

Csurgó Város Polgármesterétől
 8840.Csurgó, Széchenyi tér 2.
 Telefon: 82/471-388
 Fax: 82/471-095
 e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Ügyiratszám: /2015
 Ügyintéző: Csenei Áron
 Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388/133

Terjedelem: 1 oldal

ELŐTERJESZTÉS

a PannErgy Geotermikus Erőművek Zrt.-vel folytatott közös projekt lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Csurgó Város Önkormányzata és - az akkori nevén - a PannErgy Polifin Kft. együttműködési megállapodásokat kötöttek 2007 és 2008 években a Csurgo Város Önkormányzat közigazgatási területén található geotermikus lelőhelyek elsődleges (erőmű), és másodlagos célú (fűtés) hasznosítása érdekében (ezeket biztosító szerződésekre a továbbiakban, mint: Együttműködési Megállapodás és Szindikátusi Szerződés hivatkozva). A kitűzött célok elérése, a projekt biztosítása céljából létrehozásra került a közös tulajdonú Csurgoi Geotermia Zrt.-t, melyben 10%-os részesedést (azaz megfigyelő jellegű pozíciót) szerzett az Önkormányzat. A cég 5 millió forintos törzstőkével került megalapításra, mely 100%-ban pénzbeli hozzájárulásból állt össze. Az önkormányzat a rá eső rész biztosításához 500 ezer forint kölcsönt vett fel a PannErgy-től (ennek feltételei a Kölcsönszerződésben kerültek lefektetésre). Biztosítékként az Eladási Jogról szóló szerződésben eladási jog lett alapítva.

Az önkormányzat a projekt biztosításához (azaz a geotermikus lelőhelyek feltárásához) az alábbi földterületeket vásárolta meg:

Sszám	Szerz. dátum	Földterület elhelyezkedése	Földterület hrsz-e
1	2009.11.17	Porrogszentkirály	hrsz: 109, 110, 113/1
2	2009.11.17	Porrogszentkirály	hrsz: 104, 108
3	2009.11.17	Porrogszentkirály	hrsz: 101, 106
4	2009.11.17	Porrogszentkirály	hrsz: 100
5	2009.11.17	Porrogszentkirály	hrsz: 102, 103, 105, 107
6	2009.12.14	Csurgó	hrsz: 0248/8
7	2009.12.14	Csurgó	
8	2009.12.14	Csurgó	
9	2009.10.08	Csurgó	hrsz: 105/5
10	2009.10.08	Porrog	hrsz: 040/11

2008 évben földhasználati megállapodás kötött a város és a Geotermia Zrt. között a fenti területekre, minek értelmében a cég bérleti díjat fizetett az Önkormányzatnak, plusz vételi jog lett alapítva a területekre (erről szóló megállapodásra a továbbiakban, mint: Vételi Jogról Szóló Szerződésre hivatkozva). A város a területvásárlásra előleget kapott a Geotermia Zrt.-től a jövőbeli bérleti díjak terhére, ezzel tudta biztosítani azok vételárát.

Az elmúlt években a cég működése nem hozta a várt eredményeket, hanem komoly veszteséget produkált, a 2014-es üzleti évre készült mérleg adatai szerint a saját tőke -10.352 ezer forint tett ki, az 5 millió forintos jegyzett tőkével szemben -12.526 ezer forint eredménytartalék és -2.826 ezer forint mérleg szerinti eredmény állt. Tehát a cég nem csak felélte az alapításkori vagyont, hanem ezen felül is teljesen eladósodott (az eredetileg befektetett tőke nem nyújt fedezetet a működés során felhalmozott adósságokra). A negatív tőkehelyzet helyreállítása nem tűr halasztást, ebben viszont nem lenne célszerű, ha részt venne az Önkormányzat. Füstös János polgármester és a Pannergy Geotermikus Zrt. képviselői közt lefolytatott tárgyalások eredményeképpen a többségi tulajdonos hajlandó lenne névértéken megvásárolni az Önkormányzat részvényét, egyúttal felbontásra kerülne a Kölcsönszerződés is, és a vételárból kerülne rendezésre a fennálló adósság. Értelemszerűen az Önkormányzat által a Geotermia Zrt. Felügyelő Bizottságába és Igazgatóságába delegált tagok lemondanak a posztjukról. A további együttműködés értelmét veszítette, így egy megszüntető szerződéssel felbontásra kerülne a már említett Kölcsönszerződés mellett az Együttműködési Megállapodás, a Szindikátusi Szerződés, az Eladási Jogról Szóló Szerződés, továbbá a Vételi Jogról Szóló Szerződés is.

