

## Pályázati felhívás

### 1. Előzmény:

Csurgó Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a 2014. 07. 24. napján kelt Támogatási szerződés szerint a DDOP–2.1.1/A.B-12-2012-0053 kódszámú, „Csurgó Óvárosának turisztikai fejlesztése” című pályázat keretében vissza nem térítendő támogatásban részesült. Nevezett projekt keretében jelentős építési és felújítási munkálatok valósultak meg a csurgói 3. hrsz., 14. hrsz., 281. hrsz., 13. hrsz., 282. hrsz., 458/4 hrsz., 283/2 hrsz., 280/3 hrsz. alatti ingatlanokon.

A pályázat keretében az egykori istállóépületben közösségi terek kialakítására került sor. A barokk eredetű épület négy jól elkülöníthető részből áll, melyek a hasznosításkor is jól elkülöníthető funkciókat kaptak.

Az északi, legnagyobb rész – az egykori boxos istálló – egy olyan kiállító és előadóterem, mely egy mobil fallal kisebb helyiségekre bontható, végén található helyiség raktárként került hasznosításra. A következő részben alakítottuk ki a közösségi épület előcsarnokát, főfala mögött a vizesblokkokkal. A harmadik részben egy büfét alakítottunk ki a minimális kiszolgálóhelyiségekkel, és ebben az épületrészben kapott helyet a kazánhelyiség is.

A negyedik – és legértékesebb -, hátsó traktus egy kilenc osztatú boltozott tér. Felújítását követően ez lett a komplexum díszterme, mely fogadások, tárgyalások, kiállítások és egyéb rendezvények megtartására is alkalmas. A boltozott terek szintén festettek, a fafödemes helyiségekben pedig a látszó faszerkezet került felújításra.

Az egykori gazdasági épületben kerültek kialakításra a zarándokszállások, valamint a foglalkoztatók. Az épület északi felében egy tizenhatszemélyes, két kétszemélyes és egy egyszemélyes (akadálymentes) szobát alakítottunk ki. A szálláshoz egy nagyméretű raktár is kapcsolódik. A zarándokszállás közösségi tereként étkező és társalgó került kialakításra. A közösségi tér mögötti folyosóról nyilván helyeztük el a közös használatú tereket, a mosóhelyiséget, a szárítóhelyiséget és a gépészeti (kazán) helyiséget. Az épület másik rendeltetése, hogy foglalkoztató helyiségeknek is helyet biztosítson. Ezekben a helyiségekben kézműves foglalkozások, népi mesterségek bemutatói vagy kis létszámú lelki gyakorlatok is tarthatók. Az épület végében, az utolsó részben nyitott színt alakítottunk ki, mely szintén akár fedett-nyitott foglalkoztatóként, vagy gyülekezeti térként hasznosítható. Mindkét épület homlokzata és belső terei az eredeti, barokk hangulatnak megfelelő anyag és színhasználattal lettek kialakítva, a történeti hitelesség és az építészeti összhang miatt.

A projekt eredményeinek sikeres működtetéséhez elengedhetetlenül szükséges egy hatékony közönségszervező csapat közreműködése.

A projekt keretében a fenti helyiségek felszerelési és berendezési tárgyai illetve az információs táblák között napelemmel működő, akadálymentes beszélő tábla, valamint audio guide készülékek is beszerzésre kerültek, melyek érintettek a pályázati felhívással.

A kialakított helyiségekben és a parkban, az infrastruktúra megvalósításával az alábbi attrakciókat kell Csurgó Város Önkormányzatának működtetnie, amelyet ezen pályázati felhívással kíván üzemeltetésbe adni:

- garantált programok színpadi előadások formájában,
- foglalkoztatással egybekötött hagyományőrző és modern foglalkozások, tevékenységek,
- helyfüggő mobil tartalmak és kiállítások,
- az attrakciók látogatóit kiszolgáló vendéglátóegység működtetése,
- zárandokszállások üzemeltetése.

