

Csurgó Város Polgármesterétől  
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Telefon: 82/471-388  
Fax: 82/471-095  
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:  
Hivatal rövid neve: CSURGOONK  
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/3697-7/2026.

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Humán Bizottsága 84/2026. (V.28.) PÜHB határozata alapján nyilvánosan meghirdetett pályázatot hirdet a Csurgó Város Önkormányzatának tulajdonát képező külterületi Csurgó 0267 és a 0242/10 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) rögzített feltételek szerint.

**1./ A kiíró adatai:** Csurgó Város Önkormányzata, székhelye: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

**2./ A pályázat tárgya:** 8840 Csurgó 0267 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 3620 m<sup>2</sup> területű, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban álló, tehermentes külterületi ingatlan és a 8840 Csurgó 0242/10 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2552 m<sup>2</sup> területű, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban álló, tehermentes külterületi ingatlan. A Somogy Vármegyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése, valamint a Somogy Vármegyei Közgyűlés a megyei önkormányzati tulajdon-és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletének 6. § (6) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jogról történő lemondást tartalmazó nyilatkozatok beszerzése az Önkormányzat feladata. Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető.

**3./ A pályázat tárgyát képező ingatlanok minimum eladási ára:** 0267 hrsz-ú ingatlan: 440.000 Ft. és a 0242/10 hrsz-ú ingatlan: 560.000 Ft.

**4./ Pályázati biztosíték összege:** 44.000 Ft, és 56.000 Ft., melyet Csurgó Város Önkormányzatának 11743088-15398518 számú OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlájára kell fizetni. A pályázat nyertese által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül.

**5./ Érvényesen pályázni az alábbi feltételek vállalása esetén lehetséges:**

- A pályázat benyújtásával pályázó vállalja, hogy a szerződéskötés napján az ingatlan teljes vételárát átutalja Csurgó Város Önkormányzatának 11743088-15398518 számú OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlájára.

**6./ A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:**

- A pályázati eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati kiírásban foglalt feltételeket írásbeli nyilatkozatával önmagára kötelezően elfogadja, valamint igazolja, hogy a pályázati biztosítékot megfizette.
- Pályázati ajánlatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjéhez (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2., Ács Attila jegyző részére) olyan módon, hogy a fenti címre legkésőbb **2026. június 15. napján 16:00 óráig** megérkezzen.
- A borítékra kérjük ráírni a címzett nevét, továbbá: „Pályázat – Csurgó 0267 hrsz. és Csurgó 0242/10 hrsz. Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”
- A pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét, számlaszámát,
- nyilatkozatot a pályázati kiírásban foglaltak elfogadásáról;
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati kiírás 5./ pontjában foglaltakat tudomásul veszi és a pályázati kiírás 5./ pontjában foglalt feltételeket teljesíti;
- a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást;
- az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelések rövid ismertetését.

### **7./ Borítékbontás időpontja:**

**2026. június 16. napján 10:00 óra**, a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda.  
A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül.

### **8./ A pályázatok elbírálásának várható időpontja:**

Az érvényességéről, eredményességéről, a zártkörű versenytárgyalás szükségességéről és időpontjáról Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatok bontását követő ülésén dönt. A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. A döntésről az ajánlattevők írásban kapnak tájékoztatást, a pályázatban megjelölt címen.

A Képviselő-testület a legmagasabb vételi ajánlatot kínáló pályázatot nyilvánítja nyertesnek. Zártkörű versenytárgyalás több, azonos ajánlat esetén kerül megrendezésre. Csak az vehet részt rajt, aki a pályázati ajánlatát az előírt határidőre és tartalommal benyújtotta.

### **9./ Egyéb információk:**

A pályázati eljárás útján történő értékesítés esetén részletfizetési-, és vételárkedvezmény nem adható.

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázat egyfordulós. A nyertes pályázóval az Önkormányzat adás-vételi szerződést köt. A pályázati eljárás nyertese a Képviselő-testület döntését követő 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni.

Amennyiben a pályázati eljárás nyertese a szerződést a Képviselő-testület döntését követő 30 napon belül, önhibájából nem köti meg, a pályázati biztosíték összege az Önkormányzatot illeti meg. Azon pályázók részére, akik érvénytelen pályázatot nyújtottak be, vagy a pályázaton nem nyertek, a Képviselő-testület döntését követően a pályázati biztosíték haladéktalanul visszafizetésre kerül.

Az ingatlanokra vonatkozó pályázattási eljárás visszavonásának jogát és a szerződéstől való elállás jogát a kiíró fenntartja magának.

A pályázatról bővebb tájékoztatást Ács Attila jegyző nyújt a 82/471-388/112. melléken vagy az [jegyzo@csurgo.hu](mailto:jegyzo@csurgo.hu) e-mail címen.

Csurgó, 2026. május 29.

  
Ács Attila  
jegyző



  
Iliá Csaba  
polgármester