182/A hrsz-ú ingatlan törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból és a Csurgo 989/182 hrsz-ú ingatlan művelési ága kivett beépített területről módosuljon, Sportcentrum, udvar művelési ágra. Evvel a módosítással a feleslegessé vált földhasználati jog bejegyzés is megszűnik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

**Határozati javaslat:**

Csurgo Város Önkormányzat Képviselő-testülete annak okán, hogy a Csurgo 989/182/A hrsz-ú épület és a Csurgo 989/182 hrsz-ú földrészlet saját tulajdonát képezi, ezért felhatalmazza a polgármestert, hogy a Csurgo 989/182/A hrsz-ú ingatlant töröltesse az ingatlan-nyilvántartásból. Ezzel egy idejűleg a Csurgo 989/182 hrsz-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezésének módosítása ügyében járjon el az illetékes Földhivatalnál, és a jelenlegi beépített terület megnevezés helyett a Sportcentrum, udvar megnevezés bejegyztetését kérje.

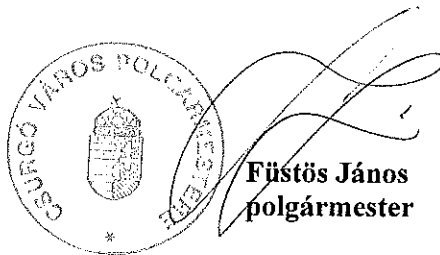
**Határidő: azonnal**

**Felelős: Füstös János polgármester**

Csurgó, 2017. szeptember 21.

Ellenjegyezte:

  
Fábán Anita  
jegyző

  
Füstös János  
polgármester

Üdvözljük ÖN MÉRŐKÖZ Kijelentkezés

# Földhivatal Online

## ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 06 (1) 460-1310, fax: 06 (1) 221-7045  
Érkezési idő: H-Cs: 8:30-16:00, P: 8:30-13:30



- Kezdőlap
- Szolgáltatások
- Keresési mód választás
- Keresési feltétel megadása
- Ingyatlan választás
- Fizetés
- Dokumentum letöltés

### Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nagyatádi Járási Hivatal  
NAGYATÁD 7500 Baross Gábor u. 5.

Oldal: 1 / 3

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1002667/6/2017

2017.09.21

CSURGÓ

Belterület 989/182/A helyrajzi szám

9840 CSURGÓ Sárgáti utca 18.

#### I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:  
megnevezés

terület tulajdoni forma  
m2

egyéb épület tornacsarnok

2393 állami

Bejegyző határozat: 30108/2009 (2008.07.11)

törölő határozat: 33695/3/2015.07.29

tornacsarnok

2462 állami

Bejegyző határozat: 33695/3/2015.07.29

törölő határozat: 33695/4/2015.07.29

tornacsarnok

2462 állami

Bejegyző határozat: 33695/4/2015.07.29

2. bejegyző határozat: 30108/2009 (2008.07.11)

Illetli a CSURGÓ Belterület 989/182 HRSZ-t terhelő földhasználati jog

#### I R É S Z

\* tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 31040/4/2013.01.22

bejegyző határozat, érkezési idő: 30108/2009 (2008.07.11)

törölő határozat: 31040/4/2013.01.22

jogcím: ráépítés

jogállás: tulajdonos

név: SOMOGY TORNATEREN 2006 KFT.

cím: 8749 ZALAKAROS Jegenye sor 3.

törzsszám: 13707604

\* tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 35816/2013.11.14

bejegyző határozat, érkezési idő: 31040/4/2013.01.22

törölő határozat: 35816/2013.11.14

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

\* hányad: 1/1 törölő határozat: 35816/2013.11.14

bejegyző határozat, érkezési idő: 31040/4/2013.01.22

törölő határozat: 35816/2013.11.14

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT

cím: 1133 BUDAPEST Füzényi út 56

törzsszám: 14077340

A tulajdonosi jogok gyakorlója az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter, aki a feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, a Magyar Fejlesztési Bank, illetve a miniszteri rendelet szabályai szerinti tulajdonosi joggyakorló szervezet útján látja el.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