## **2. A pályázat tárgya:**

A pályázat tárgya a Csurgó 3. hrsz., 14. hrsz. alatt kialakított ingatlanok, melyek területén az üzemeltetés tevékenységei közé tartozik:

- a parkgondozási feladatok,
- büfé, shop üzemeltetése,
- a létesítmény őrzése és védelme,
- rendezvények, kiállítások szervezése, lebonyolítása,
- tanösvény vezetése,
- szállás, valamint a létesítmény területének gondnoki feladatainak ellátása,
- népművészek biztosítása foglalkoztatás, bemutató alkalmával,
- személyi, pénzügyi, beszerzési teendők megoldása,
- pénzügyi, tájékoztatási, nyilvánossági tevékenység koordinálása,
- a projekt utógondozása, beszámolók készítése,
- a zárandokszállás, és hozzájuk tartozó, és átadott kis- és nagy értékű tárgyi eszközök üzemeltetési joga üzemeltetési szerződés szerint, a vonatkozó Támogatási szerződésben foglalt egyes kötelezettségek teljesítésének feladatával,
- a zárandokszállás üzemeltetése.

A fenntartási időszakban a következő indikátor számoknak kell teljesülniük:

Eredmény/Mutató/Indikátor neve	Fenntartási időszak (célérték)				
	1. év	2. év	3. év	4. év	5. év
Támogatott turisztikai attrakciók látogatottsága	17.300 fő	18.200 fő	19.500 fő	20.900 fő	23.500 fő
Látogatószám	1.497 fő	1.617 fő	1.752 fő	1.937 fő	2.028 fő
Teremtett új munkahelyek száma	6,75 fő	6,75 fő	6,75 fő	6,75 fő	6,75 fő
Teremtett munkahelyek száma-nők	4,75 fő	4,75 fő	4,75 fő	4,75 fő	4,75 fő
Program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma	3,75 fő	3,75 fő	3,75 fő	3,75 fő	3,75 fő
Támogatott turisztikai árbevételének növekedése	22.150 e Ft	23.300 e Ft	24.400 e Ft	26.100 e Ft	26.850 e Ft

**3. A megkötendő szerződés megnevezése:**

Üzemeltetési szerződés.

**4. A szerződés időtartama:**

5 év

Az üzemeltető évente köteles beszámolni Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé tevékenységéről, az indikátorok teljesüléséről.

Csurgó Város Önkormányzata a feltételek meg nem valósulása esetén fenntartja magának azt a jogot, hogy az üzemeltetési szerződést egyoldalúan felbontsa.

**5. Részvételi feltételek:**

Az eljárásban nem lehet pályázó olyan gazdasági szereplő, aki:

- végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült, vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben

alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §- a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletben korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott,
- e) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- f) nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezetnek;
- g) nem alkalmas a szerződés teljesítésére.

## 6. Alkalmassági feltételek:

Alkalmassági feltétel	Igazolás módja
Egyéni vállalkozó, bejegyzett gazdasági társaság, vagy jogi személyiséggel rendelkező más szervezet, mely nem áll a 6. a-f) pontokban megjelölt kizáró feltételek hatálya alatt.	Pályázó csatolja pályázatában: <ul style="list-style-type: none"> <li>• a Nemzeti Adó- és vámhivatal által kiadott köztartozás mentességről szóló igazolást;</li> <li>• egyéni vállalkozó vagy a cég cégjegyzésre jogosult képviselőjének 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányát/ ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját;</li> <li>• 30 napnál nem régebbi cégkivonatának hiteles másolatát.</li> </ul>
A pályázó egyéni vállalkozó, vagy a gazdasági társaság tulajdonosa (i), vezető tisztségviselői vagy alkalmazottai közül legalább 1 fő legalább 1 év igazolható, releváns szakmai tapasztalattal rendelkezik vendéglátói üzletvezetői és/vagy rendezvényszervezői területen.	Pályázó csatolja a szakmai tapasztalat alátámasztására szolgáló munkaszerződés vagy egyéb okirat egyszerű másolati példányát.

A pályázó tevékenységi körében legkésőbb a pályázat benyújtásakor igazoltan szerepelnek a meghatározott tevékenység ellátásához szükséges TEAOR kódok.	Pályázó csatolja 30 napnál nem régebbi cégkivonatának hiteles másolatát.
A pályázat céljához kapcsolódó üzleti és pénzügyi terv benyújtása, melyhez az Ajánlattevő által készített 1 évre vonatkozó megvalósítandó programok programtervét mellékelni kell	Pályázó csatolja üzleti és pénzügyi tervét, valamint az általa összeállított programtervet.

