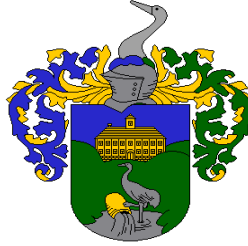


A Csurgói Közös Önkormányzati
Hivatal Jegyzőjétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
E-mail: jegyzo@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: SJAXU
KRID: 608070152

Ügyiratszám: ----
Ügyintéző: Ács Attila
Ügyintéző elérhetőség: 82/471-388 (112. mellék)

Melléklet: ---

ELŐTERJESZTÉS

a Csurgó Város Képviselő-testületének
2026. április 15-én tartandó rendkívüli testületi ülésére.

Napirend:

2./ Megbízás ismételt értébecslés elkészítésére a Csurgói Élményfürdő és Szálloda Beruházás Kisfaludy Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. támogatását érintően.

Előterjesztő: Ilia Csaba polgármester megbízásából
Ács Attila jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Ismeretes, hogy elhúzódó beruházásként, a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által folyósított támogatások felhasználásával épül Csurgói Élményfürdő és Szálloda. Ez a stagnáló helyzet számtalan gondot és problémát okoz. Többek között a folyósított állami források fedezetének biztostásnak rendezése is ezek közé tartozna. **Köznapi nyelvre fordítva fedezetet kérnek az eddig átutalt forrásokra.**

Érdekes helyzetnek vagyunk szemtanúi, miszerint a kifizető szervezetnél csak az utóbbi félévben tudatosult, hogy ezt a hiányosságot rendezni kell. A testület korábban már döntött e tárgykörben egy értébecslés elkészítéséről, amely annak rendje és módja szerint átadásra is került a Zrt. részére. Ez a dokumentáció azonban a társaság szerint nem jó értékelési szempontok és szemlélet szerint készült el.

Legutóbbi személyes egyeztetést követően tisztázódott minden nyitott kérdés, és ezt követően új értébecslés elkészítését szorgalmazták. Felmerülhet, hogy az első értébecslést végző cég dolgozza át az dokumentációját, illetve más értékesítési metódussal módosítsa azt. Erre a felhívásunkra a válasz az volt, hogy nem kívánják módostani értébecslésüket.

Időközben újabb információ jutott el hozzánk. Még a választások előtt, Kelei Zita országgyűlési képviselőjelölt arról tájékoztatatott bennünket, hogy Lázár János miniszter által vezetett minisztériumban egy 750 MFt-os támogatási okirat íródott alá. Erről azonban hivatalos megkeresés, illetve tájékoztatás a mai napig nem érkezett.

Ugyanakkor fontos tisztázni a támogatás meglétét, mert amennyiben ez az összeg a rendelkezésünkre fog állni, úgy a végleges beruházási összeg figyelembevételével kell az értékbecslést elkészíteni.

A leírtak ismeretében egy feltételes határozati javaslattal élünk.

Kérem a Tisztel Képviselő-testület Tagjait, hogy a határozati javaslatban megfogalmazottakat szíveskedjenek megvitatni és elfogadni.

Határozati javaslat

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csurgói Élmenyfürdő és Szálloda Beruházás vonatkozásában az eddig elkészült beruházások értékbecslésével feltételes jelleggel Feigli Ferenc igazságügyi építész és ingatlanforgalmazó szakértőt bízta meg. A testület által elfogadott árajánlat 500.000 Ft + Áfa összegben kerül meghatározásra.

Az értékbecslés elkészítése előtt, minden kétséget kizárólag tisztázni kell, hogy további támogatás érkezi-e a beruházás folytatását érintően.

A képviselő-testület figyelemmel az előterjesztésben leírtakra, felhatalmazást ad a polgármester részére, hogy a bizonytalan körülmények tisztázását követően az értékbecslést készíttesse el, illetve a szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

Felelős: Ilia Csaba polgármesterei

Csurgó, 2026. április 14.

Tisztelettel:

Ács Attila s.k.
jegyző