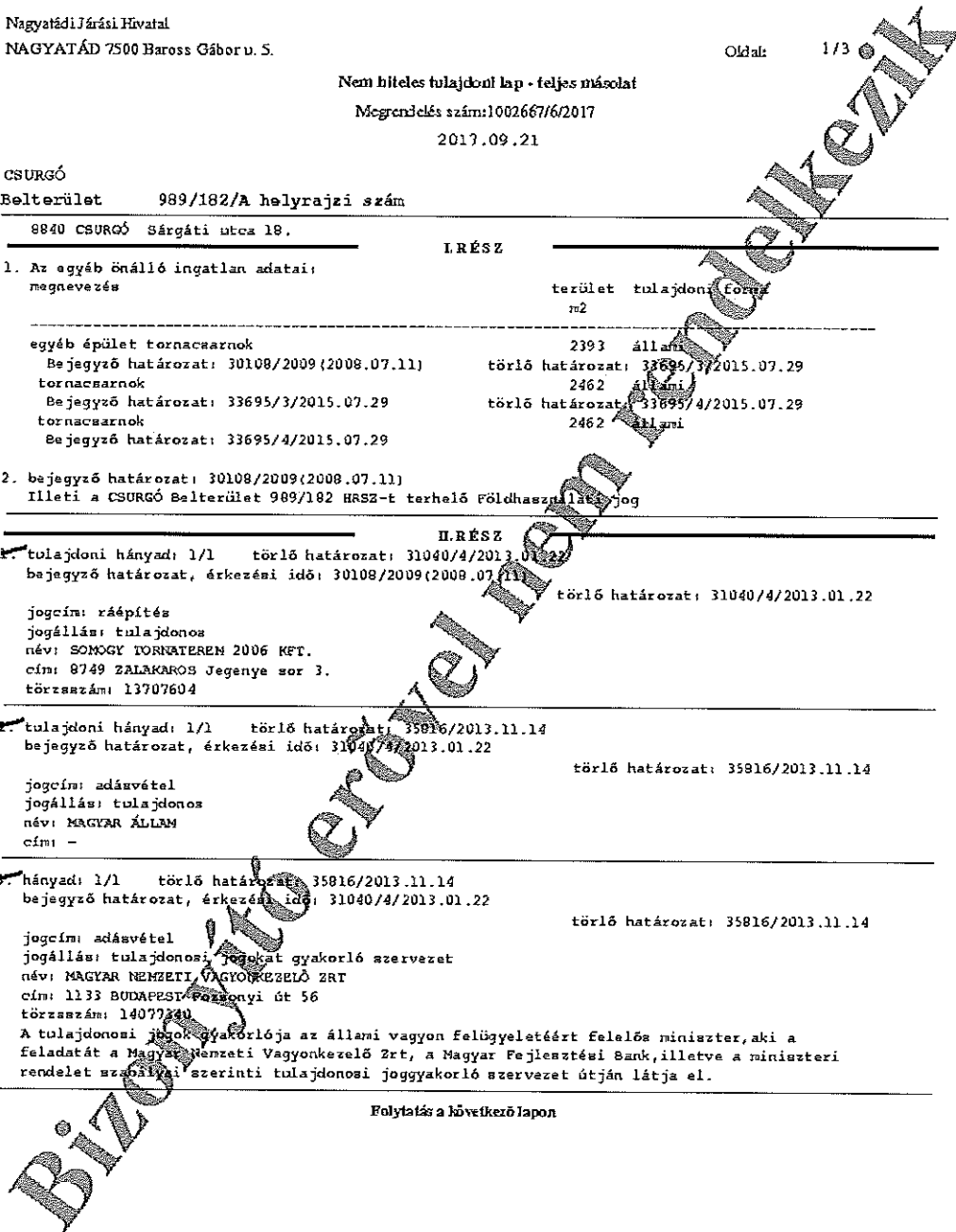
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nagyatádi Járási Hivatal  
NAGYATÁD 7500 Baross Gábor u. 5.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat  
Megrendelés szám:1002667/6/2017  
2017.09.21

Nem hiteles tulajdoni lap

CSURGÓ  
Belterület 989/182/A helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35816/2013.11.14  
jogcím: ingyenes tulajdonba adás  
jogállás: tulajdonos  
név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 2.  
törzsszám: 15731632

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30365/2009.01.16

Jelzálogjog 3 559 900 CHF, azaz hárommillió-ötyszázötvenkilencszáz-ötvenkilencszáz CHF és járulékai erejéig.  
törölő határozat: 38597/2012.12.28

jogosult:  
név: MKB BANK ZRT. törzsszám: 10011922  
cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32051/2013.03.28

törölő határozat: 35816/2013.11.14

Használat joga 2013.08.14-ig  
jogosult:  
név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15731632  
cím : 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 2

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35816/2013.11.14

Elidegenítési tilalom 2020.11.14-ig  
Képviselésében eljáró: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhelye: 1133.Budapest, Pozsonyi út 56.).  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím : -

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33695/3/2015.07.29

Önálló szöveges bejegyzés az épület területe 69 m<sup>2</sup>-rei nőtt.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30214/2017/2016.12.28