Fentebb bemutatásra került, hogy az Önkormányzat mely területeket vásárolta meg a projekt céljából, az ingatlanok 7.333.800 Ft vételára teljesen megtérült a Geotermia Zrt. részére az évek során kiszámlázott bérleti díjakból (pénzügy technikailag az Önkormányzat számára a vételárát biztosító a Geotermia Zrt. által a vásárlás idején fizetett előlegbe beszámításba kerültek az évek során esedékes bérleti díjak, így jelen állapot szerint egyik félnek sincs követelése a másik a felé), továbbá a földeken avulás, értékvesztés nem történt. Ellenben az Önkormányzatnak közvetve és közvetlenül a különböző igazgatási díjak, és a parlagfű mentesítés önköltségi díját számolva felmerült 5.381.832 Ft összköltsége. A különbözet összegére (bérleti díjból biztosított vételár mínusz a felmerült költségek), azaz 1.951.968 Ft-ra az Önkormányzat feltételhez nem kötött, szerződésbe foglalt, nem számlázott utólagos engedményt adna a már kiszámlázott bérleti díjból. A földek tulajdonjoga az Önkormányzatnál marad.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

- 1. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Önkormányzat és a PannErgy Geotermikus Erőművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság együttműködése az Önkormányzat közigazgatási területén található geotermikus lelőhelyek hasznosítása terén okafogyottá vált, így a Képviselő-testület egyetért, a két fél között e tárgyban kötött, alább részletezett szerződések megszüntetésével, és felhatalmazza Füstös János polgármestert, hogy e szerződések felbontásában eljárjon.**

Megnevezés	Szerződéskötés dátuma	Sz. módosítás dátuma
Együttműködési Megállapodás	2007. december 12.	2008. november 28.
Szindikátusi Szerződés	2008. november 28.	Nincs


Kölcsönszerződés	2008. november 28.	Nincs
Eladási jogról Szóló Szerződés	2008. november 28.	Nincs
Vételi Jogról Szóló Szerződés	2008. november 28.	Nincs

2. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat saját tulajdonát képező Porrogszentkirály 109, 110, 113/1, 104, 108, 101, 106, 100, 102, 103, 105, 107 helyrajzi számú, továbbá a Csurgó 0248/8, 105/5, 040/11 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadása címen a Csurgó Geotermia Zrt. felé számlázott bérleti díjakból feltételhez nem kötött, nem számlázott, utólagos engedményt biztosít 1.951.968 Ft értékben, továbbá felhatalmazza Füstös János polgármestert, hogy az erre vonatkozó megállapodás megkötésében eljárjon.
3. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja Füstös János polgármestert és Fábián Anita jegyzőt, hogy az 2. határozati pontban foglaltak alapján az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének módosítását készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé.
4. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező a Csurgó Geotermia Zrt. alaptőkéjének 10%-át megtestesítő 500.000 Ft – az ötszázezer forint - teljes egészében pénzbeli hozzájárulást megtestesítő egy darab részvényét 500.000 Ft-os –azaz ötszázezer forintos - vételárért át kívánja ruházni a PannErgy Geotermikus Erőművek Zártkörűen Működő Részvénytársaságra, egyúttal felhatalmazza Füstös János polgármestert, hogy az ügyletet lebonyolító részvényeladási szerződést aláírja. A Képviselő-testület elismeri, hogy Csurgó Város Önkormányzat és a PannErgy Geotermikus Erőművek Zrt. között 2008. november 28.-án kötött kölcsönszerződés értelmében 500.000 Ft – azaz ötszázezer forint - tartozása jelenleg is fennáll, így tudomásul veszi, hogy a jelen határozati pont szerinti részvény vételárába a kölcsön összege beszámításra kerül, ezzel a két fél ez irányú követelése egymás iránt megszűnnek. A Képviselő-testület szavatolja, hogy az Önkormányzat által a Csurgó Geotermia Zrt. Felügyelő Bizottságába és az Igazgatóságába delegált személyek a részvény eladásának napjáig lemondanak a posztjukról.

A végrehajtásért felelős: Füstös János polgármester, Fábián Anita jegyző

Határidő: azonnal

Csurgó, 2015. június 2.



Füstös János
polgármester

Ellenjegyezte:



Fábián Anita
Jegyző

