

Árvainé Varga Hajnalka

CSK 167-4/2016

Feladó: Ferenc Feigli [feigliferenc262@gmail.com]
Küldve: csütörtök 2026. április 9 20:09
Címzett: polgarmester@csurgo.hu
Tárgy: Igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslés 8840 Csurgó 989/182 hrsz-ú ingatlanról
Melléletek: IMG_20180104_0002.jpg; IMG_20180104_0001.jpg; 005.jpg; 006.jpg

Tisztelt Ilija Csaba Polgármester Úr!

Megköszönöm az Ön által kért ingatlanforgalmi értékbecslésre az ajánlatkérést, melyet az Ön által megadott szempontok alapján fogalmazom meg:

Az igazságügyi szakértői ingatlanforgalmi értékbecslést 500 000.- Ft nettó értéken és mivel ÁFA-s vagyok bruttó értéken 635 000.- Ft- ért tudom vállalni.

- A teljesítési határidő a szerződés aláírásától számított 15 nap.
- Az alkalmazott értékelési mód:
 - összehasonlító adatokon alapuló forgalmi érték meghatározás
 - amennyiben a rendelkezésre álló adatok ismeretében a számítás elvégezhető, úgy hozam alapú érték meghatározás.
 - pótlás alapú érték meghatározásMindhárom számítási módszer átlagát véve jön ki az ingatlan forgalmi értéke.
- Szakértői jogosultság igazolása (mellékelve)
- A készítendő dokumentáció formai és tartalmi jellemzői:
 - részletes építészeti műszaki bemutatása az értékelt ingatlanoknak
 - élményfürdő + hotel részletes műszaki leírás alapterületek, költségszámítás
 - a meglévő építészeti egységek tekintetében az aktuális építési költségbecslés standard (lelátók + öltöző + versenyszintű pálya)
 - tanuszoda (standard kétmedencés tanuszoda)
 - két kültéri termál medence és szauna
 - műfüves focipálya
 - meglévő térköves oldalparkolók, melyek a beruházás során tovább bővülnek
 - ezek kiegészülnek a telken belüli alépitményekkel, mint a hideg vizes és termálkút, illetve a geotermikus fűtési és vízkezelő rendszer.
- A fentiek részletes tervekkel történő bemutatása a meglévő és a megállapodott határidőig teljesítendő teljes beruházás használatbavételi engedélyének megszerzésével megállapított forgalmi értékbecslés.
- Tulajdoni lap, e-közmű térkép, tervek csatolása

Tisztelt Polgármester Úr!

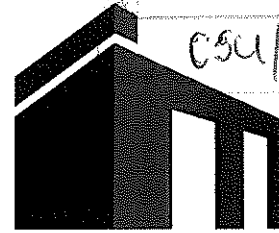
A fent leírtak teljesítésével az Ön által kért árajánlat és tartalmi, formai jellemzői remélhetően teljesülnek.

Tisztelettel kérem az általam adott szakértői vélemény ajánlatának elfogadását.

Feigli Ferenc
igazságügyi építész és ingatlanforgalmi szakértő

2026 APR 09.

Csurgó Város Önkormányzata Asz.: 15731632-2-14
részére
E-mail: zsetko@euroraptor.hu
Telefon: Zsetkó Tamás +36704132884



CSU/167-3/2026

EURO – IMMO Expert Kft

Tárgy: Értékbecslési ajánlat	Budapest, 2026.04.07
------------------------------	----------------------

Tisztelt Uram!

Hivatkozva megkeresésére, a **8840 Csurgó hrsz.: 989/182** alatti ingatlan értékbecslésének elkészítésére vonatkozóan az alábbi ajánlatot tesszük:

Vállalási díj:	6.000.000 Ft + ÁFA (azaz hatmillió forint + ÁFA)
Tulajdoni lap díja:	7.000 Ft + ÁFA/hrszt. (igény esetén beszerezzük)
Térképmásolat díja:	7.000 Ft + ÁFA/hrszt. (igény esetén beszerezzük)
Vállalási határidő:	A megrendeléstől számított 20 munkanap
Fizetési feltétel:	A megrendelést követően utalással - <u>előlegként</u>
Felhasználás helye:	Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.

A szakvélemény és a számla elektronikusan kerül átadásra.

A Megrendelő kijelenti, hogy a Megrendelői adatoknál megadott e-mail címre befogadja és az ott megadott e-mail címre küldött elektronikus számlákat átvettnek tekinti. A Megrendelő kijelenti, hogy az elektronikus számlára vonatkozó szabályokkal tisztában van. Vállalja, hogy a megadott e-mail cím változása esetén haladéktalanul, írásban értesíti a Vállalkozót.

Ajánlatunk elfogadását kérjük, írásban igazolják részünkre vissza!

Az értékbecslés elkészítéséhez szükséges beszerzendő dokumentumok, melyeket a helyszíni szemle alkalmával szükséges átadni az értékbecslőnek:*

- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap,
- telkes ingatlan esetében 90 napnál nem régebbi térképszelvény,
- épületekre vonatkozó méretezett alaprajz,
- adás-vétel esetében az adásvételi szerződés,
- vonatkozó engedélyek és határozatok másolata,
- bérebe adott ingatlan esetében bérleti szerződés.

*a szóban forgó ingatlanra vonatkozó részletes dokumentumlistát a megrendelést követően, a kijelölt szakértővel tudják majd leegyeztetni

Amennyiben a helyszíni szemlén tapasztaltak alapján az ingatlan eltér a megrendelésben szereplő adatoktól, fenntartjuk a díjmódosítás jogát. A 24 órán belüli helyszíni szemle lemondása esetén 10 000 Ft + Áfa rendelkezésre állási díjat számolunk fel.

Tisztelettel

Dudás Laura

Fedezetértékelési koordinátor



A Magyar Ingatlanszövetség tagja

EURO-IMMO

1065 Budapest, Nagymező utca 4
Telefon: 1/413-7504, 1/413-7505
E-mail: expert@euroimmo.hu
Honlap: www.euroimmo.hu