Az Ajánlatkérő a pályázók számára az ajánlattételi határidőben a létesítményt, az eszközöket bemutatja, a pályázati felhívás és szerződés tervezet kapcsán személyesen konzultációt biztosít. A konzultáció időpontja: folyamatos.

**7. A teljesítés helye:**

8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

**8. Pályázati határidő:**

2016. április 15.

**9. A pályázat benyújtásának helye, módja:**

A pályázatot ajánlatkérő székhelyére kell írásban benyújtani egy eredeti és egy másolati példányban az előírt mellékletekkel.

Cím: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2. Fábián Anita jegyző részére

A pályázat beadható munkanapokon hétfőtől csütörtökig 7.30-16. 00 óráig, pénteken 7.30-13.30 óráig.

**10. A pályázat formai követelményei:**

- a) A pályázatokat papíralapon egy eredeti és egy másolati példányban, zárt borítékban kell benyújtani.
- b) A pályázatot példányonként össze kell fűzni, és a tűzőgépkapcsot öntapadó címkével le kell ragasztani és azt alá kell írni annak érdekében, hogy roncsolás mentesen ne lehessen abból iratot kivenni vagy betenni.
- c) A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat - Csurgó Óvárosi turisztikai attrakció, üzemeltetés” továbbá „A pályázati határidő előtt nem bontható fel”.
- d) A pályázat valamennyi lapját el kell látni folyamatos oldalszámozással, továbbá a pályázó képviselőjének szignójával.
- e) A pályázat benyújtásának késedelméért, a pályázat postai/futárpostai úton történő sérüléséért, elveszéséért a Pályázó felelős.

- f) Csatolni kell az ajánlattételi lapot és az alkalmassági feltételeknél feltüntetett dokumentumokat, valamint a pályázati felhívás mellékletében szereplő nyilatkozatot és ezeket cégszerűen kell aláírni

**11. Részajánlattételi lehetőség:**

Nincs, csak a teljes feladatra lehet pályázni. Az ettől eltérő pályázatokat Pályáztató érvénytelennek nyilvánítja.

**12. Az eljárás nyelve:**

Magyar. Más nyelven benyújtott ajánlatot, a Pályáztató érvénytelennek nyilvánítja. Amennyiben a pályázat idegen nyelvű okiratot is tartalmaz, annak hiteles fordítását köteles a pályázó a pályázatban egyidejűleg benyújtani.

**13. Ajánlati kötöttség időtartama:**

A pályázati határidő lejártát követő 30 nap.

**14. A bírálat szempontja:**

Összességében a legkedvezőbb ajánlat az alábbiak szerint:

Értékelési szempont:

1.	Megajánlott díj (közüzemi költségek nélkül, magyar forintban, bruttó összegben megadva)	Súlyszám: 10
2.	Megajánlott késedelmi kötbér mértéke (magyar forintban, bruttó összegben, Ft/napban megadva, legkisebb elfogadható összeg: .....Ft /nap)	Súlyszám: 10
3.	Megajánlott hibás teljesítési kötbér mértéke a látogatószám indikátorra vonatkozóan (magyar forintban, bruttó összegben, Ft / fő / évben megadva, legkisebb elfogadható összeg: .....,- Ft / fő / év)	Súlyszám: 10
4.	Megajánlott hibás teljesítési kötbér mértéke foglalkoztatotti létszám vonatkozásában (magyar forintban, bruttó összegben, Ft / fő / évben megadva, legkisebb elfogadható összeg: .....Ft / fő / év)	Súlyszám: 10
5.	Megajánlott meghiúsulási kötbér mértéke (magyar forintban, bruttó összegben, Ft/első tárgyévben megadva, legkisebb elfogadható összeg .....Ft / első tárgyév)	Súlyszám: 10
6.	Üzleti és pénzügyi terv, valamint a mellékelt programterv	Súlyszám: 10

**15. Hiánypótlás szabályai:**

A Pályázató egy alkalommal — valamennyi pályázó részére — biztosít hiánypótlási lehetőséget külön irat alapján. Önkéntes hiánypótlásra csak ezen esetben, és csak a hiánypótlási határidőig van lehetőség.

A felolvasólap nem hiánypótolható.

#### **16. Bontás, értékelés és döntés:**

A pályázatok bontását a jegyző, a polgármester és a közgazdasági iroda vezetője együttesen végzi. A pályázatok bontásának időpontja: 2016. április 16. A pályázatok bontásának helyszíne: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2. jegyzői iroda.