Jelzálogjog 1 000 000 000 FT, azaz egymilliárd FT erejéig.  
Egyetemenleges! Lásd a csatlóói 989/182, 832, 1016, 1018/2, 1013, 1014 hrsz-ú ingatlanokat is!  
jogosult:  
név: MECSEK TAKARÉK SZÖVETKEZET törzsszám: 10043055  
cím : 7695 MECSEKNÁDASD Rákóczi utca 40.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nagyatádi Járás Hivatal  
NAGYATÁD 7500 Baross Gábor u. 5.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat  
Megrendelés szám: 1002667/6/2017  
2017.09.21

Nem hiteles tulajdoni lap

CSURGÓ  
Belterület 989/182/A helyrajzi számFolytatás az előző lapról  
III R É S Z

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 30214/2017/2016.12.28  
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására.  
utalás: III/5.  
jogosult:  
név: MECSEK TAKARÉK SZÖVETKEZET törzesszáma: 10043055  
cím : 7695 MECSEKNÁDASD Rákóczi utca 40.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**

Üdvözljük: KÖRNYELŐKÉRT Kijelentkezés

Földhivatal  
Online

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 06 (1) 460-1310, fax: 06 (1) 221-7045  
Elérhető: H-Cs: 8:30-16:00, P: 8:30-13:30

Kezdőlap Szolgáltatások Lekérdezett dokumentumok

## Dokumentum letöltés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nagyatádi Járási Hivatal  
NAGYATÁD 7500 Baross Gábor u. 5.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 985148/6/2017

2017.09.18

CSURGÓ  
Belterület 989/182 helyrajzi szám

Szektor : 53

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	előzetes adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
Kivett beépített terület	0	3.3913	0,000	

2. bejegyző határozat: 30108/2009(2008.07.11)  
Terheli a CSURGÓ Belterület 989/182/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

## II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33349/2/2015.07.15  
eredeti határozat: 31725/2007.02.16  
jogcím: vagyonmegosztás tulajdoni hányad: 1/1 30199/1907.01.16  
jogcím: igénybevétel tulajdoni hányad: 0/1 439/1964.03.22  
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1  
jogállás: tulajdonos  
név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 2  
törzsszám: 15398518

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31725/2007.02.16  
Önálló szöveges bejegyzés megosztás folytán kialakult a 989/156 hrsz.-ú ingatlanból.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 33349/2/2015.07.15

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 24550 m<sup>2</sup>-zel növelt telekhatárrendezés folytán a 989/183 hrsz-ú ingatlan területéből.8. bejegyző határozat, érkezési idő: 33349/2/2015.07.15  
eredeti határozat: 33758/2009.10.05  
Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal,  
a területkimutatásban meghatározott 48 m<sup>2</sup> terület nagysággal,  
jogosult:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszáma: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Bézs tér 8/A

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BIZONYTÉTELLEL NEM RENDELKEZIK

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nagyatádi Járási Hivatal  
NAGYATÁD 7500 Baross Gábor u. 5.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Mégrendelés szám: 985148/6/2017

2017.09.18

CSURGÓ

Szektor : 52

Belterület 989/182 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon  
III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 33349/2/2015.07.15  
eredeti határozat: 36226/2010.09.21  
Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal.  
a területkimutatásban meghatározott 33 m<sup>2</sup> területnagysággal.  
jogosult:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 33349/2/2015.07.15  
eredeti határozat: 38756/2009.10.05  
Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal.  
a területkimutatásban meghatározott 336 m<sup>2</sup> területnagysággal.  
jogosult:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 33349/2/2015.07.15  
eredeti határozat: 36294/2010.09.21  
Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal.  
a területkimutatásban meghatározott 140 m<sup>2</sup> területnagysággal.  
jogosult:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 33695/3/2015.07.29  
Önálló szöveges bejegyzés a 989/182/A helyrajzi számon nyilvántartott épület területe 69 m<sup>2</sup>-rel nőtt.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 36206/5/2016.10.17  
Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal.  
A területkimutatásban meghatározott 13 m<sup>2</sup> nértékre.  
jogosult:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 30214/2017/2016.12.28  
Jelzálogjog 1 000 000 000 FT, azaz egymilliárd FT erejéig.  
Egyetemleges! Lásd a csatgói 832, 989/182/A, 1016, 1018/2, 1013, 1014 hrxz-ú ingatlanokat is!  
jogosult:  
név: MECSEK TAKARÉK SZÖVEKKEZETI törzsszám: 10043055  
cím : 7685 MECSEKNÁDASD Rákóczi utca 40.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nagyatádi Járási Hivatal  
NAGYATÁD 7500 Baross Gábor u. 5.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 985148/6/2017

2017.09.18

CSURGÓ

Szektor : 53

Beltérület 989/182 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 30214/2017/2016.12.28  
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására.  
Utalás: III/14.  
jogosult:  
név: MECSEK TAKARÉK SZÖVETKEZET törzesszám: 10043055  
cím : 7695 MECSEKNÁDASD Rákóczi utca 40.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**