Amennyiben az ajánlattevő a bontáson meghatalmazottja útján kíván részt venni, az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, ill. annak mértékét. A pályázatok bontását követően az ajánlatok átadásra kerülnek Csurgó Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági, illetve Oktatási, Kulturális és Turisztikai Bizottsága részére, melyet bizottságok véleményeznek, és az elfogadásra javasolt pályázatok sorrendjét meghatározzák, s azt a soron következő képviselő-testületi ülés elé terjesztik. Fenti határidők hiánypótlás esetén kitolódnak a hiánypótlásra biztosított határidővel (Amennyiben a határidő hétvégén jár le, az azt követő munkanapra.)

Csurgó Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága, valamint Oktatási, Kulturális és Turisztikai Bizottsága a pályázó kiválasztását követően előkészíti a pályázóval kötendő szerződés tervezetét, melyet a soron következő képviselő-testületi ülés elé terjeszt.

Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének elfogadó döntését követően kerülhet sor a szerződés megkötésére.

#### **17. Az eredményhirdetés ideje és módja:**

Az eredményhirdetésre a Képviselő-testület döntését követő 3 munkanapon belül kerül sor, pályázók egy időben e-mailben kapnak értesítést.

#### **18. A szerződéskötés időpontja:**

A Képviselő-testület döntésétől számított 30 napon belül.

#### **19. Egyéb információk:**

1. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

2. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) nem a teljes szerződési tárgyra vonatkozik,
- b) ha nem tartalmazza - hiánypótlás esetén sem - az előírt okiratokat az előírt formában vagy tartalommal.
- c) késedelmesen nyújtották be,
- d) nem zártan nyújtották be,
- e) pályázó nem felel meg az előírt bármely érvényességi vagy alkalmassági feltételnek.
- f) pályázó valótlan adatot közöl, vagy valótlan tartalmú okiratot nyújt be,
- g) egyéb módon nem felel meg a jelen felhívásban meghatározott feltételeknek.

Csurgó, 2016. január 19.

Tisztelettel:

Füstös János  
polgármester



## Ajánlattételi lap

(felolvasólap)

Pályázó neve:	
Pályázó székhelye:	
Képviselő neve:	
e-mail címe:	
Adószáma:	

Tárgy: Csurgó Város Turisztikai attrakció – üzemeltetés

Megajánlott díj (közüzemi költségek nélkül, magyar forintban, bruttó összegben megadva, Ft / hó) Ft / hó, azaz Forint/hó
Megajánlott késedelmi kötbér mértéke (magyar forintban, bruttó összegben megadva, Ft / nap) Ft / nap, azaz Forint / nap
Megajánlott hibás teljesítési kötbér mértéke látogatószám vonatkozásában (magyar forintban, bruttó összegben megadva, Ft / fő / év) Ft/fő/év, azaz Forint/fő/év
Megajánlott hibás teljesítési kötbér mértéke foglalkoztatotti létszám vonatkozásában (magyar forintban, bruttó összegben megadva, Ft / fő / év) Ft/fő/év, azaz Forint /fő / év
Megajánlott meghiúsulási kötbér mértéke (magyar forintban, bruttó összegben megadva, Ft / első tárgyév) Ft / első tárgyév, azaz Forint / első tárgyév

Jelen pályázati ajánlat a pályázati határidő lejártától számított 90 napig hatályos.

Kijelentem, hogy pályázóval szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok:

- a) végelszámolás alatt áll. vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. \*-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta. az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének — a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján — nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. -a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- f) nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezetnek, Kijelentem, hogy a NAV által vezetett köztartozásmentes adatbázisban a pályázó szerepel/nem szerepel.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

Pályázó cégszerű aláírása

**Nyilatkozat**  
**jogszabályi környezet megismeréséről**

Alulírott mint.....,

a(z).....(székhely:.....)

cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy az üzemeltetés funkcióira (rendezvény szervezés és vendéglátás) vonatkozó jogszabályi környezetet megismertem, és üzleti tervemet ennek ismeretében készítettem el és nyújtom be, továbbá fentiek ismeretében az engedélyek beszerzését vállalom.

Kelt:

cégszerű aláírás